« «Нұрай» тұрғын үй кешенінің құрылысы (сыртқы жылу желілері)» **»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № РКЭ-0041/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Trading House Nuray" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан
жұмыс жобасы:

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округінің, Қосшы ауылы, 016 есептік квартал, жер телімі 4915 мекенжайында «Нұрай» тұрғын үй кешенінің құрылысын салу (сыртқы жылу желілері)».

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РКЭ-0041/18 от 27.12.2018 г.

по рабочему проекту
««Строительство жилого комплекса «Нурай» (наружные сети теплоснабжения)"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Trading House Nuray"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект по объекту:

«Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай – наружные сети теплоснабжения)»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай - наружные электрические сети)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 47-18 от 28.08.2018г заключенного с ТОО «РК ЭТНО».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Trading House Nuray".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания НурайСтрой» действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 13005635 от 05.04.2013 года (II категория), выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта Рахимжанов А.Б.приказ №16 от 20.01.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

- Задания на проектирования строительства многоквартирного жилого комплекса, утвержденного директором ТОО «Компания-НурайСтрой» Акмагамбетовым Ж.К. от 01.07.18г;
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0170069 от 08.10.2014г. кадастровый номер 01-011-016-4915.
- Распоряжение Акимата Косшынского аульного округа Целиноградского района Акмолинской области «О разрешении на проектирование и строительство многоквартирного жилого №29 от 28.02.2013г.;
- Архитектурно-планировочного задания № 01-20/79 от 10.10.2014г., выданный отделом архитектуры и градостроительства Целиноградского района Акмолинской области.

Принятие проектных решений велось с учетом следующих исходных данных:

- Топографической съемки участка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сарыарка Жер KZ» от 2016 года;
- Заключения Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс в пос.Косшы Акмолинской области», выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ», арх.№827 от 2017 г.;

Технические условия:

- Технические условия на пректирование и присоединение к тепловым сетям №6 от 18.03.2016г. сроком действия до 23.12.2019г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Согласование эскизного проекта Гл. архитектор Целиноградского района.
- Акт выбора и согласования земельного участка
- Схема трасс под проектирование и обслуживание инженерных сетей.
- Согласование плана ТС в М1:500 с ТОО «Котельная АСИ» от 18.04.2018г.
- Согласование плана ТС в М1:500 с «Целиноградский ЛТЦ» от 23.03.2018г.
- Согласование плана ТС в М1:500 с «Целиноградский РЭС»
- Согласование плана ТС в М1:500 с Акиматом с. Косшы
- Согласование плана ТС в М1:500 с ГКП на ПХВ «Камуналдык кызмет» от 18.07.2018г.

- Согласование плана ТС в М1:500 с ГУ «Отдел ЖКХ Целиноградского района»
- Согласование плана ТС в М1:500 с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»
- Согласование плана ТС в М1:500 с ТОО «Альянс Телеком» от 18.07.2018г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи по разделам: ГП, АС НВК, НЭС, НСС, ТС, ТС, АС, ЭТ ТП;
- сметная документация;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполненный ТОО «Табигат» в 2018г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.(инв.) .№827 от 2017, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» (ГСЛ №14002038 от 12.02.2017г.);
- Паспорт проекта;
- ПОС;
- энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проектирование наружных инженерных сетей к многоквартирному жилому комплексу (МЖК Нурай) в ауле Косшы, Целиноградского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства находится в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 106, участок 4915.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – I В.

Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².

Нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 35ºС;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в селе Косши Целиноградского района Акмолинской области» были выполнены ТОО СЦАРИ «Жанат», на основании договора, и технического задания. На объекте: «Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в селе Косши, Целиноградского района Акмолинской области», основанием являются следующие слои грунта:

ИГЭ (слой) 1 QIV - Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м. Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 3 aQII-III - Супесь бурого цвета, твердой консистенции, с гнездами карбонатов, с прослоями песка среднего, мощностью 5-10см, с глубины 1,00м-1,5м пластичной консистенции. Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 2,50м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя (ИГЭ) 1 и суглинка аллювиального (ИГЭ)4. Имеет распространение в северо-западной части площадки.

Характеризуются со следующими физико-механическими характеристиками по несущей способности (нормативные):
с=22 кПа, ϕ = 19°, нормативное значение Е=12 МПа, плотность грунта 1,89 г/см3.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глины - 2,05м, для песка гравелистого грунта 2,72м. При проектировании необходимо учесть пучинистые свойства суглинка, супеси, глубину сезонного промерзания грунтов 2,2м. и величину проникновения «О», максимальная величина которого 304 см (СНиП РК 5.01.-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010). Грунтовые воды на площадке многоквартирного жилого комплекса вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются аллювиальные грунты: супесь, суглинок, песок средний, песок гравелистый. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,55 м - 1,95 м, абсолютные отметки соответственно составляют 347,75 м - 348,05м. Прогнозируемый уровень принять на 1,30 м выше установившегося, абсолютная отметка 349,35 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1-2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

По химическому составу воды слабощелочные и нейтральные, слабосолоноватые И сильносолоноватые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, сульфатно-хлориднонатриевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые, гидрокарбонаьтно-хлоридномагниевые, с минерализацией от 1,255 г/л до 3,156 г/л.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций.
Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие.
Грунтовые воды по степени агрессивности жидкой среды на строительные конструкции принимается по таблице 5, 6 СНиП РК 2.01.-19-2004. К бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (CL) (таблица 7) грунтовые воды обладают средней и слабой агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении.

По содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок изысканий относятся к слабозасоленным и незасоленным. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Грунты. В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерногеологических элементов:

ИГЭ (слой 2). ПЕСОК СРЕДНИЙ ;
ИГЭ (слой 2а). ПЕСОК ГРАВЕЛИСТЫЙ ;
ИГЭ (слой 3). СУПЕСЬ (от твердой до пластичной консистенции) ;
ИГЭ (слой 4). СУГЛИНОК (от полутвердой до текучепластичной консистенции)
ИГЭ (слой 5). СУГЛИНОК (тугопластичной консистенции)

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Строительная площадка расположена в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области. Площадь участка – 2,30 га.

Здание комплекса запроектировано на основании СНиП РК 3.02-01-2001*. Жилые здания, СНиП РК 3.02-02-2001. Общественные здания, с учетом следующих требований:

• Класс ответственности – II
• Степень долговечности – II
• Степень огнестойкости – II

Основные технико-экономические показатели

Протяженность сети: всего - 940 м., в том числе:
ø133х4/225 - 594,0 м.;
ø108х4/200- 132,0 м.
ø89х3,5/180-115,0 м.
ø76х3/160 - 114,0 м.
ø57х3/140 - 86,5 м.
ø45х3/140 - 59,5 м.;

На основании материалов изысканий выполненных в 2017 году, площадка строительства характеризуются следующими данными:

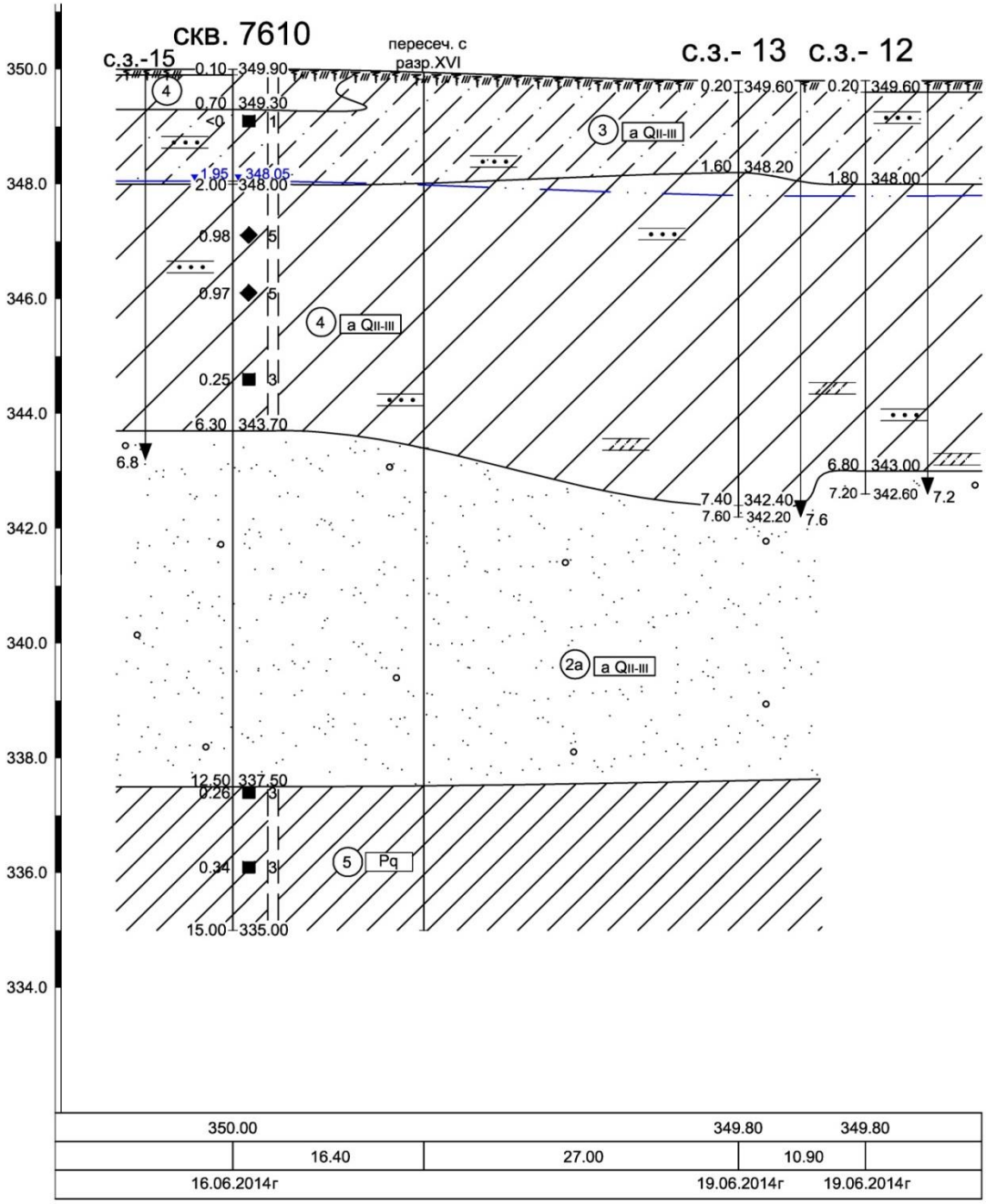
• Район строительства относиться к Iв климатическому подрайону;
• Зона влажности по прил.1 СНиП РК 2.04.-03-2002 - сухая.
• Нормативная ветровая нагрузка по III ветровому району - 38 кгс/м2;
• Расчетная снеговая нагрузка по III снеговому району - 180 кгс/м2;
• Расчетная зимняя температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 - минус 350С;

