Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"15" 10 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация» МСК-Строй», г. Балхаш, мкрн. Русакова, 5**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство (завершение) 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская г.Приозерск Карагандинской области (дом 2)», Карагандинская область г. Приозерск, ул. Балхашская (дом 2)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ «Отдел строительства города Приозерск», руководитель Есенжолов Жакен Оралканович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
_____.
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО «Институт гражданпроект», Объект 334-2155/2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» приказ № 1-6/62 от 07.09.2018г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3049,73	3049
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12225,12	12225
В том числе подземной части	м3	1721,72	1721,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	15	537,2	243,9	15	537,2	243,9
двухкомнатных	15	828,9	461,7	15	828,9	461,7
трехкомнатных	15	985,05	680,6	15	985,05	680,6
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – металлочерепица, наружная отделка-облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **май 2020 г**;
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2022 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 22**;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,77% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Гл. инженер ЮРЭС Кобдыков Н.А. 4.10.22г.

Директор ТОО „Сарышаган" С.Ч. Шоку

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство (завершение) 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская г.Приозерск Карагандинской области (дом 2)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация» МСК-Строй»**

Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)