Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"29" сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация» МСК-Строй», г. Балхаш, мкрн. Русакова, 5**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск" руководитель Айдарханов Темирхан Айдарханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
_____.
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО «ОТАНстройпроект», рабочий проект 5011362
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «СевСтройНадзор» ССН-0041/21 от 16.06.2021 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1720,1	1720,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7638,0	7638,0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ыполнение следующих рекомендаций:

Фундаменты: - усиление фундамента, - ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и теплоизоляции, - заделка выбоин, подмазка фактурного слоя, - ремонт штукатурки, затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя; восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания, - выполнена вертикальная планировка прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;

Стены: - заделка трещин, стыков с оконными коробками, - ремонт карнизных свесов; - капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности; - расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;

Оконные проемы: - смена оконных приборов до 50%; - замена уплотнительных прокладок; - устройство ПВХ окон в замен деревянных; - устройство металлических отливов;

Входные дверные проемы: - замена всех дверных блоков;

Перекрытия: - заделка трещин в местах примыканий плит к стенам, - расшивка швов;

Лестницы: - заделка отбитых мест, - заделка трещин;

Полы: – ремонт полов лестничной площадки;

Балконы и козырьки: - ремонт ограждений, - затирка трещин, - замена гидроизоляции с устройством цементного пола, - усиление балконов,

Кровля: - замена деревянных конструкции и элементов крыши, - очистка чердачного пространства , выполнен организованный водоотвод с кровли до уровня поверхности земли с о тводом от стен и фундаментов;

Фасад - выполнен ремонт фасада здания (облицовка металлосайдингом) с усилением фасада металлическими полосами по периметру здания;

- произведены мероприятия по восстановлению контур заземления , по укреплению силового кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **октябрь 2021 г**;
месяц, год
окончание работ: **август 2022 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,77% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация» МСК-Строй»**

Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)