Грунтовые воды. Грунтовые воды на площадке многоквартирного жилого комплекса вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются аллювиальные грунты: супесь, суглинок, песок средний, песок гравелистый. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,55 м - 1,95 м, абсолютные отметки соответственно составляют 347,75 м – 348,05 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,30 м выше установившегося, абсолютная отметка 349,35 м. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1-2 м.

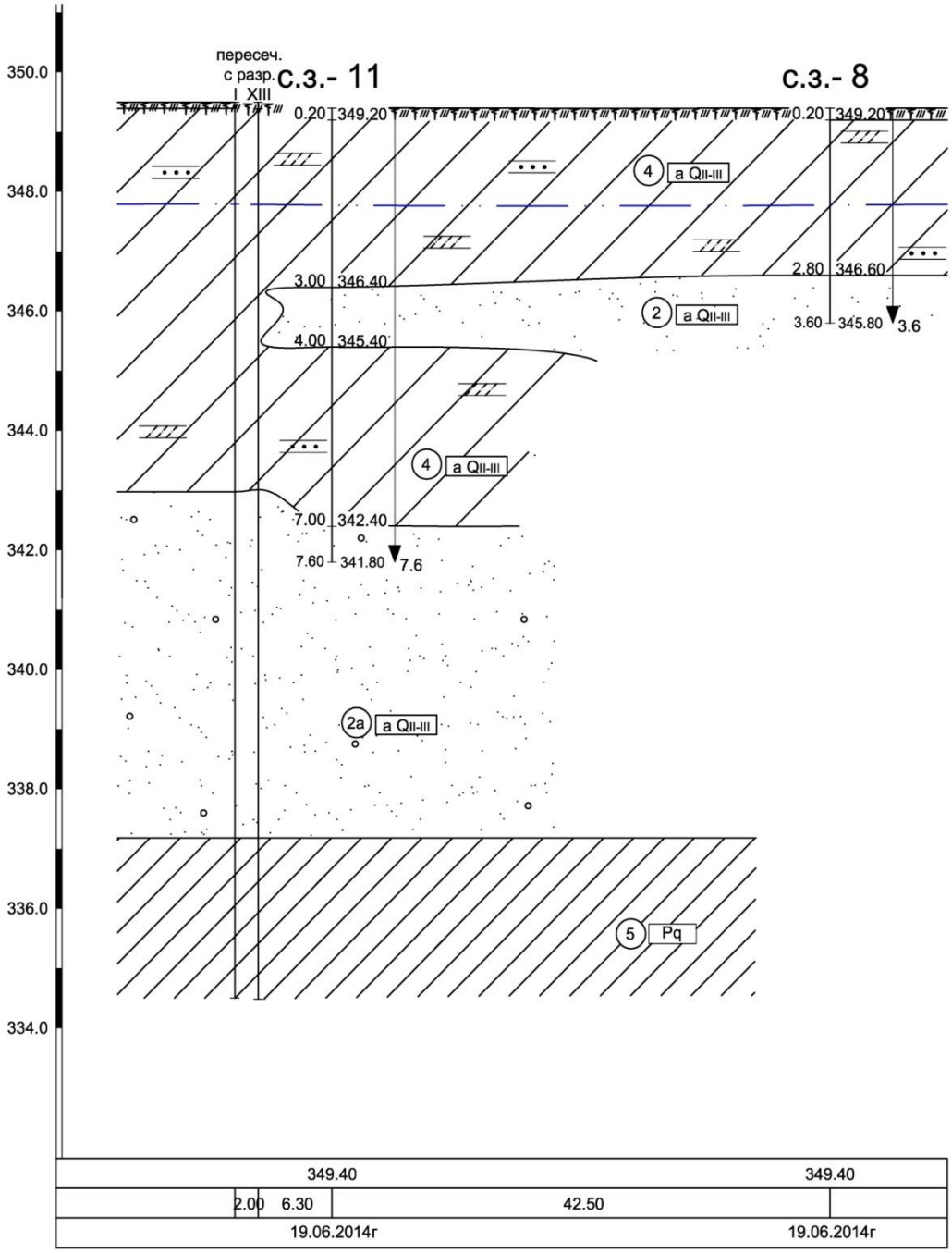
Грунты. В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

- ИГЭ (слой 1). Почвенно растительный слой;
- ИГЭ (слой 3). Супесь бурого цвета - aQ_{II-III};
- ИГЭ (слой 4). Суглинок бурого цвета aQ_{II-III};
- ИГЭ (слой 2). Песок бурого цвета, средний $aQ_{II-III;}$
- ИГЭ (слой 2а) Песок бурого цвета, гравелистый aQ_{II-III}
- ИГЭ (слой 5). Суглинок серого цвета Pq;

РАЗРЕЗ III - III



РАЗРЕЗ IX - IX



6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №-363 от 23.12.16 г. и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, СНиП РК 2.04.01-2001, СНиП 3.05.03-85, МСН 4.02-02-2004.

Проектом предусмотрено теплоснабжение объекта "Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в с.Кощи Целиноградского района Акмолинской области.".

Источник теплоснабжения сети теплоснабжения с теплоисточников а.Косшы, центральная котельная мощностью 50 Гкал/час, параметры теплоносителя 130-70 °С.

Присоединение предусмотрено от существующего трубопровода 2Ду 159 мм, УТ3. Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции. Участок под дорогой проложить под разгрузочными плитами.

Трубы приняты стальные электросварные из стали , термически обработанные по ГОСТ 10704-76 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2001.

Протяженность сети: всего - 940 м., в том числе: Ø133х4/225 - 594,0 м.; Ø108х4/200-132,0 м. Ø89х3,5/180 - 115,0 м. Ø76х3/160 - 114,0 м. Ø57х3/140 - 86,5 м. Ø45х3/140 - 59,5 м.;

По данным об инженерно-геологических изысканиях подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1.55-1.95 м от поверхности земли, абсолютные отметки УГВ 347.75-348.05 м. По химическому составу воды слабощелочные и нейтральные, слабосолоноватые и сильносолоноватые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, сульфатно-хлоридно-натриевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые, гидрокарбонаьтно-хлоридно-магниевые, с минерализацией от 1,255 г/л до 3,156 г/л.

Укладка труб должна производиться в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (см.часть ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом машинами и в трапы тепловых узлов.

Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12м,

Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии с требованиями РТМ-1с- 81 "Руководящие технические материалы по сварке при монтаже оборудования тепловых электростанций". Все сварные соединения подвергнуть 100% контроля качества неразрушающими методами.

При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами. После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85. Величины пробного давления для гидравлического испытания 8атм.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СНиП РК 1.03.06-02, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и "Руководством по применению труб с ППУ-изоляцией индустриального производства".

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе "Старт-4.62" при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и благоустройства установить предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

На каждый шаровый кран в смотровых колодцах установить указательную бирку с обозначением диаметра и назначения арматуры, согласно проекта.

6.2.4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения.

Рабочий проект "Внутриплощадочные сети теплоснабжения Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в селе Косши Целиноградского района Акмолинской области» были выполнены ТОО СЦАРИ «Жанат», на основании разработан на основании задания на проектирование смежных отделов и действующих строительных норм и правил строительства зданий и сооружений.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в селе Косши Целиноградского района Акмолинской области» были выполнены ТОО СЦАРИ «Жанат», на основании договора №30 от 05 мая 2014 г. и технического задания.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глины - 2,05м, для песка гравелистого грунта 2,72м. При проектировании необходимо учесть пучинистые свойства суглинка, супеси, глубину сезонного промерзания грунтов 2,2м. и величину проникновения «О», максимальная величина которого 304 см (СНиП РК 5.01.-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010).

Грунтовые воды на площадке многоквартирного жилого комплекса вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются аллювиальные грунты: супесь, суглинок, песок средний, песок гравелистый. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,55 м - 1,95 м, абсолютные отметки соответственно составляют 347,75 м - 348,05 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,30 м выше установившегося, абсолютная отметка 349,35 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1-2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

По химическому составу воды слабощелочные и нейтральные, слабосолоноватые и сильносолоноватые, сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, сульфатно-хлоридно-натриевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевые, гидрокарбонаьтно-хлоридно-магниевые, с минерализацией от 1,255 г/л до 3,156 г/л.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие. Грунтовые воды по степени агрессивности жидкой среды на строительные конструкции принимается по таблице 5, 6 СНиП РК 2.01.-19-2004. К бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (CL) (таблица 7) грунтовые воды обладают средней и слабой агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении.

По содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок изысканий относятся к слабозасоленным и незасоленным.Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Таблица расчетных тепловых потоков

Таблица 1

№ п. п.	Наименование потребитея	Расчетный тепловой поток Вт (Ккал/час)				
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	На технологические нужды	Всего
1.	Пятно-1.	247520 (212867)	__	__	__	247520 (212867)
2.	Пятно-1.	247520 (212867)	__	__	__	247520 (212867)
3.	Пятно-1.	146400 (125904)	__	__	__	146400 (125904)
4	Пятно-1.	272000 (233920)	__	__	__	272000 (233920)
	Итого:	913440 (785558)	__	__	__	913440 (785558)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и правилами пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия при производстве работ необходимо выполнять в соответствии со следующими документами:

- ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования;
- СНиП РК 1.03-05-2001 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- Типовая инструкция по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взывопожароопасных объектах.

Принятые планировочные и конструктивные решения обеспечат в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей. К сооружениям имеется возможность подъезда пожарного транспорта. В проекте сооружений применены несгораемые и трудносгораемые материалы. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого массива с населением 1200 человек при застройке одноэтажными двухэтажными домами усадебного типа в сельских населенных пунктах составляет 5,0 л/сек.

Наружное пожаротушение жилой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний не более 200м между гидрантами согласно /2/ п.107.

Внутреннее пожаротушение в одноэтажных жилых зданиях не предусматривается Колодцы с пожарными гидрантами оборудуются вторыми утепляющими крышками диаметром 700мм, выполненными из пиломатериала хвойных пород h =0,047м по ГОСТ 24454-80*. С внутренней стороны крышку обшить оцинкованной кровельной сталью по строительному войлоку.

В районах индивидуальной застройки в непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установить указательные знаки №1 ПГ (на стойках). Указательные знаки предусмотрены в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Согласно примечания к п.11.10 /1/, разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительная площадка расположена в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области. Площадь участка – 2,30 га.

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, технических условий №-363 от 23.12.16 г. и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, СНиП РК 2.04.01-2001, СНиП 3.05.03-85, МСН 4.02-02-2004.

Проектом предусмотрено теплоснабжение объекта "Многоквартирный жилой комплекс «Нурай» в с.Кощи Целиноградского района Акмолинской области.".

Источник теплоснабжения сети теплоснабжения с теплоисточников а.Косшы, центральная котельная мощностью 50 Гкал/час, параметры теплоносителя 130-70 °С.

Присоединение предусмотрено от существующего трубопровода 2Ду 159 мм, УТ3. Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции. Участок под дорогой проложить под разгрузочными плитами.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 и приложения 1 к настоящим правилам, объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. На период строительства. На время строительно-монтажных работ находятся 12 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах содержаться 16 загрязняющих веществ - с учетом выбросов автотранспорта, 12 загрязняющих веществ – без учета выбросов автотранспорта. Эффектом суммации вредного действия обладает две группы веществ.

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет - 4.3357493959 т/год с учетом выбросов от автотранспорта, без автотранспорта составляет - 4.3352146559 т/год.

На период проведения строительных работ предполагается:

Экскавация грунта (лишний грунт, обратной засыпки) производится с помощью экскаваторов типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,65 м3 – 2 ед., производительностью 60 т/час, работающих на дизтопливе. Время работы составит 25,4 часов в год. Объем перерабатываемого грунта составит 1129,03053 м3. Загрязняющим веществом при работе экскаваторов (источник № 6001) являются: азота диоксид, азота оксид, углерод черный, сера диоксид, углерод оксид, керосин. При переработке грунта (в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20 % двуокиси кремния).

Перемещение грунта (засыпка и перемещение грунта бульдозерами) производится с помощью бульдозеров – 2 ед., производительностью 80 т/час, работающих на дизтопливе. Время работы составит 11 часов в год. Объем перерабатываемого грунта составит 628,46106 м3. Загрязняющим веществом при работе бульдозеров (источник № 6002) являются: азота диоксид, азота оксид, углерод черный, сера диоксид, углерод оксид, керосин. При переработке грунта (в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20 % двуокиси кремния).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке (в буртах), высотой 2 метра, шириной 2 метра, длинной 200 метров (общая площадь составит 400 м^2). Хранение

грунта составит 2 месяца. При статическом хранении грунт в атмосферу неорганизованно (источник № 6003) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20 % двуокиси кремния).

Проектом предусмотрен завоз инертных материалов (песок, щебень фракции от 20 мм и более) для строительных работ. Общее количество завозимого песка составляет 1559 тонн (599,52498 м3, Р-2.6 г/см3), щебня 70 тонны (25,96341 м3, Р-2.7 г/см3). Хранение песка и щебня не предусмотрено. Доставка осуществляется автотранспортом, по 10 тонн за один завоз. При погрузочно-разгрузочных работах (источник № 6004) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20 % двуокиси кремния).

Сварка пластиковых труб (источник № 6005). Количество проведенных сварок стыков составит 450 шт./год. Время работы составит 22,5 час/год (чистое время сварки -3 мин одного стыка). При работе сварочного оборудования в атмосферу выделяются углерод оксид, хлорэтилен (винилхлорид).

При строительно-монтажных работах предусмотрены буровые работы (источник № 6006) - скважины глубиной до 2 м, шириной 0.5 метра. Количество составит – 12 шт. При бурении выделяются пыль неорганическая 70-20 % двуокиси кремния.

Проектом предусмотрен завоз сухих строительных смесей (портландцемента, извести строительной) для строительных работ. Общее количество завозимого порталандцемента – 0,00543 тонн, известь строительная негашеная составляет 0,00118 тонн. Хранение не предусмотрено. При погрузочно-разгрузочных работах (источник № 6007) в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20 % двуокиси кремния) и кальций дигидроксид.

Покрасочные работы (ацетон технический, уайт-спирит, эмаль пентафталевая ПФ-115) (источник № 6008). Количество ацетона – 0,00968 тонн, уайт-спирит – 0,00002 тонн, эмаль пентафталевая ПФ-115 – 0,00015 тонны. В атмосферу неорганизованно выделяется ксилол, пропан-2-он (ацетон).

Покрытие битумосодержащими изделиями - лак битумный (источник № 6009). В процессе использования битумосодержащих изделий в атмосферу выделяются ксилол и уайт-спирит. Количество расходуемого лака за период строительства 0,0816 кг.

Сварочные работы - резка ацетилен-кислородным пламенем (источник № 6010). При резке используются ацетилен. Годовой расход составляет – 0,24 м3. При работе резке в атмосферу выделяются азот (IV) оксид (азота диоксид).

Сварочные работы (источник № 6011). При электросварке используются штучные электроды марки Э42 (аналог АНО-6). Годовой расход электродов составляет Э42 – 0,13628 т. При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Проектом предусмотрено работы с припоем оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 (источник № 6012). Годовой расход припоя составляет 0,00068 тонн. В процессе пайки выделяются олово оксид и свинец и его неорганические соединения.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

<u>На период эксплуатации.</u> На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Условия работы и технологические процессы, применяемые на объекте, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта, нормативы их выбросов представлены в таблице 2

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на существующее положение и на год достижения ПДВ

Акм. обл., Целиноградский р-н, Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ							
		существующее положение на 2018 год		на период СМР		П Д В			год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год		
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Неорганизованные источники									
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6011			0.00416	0.00204	0.00416	0.00204		2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6011			0.000481	0.000236	0.000481	0.000236		2019
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6012			0.0000529	0.0000001904	0.0000529	0.0000001904		2019
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6012			0.0000964	0.000000347	0.0000964	0.000000347		2019
***Кальций дигидроксид (Гашеная известь; Пушонка) (0214)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6007			0.0001836	0.0000003965	0.0001836	0.0000003965		2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)									
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6010			0.00611	0.00000528	0.00611	0.00000528		2019
***Углерод оксид (0337)									
Строительство ЖК "Нурай"	6005			0.00005	0.00000405	0.00005	0.00000405		2019

(наружные сети теплоснабжения)								
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6008 6009			0.0625 0.1005	0.00003375 0.0000295	0.0625 0.1005	0.00003375 0.0000295	2019 2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6005			0.00002167	0.000001755	0.00002167	0.000001755	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6008			0.556	0.00968	0.556	0.00968	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6008 6009			0.278 0.0746	0.00005375 0.0000219	0.278 0.0746	0.00005375 0.0000219	2019 2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство ЖК "Нурай" (наружные сети теплоснабжения)	6001 6002 6003 6004 6006 6007			0.28 0.2667 0.032 12.45556 0.589 0.001267	0.01536 0.00634 0.101 4.190235 0.01017 0.000002737	0.28 0.2667 0.032 12.45556 0.589 0.001267	0.01536 0.00634 0.101 4.190235 0.01017 0.000002737	2019 2019 2019 2019 2019 2019
Итого по неорганизованным:				14.70728257	4.3352146559	14.70728257	4.3352146559	
Всего по предприятию:				14.70728257	4.3352146559	14.70728257	4.3352146559	

Поверхностные и подземные воды.

Ближайший водный объект р. Ишим расположен с западной стороны на расстоянии 1500 метров. В связи с этим проектируемый объект не затрагивает водоохранную зону и водоохранную полосу р. Ишим.

Водопотребление и водоотведение. На период строительства. Общий расход водопотребления составит 0,375 м3/сут.; 38,25 м3/год. На нужды рабочих используется привозная бутилированная вода.

Водоотведение на период строительных работ. Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е. 38,25м3 (0,375 м3/сут) за период строительства.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрен один биотуалет. По мере накопления будет осуществляться вывоз сточных вод на полигон ЖБО, для этого будет заключен договор со специализирующей организацией.

На период эксплуатации. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – не требуется.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов, представлены в таблице 3

Таблица 3

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	0,3216942	-	0,3216942
В т.ч. отходов производства	0,0029442	-	0,0029442
Отходов потребления	0,31875	-	0,31875
Янтарный уровень опасности			
Всего отходы янтарного списка	0,0009	-	0,0009
Тара из-под краски - AD070	0,0009	-	0,0009
Зеленый уровень опасности			
Всего отходы зеленого списка	0,3207942	-	0,3207942
ТБО – GO060	0,31875	-	0,31875
Огарки сварочных электродов – GA090	0,0020442	-	0,0020442
Красный уровень опасности			
Всего отходы красного списка	-	-	-
Не образуется	-	-	-

На период эксплуатации отходы не образуются.

В целях охраны окружающей среды на предприятии организована система сбора, накопления, хранения (не более 6 месяцев) и вывоза отходов.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при условии строгого выполнения соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Физическое воздействие. Все используемое на предприятии оборудование соответствует действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия. Физическое воздействие в районе планируемых работ находится в пределах допустимой нормы.

Экологические риски намечаемой деятельности. Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. Своевременное применение необходимых мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

Социально-экономическая среда. Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ.

Проведение планируемых работ приведет к созданию ряда рабочих мест, позволит максимально использовать существующую транспортную систему и социально-бытовые объекты, привлечь местных подрядчиков для обеспечения строительных работ, улучшит благоустройство в г. Щучинск, Акмолинской области. Создание дополнительных рабочих мест приведет к увеличению поступлений в местные бюджеты финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Растительный и животный мир. Редких видов животных, деревьев и растений, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию, в ходе строительства не выявлено.

Так как работы по строительству носят кратковременный характер, а в процессе эксплуатации объекта соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительное.

Озеленение. Изучаемый участок расположен на застроенной территории. На участке строительства отсутствует зеленые насаждения, а также вырубка и пересадка зеленых насаждений не предусмотрено.

Озеленение объекта было разработано отдельным ранее проектом ОВОС «Строительство МЖК «Нурай»» в котором предусмотрено озеленение.

Исторические памятники. В районе осуществления деятельности предприятия природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов отсутствуют.

Воздействие всех составляющих на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, животный и растительный мир, а также на население является вполне допустимым и не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия, существующего в районе расположения объекта.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Наличие согласований:

- Акт осмотра территории № 109 от 22.11.2017 года выданного ГУ «Аппарат акима Косшынского сельского округа».

Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- Составлен заявочный материал для получения разрешения согласно ст. 72 требованиям ЭК РК.

Вывод: Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство жилого комплекса «Нурай» (наружные сети теплоснабжения)» Акмолинской области, соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (наружные сети теплоснабжения)» разработан на основании следующих материалов и нормативных документов;

- задания на проектирование;
- проектно-сметной документации;
- СниП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СниП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СниП РК 1.03-06-2002*).
- СниП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СниП 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
- СниП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СниП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СниП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СниП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СниП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СниП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;
- СниП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
- Н.С.Канюка «Справочник по проектированию организации строительства». Изд. «Будивельник». Киев - 1969;
- М.И.Вечтомов «Справочник проектировщика. Организация строительства и производство строительно-монтажных работ». Москва — 1961;
- Б.Ф.Драченко «Сборник задач по технологии и организации строительства». Изд. «Будивельник». Киев — 1983;
- Т.М.Штоль «Технология возведения подземной части зданий и со-оружений». Москва. Стройиздат 1990;
- С.С.Атаев «Технология и механизация строительного производ-ства». Изд. Высшая школа, 1983;
- «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства.» (НИИОМТП Госстроя СССР. Москва 1973.)

Строительство зданий и сооружений осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

Для обеспечения планомерного развития строительства в подготовитель-ный период необходимо выполнять работы в следующей технологической последовательности:

- сдача – приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- прокладка инженерных сетей (постоянных и временных, используемых в период строительства);
- вертикальная планировка территории строительства;
- устройство временных дорог;
- размещение санитарно-бытовых, вспомогательных и складских помещений;
- устройство открытых складских площадок, организация связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, водоснабжением, освещением.

После окончания работ, указанных в подготовительном периоде, следует приступать к выполнению работ основного периода по строительству:

- Наружных инженерных сетей и сооружений.
- Благоустройства территории.

Расчёт нормативной продолжительности строительства выполнен по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Таблица 4

№ п/п	Нормируемые объекты	Обоснование норм	Расчёт продолжительности	Продолжительность, мес.
1	Тепловые сети надземном исполнении	СП РК 1.03-102-2014 часть II	Т=4*0,85=3,4 мес	

	940 м	раздел Б.5.2. табл.Б.5.2.1 п.19 Пункт 9.2.11 К=0,85		

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан с применением СТС РК 8-04-07-2017; СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

СЦГП РК 8.04-08-2017; ССЦ РК 8.04-08-2017; ССЦ РК 8.04-09-2017 и на основании рабочего проекта. Принят 3 территориальный район строительства – г.Акмолинская область.

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 4 квартала 2018 г., программный комплекс АВС – 4 (редакция 2018.3.1)

- Сборник сметных цен в текущем уровне цен по строительным работам, изделиям и конструкциям.

- 4 квартала 2018 г.- ССЦ РК 8.04-09-2015 табл. 03 шифр региона Акмолинская область - 01.00.

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования - ЭСН РК 8.04-02-2015

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ремонтно-строительные работы - ЭСН РК 8.05-01-2015

-Сборник тарифных ставок в строительстве – СТС РК 8.04-07-2015

-Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию стр. машин и механизмов - СЦЭМ РК.8.04-11-2015

-Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства - СЦПГ РК.8.04-12-2015

-Сборник сметных цен в текущем уровне цен по строительным материалам, изделиям и конструкциям.-2018, 4 квартал - ССЦ РК 8.04-08-2015

-Сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства Книга -2018, 4 квартал - ССЦ РК 8.04-09-2015

-Государственный норматив по определению сметной стоимости РК (прил. 1 к приказу №235-нк от 03.07.15):

1) резерв средств на непредвиденные затраты заказчика (ГН ООСС п.72) - 2%;

2) сметная прибыль(с.30п.79) - 8%;

3) налог на добавленную стоимость принят согласно действующему законодательству РК с 01.01.2011 г. в размере 12 %.

- Временные здания и сооружения определены по НЗД РК 8.04-05-2015 - 1,3%.

- Затраты, связанные с производством работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 г. –V п.3 – 3,3%

Затраты на управление проектом и услуги технадзора определены согласно приказа №231-нк от 26.06.2015 г., приложение №1.

Затраты на авторский надзор согласно приказа №231-нк от 26.06.2015 г., приложение №2.

Стоимость оборудования и материалов принята по соответствующим разделам РСНБ РК 2015, а при отсутствии цен стоимость определялась по прейскурантам на оборудование и материалы по данным заводов-изготовителей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость на "Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай - наружные сети теплоснабжения) общая сметная стоимость :

в текущем уровне 2018г. - 60 471,412 тыс.тенге
в том числе СМР - 48 310,973 тыс.тенге
прочие затраты - 12 160,439 тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, технических условий и требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и другим исходным материалам.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения.

- Согласно ст.49-1 ЭК РК. В период проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) строительства объектов II, III и IV категорий раздел комплексной вневедомственной экспертизы, содержащий нормативы эмиссий, направляется в местные исполнительные органы в области охраны окружающей среды для учета в государственном реестре природопользователей и источников загрязнения окружающей среды.

На основании выше изложенного заказчик на сайте ЕИСКВЭ необходимо предоставить заявочный материал для получения разрешения согласно ст. 72 требованиям ЭК РК.

- При изменении решений, принятых в рабочем проекте, необходимо внести соответствующие изменения и в раздел Оценки воздействия на окружающую среду.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьш)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1.	Сметная стоимость на "Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай - наружные сети теплоснабжения)				
	Итого в текущем уровне цен 2018г	тыс.тенге	60 471,412	60 471,412	-
	- строительно-монтажные работы:	тыс.тенге	48 310,973	48 310,973	-
	прочие затраты:	тыс.тенге	12 160,439	12 160,439	-

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (наружные сети теплоснабжения)» соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан со следующими технико-экономическими показателями:

в текущем уровне 2018г. – 60 471,412 тыс.тенге
в том числе СМР - 48 310,973 тыс.тенге
прочие затраты - 12 160,439 тыс.тенге
Нормативная продолжительность строительства - 3,4 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Trading House Nuray», в соответствии с условиями договора от 28 августа 2018 года №47-18.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Еңгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып түзетілген «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округінің, Қосшы ауылы, 016 есептік квартал, жер телімі 4915 мекенжайында «Нұрай» тұрғын үй кешенінің құрылысын салу (сыртқы жылу желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес болғандықтан белгіленгін тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы бағалар деңгейінде - 60 471, 412 тыс.тенге
оның ішіндегі құрылыс-жинақтау жұмыстары - 48 310, 973 тыс.тенге
өзге шығындар - 12 160, 439 тыс.тенге
нормативтік құрылыстын ұзақтығы - 3,4 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдары (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 тамыздағы №47-18 шарттың талаптарына сәкес «Trading House Nuray» ЖШС кепілдік етеді.

Кучуков Р.Х.

Директор

Тюменова Д.Т.

Заместитель директора

Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00107192

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Trading House Nuray" 021804, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, улица КВАРТАЛ 16, дом № 4340,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150140012721

Наименование производственного объекта: Строительство жилого комплекса «Нурай» (наружные сети теплоснабжения)"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	14,70728257	4,3352146559
Строительство жилого комплекса «Нурай» (наружные сети теплоснабжения)	14,70728257	4,3352146559
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	13,624527	4,323107737
Уайт-спирит	0,3526	0,00007565
Пропан-2-он	0,556	0,00968
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000236
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00204
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000964	0,000000347
Хлорэтилен	0,00002167	0,000001755
Углерод оксид	0,00005	0,00000405
Азота (IV) диоксид	0,00611	0,00000528
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000529	0,0000001904
Кальций дигидрооксид	0,0001836	0,0000003965
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,163	0,00006325
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.