Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» Июнь. 2024г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - руководитель Усубалиев Токтар Оразович БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 Тел: 872553-5-94-91

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии 10.06.2024г. ТОО «ТС-Таукент» в лице директора Жаппаров Танатар Жандарович., Туркестанская область, Сузакский район, Шолаккорганский сельский округ, село Шолаккорган, квартал 011, здание 388, почтовый индекс 161003 Государственная лицензия-№15003213 от 13.02.2015г. БИН: 060540003151

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 14.06.2024г. ТОО "Фараб құрылыс"- директор Төре Е.Т., РК Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о.,с Шаульдер, Тастанбеков,12, Тел: 87774813142 БИН: 120240018182

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту 14.06.2024г. ПК "Сурет"- директор Пилипенко А.С., РК, г.Шымкент,Туркестанкая улица, Государственная лицензия №13001017 от 28.01.2013г. БИН: 910640000010

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы имени Х.Алимжан на 200 ученических мест в селе Азамат, с/о Ииржар, Мактааральского района (повторное применение)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **в селе Азамат, с/о Ииржар, Мактааральского района Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «14» июнь 2024г. дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 10.01.2017г., №288236226 Акт на право временного возмездного землепользования, выданный Мактаарльским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования – филиала НАО «ГК» «Правительство для граждан» по ЮКО**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района » от 15.12.2020г № KZ19REA00203936**
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК "Сурет" № ОСар-0192/17**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказ об утверждении Государственное учреждение "Аппарат акима Мактааральского района Туркестанской области" №17 н-к от 10.08.2017 года.**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. начало работ **01. март 2022г.**
(месяц, год)

окончание работ **10. июнь 2024г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять) месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;
фактически 10 (десять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

имеет следующие показатели:

п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели, по проекту	Показатели, фактический	Примечание (+увеличение, -уменьшение
1	Общая площадь участка	га	1,559	1,559	
2	Площадь застройки	м2	2306,82	2306,82	
3	Площадь покрытий	м2	3984,0	3984,0	
4	Площадь озеленения	м2	6887,58	6887,58	
5	Площадь покрытий вне участка	м2	240	240	
6	Этажность	эт	2	2	

4. Технологические архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения школы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом МиНЭ РК от 29 декабря 2014 года № 179, НП 2.2-74 «Нормами планировочных элементов школы».

Здание средней школы на 200 учащихся состоит из трех блоков:

1) блок «А» - учебный;

2) блок «Б» - спортзал;

3) блок «В» - общешкольный центр и столовая;

Классные помещения школы рассчитаны на ведение занятий в специализированных помещениях, а также на проведение факультативных занятий в лабораториях химии- биологии, физики. Учтена возможность организации групповых и индивидуальных занятий с небольшим количеством учащихся.

Блок «А» - учебный:

на 1 этаже расположены: вестибюль, гардероб 5-9, 10-11 классов и преподавателей, кабинет врача, процедурная, уборная для персонала медкабинета, класс-учебный кабинет (4шт), лаборатория химии (биологии) с лаборантской, лаборатория физики с лаборантской, мастерская по обработке тканей для девочек 5-9 классов, мастерская керамики, учебная комплексная мастерская, помещение охраны, уборная и умывальная для учащихся (мальчиков), уборная и умывальная для учащихся (девочек), кабина личной гигиены, помещение уборочного инвентаря, рекреация, лестничная клетка (2шт), коридор, тамбур (3шт), электрощитовая (2шт);

на 2 этаже расположены: класс-учебный кабинет, кабинет директора, приемная - кабинет делопроизводителя, кабинет информатики и вычислительной техники (2шт), лаборантская, кабинет НВП с лаборантской, кабинет иностранного языка (2шт), лаборантская, рекреация, помещение уборочного инвентаря, лестничная клетка (2шт), коридор.

В левой части 2-го этажа, обособлено, расположены помещения начальной школы: классные помещения для 1-4 классов, классное помещение для предшкольного класса, рекреация, уборная и умывальная для учащихся (мальчиков), уборная и умывальная для учащихся (девочек), санузел для инвалидов.

Блок «Б» (спортзал):

На 1-ом этаже расположены: спортивный зал, раздевальная (2шт), снарядная, подсобное помещение спортивного зала, помещение хранения уборочного инвентаря, коридор;

На втором этаже расположены: компьютерный (мультимедийный) класс, гардероб начальных классов, вестибюль, коридор.

Блок «В» (общешкольный центр и столовая):

на 1 этаже расположены: кабинет кулинарии, коридор, лестничная клетка, санузел для персонала (2шт); обеденный зал с умывальной, комната хранения уборочного инвентаря, комната персонала с санузлом, комната хранения и приготовления дезосредств, помещение для хранения пищевых отходов, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, моечная столовой посуды, помещение холодильников, доготовочная овощных полуфабрикатов, доготовочная мясо-рыбных полуфабрикатов, загрузочная, горячий цех, коридор.

на 2 этаже расположены: кабинет завучей, кабинет заведующего хозяйством, методический кабинет, бухгалтерия, кабинет психолога и логопеда. комната техперсонала, библиотека, фонд хранения, комната хранения уборочного инвентаря, рекреация, лестничная клетка, санузел преподавателей, коридор.

Классные помещения школы рассчитаны на ведение занятий в специализированных помещениях, а также на проведение факультативных занятий в лабораториях химии- биологии, физики. Учтена возможность организации групповых и индивидуальных занятий с небольшим количеством учащихся.

При проведении занятий по иностранному языку в 1-11 классах и трудовому обучению в 5-11 классах, физической культуре в 10-11 классах по информатике и вычислительной технике, физике, химии и биологии (во время практических занятий) - классная группа делится на 2 подгруппы.

Состав помещений школы содержит учебную и общешкольную группу помещений с учетом дифференцирования их на функциональные группы.
Учебная группа помещений состоит из специализированных классов-кабинетов, соответствующих профильным дисциплинам.
Площади в классах и учебных кабинетах приняты с учетом проведения фронтальных и групповых занятий.
Классы-кабинеты специализированных предметов имеют в своем составе кабинет-лабораторию с лаборантской с дифференциацией на теоретические и практические занятия.
В учебных помещениях предусмотрена возможность применения технических средств обучения.
Кабинеты информатики и вычислительной техники оснащены компьютерами. В кабинетах иностранного языка предусмотрены лингафонные рецептивные установки.
Помещения изучения технологий и трудового обучения оснащаются оборудованием с учетом их функциональной ориентации.
Учебно-спортивный зал предусматривает выполнение полной программы по физвоспитанию учащихся и возможность проведения внеурочных спортивных занятий. Окна в спортивном зале ограждены металлическими решетками. Приборы отопления ограждены деревянными решетками.
Предусмотрена трансформация спортивного зала в актовый зал. Актовый зал рассчитан на - 66 посад. мест. Кресла и оборудование актового зала хранятся в подсобном помещении.
Медицинский пункт школы состоит из кабинета врача, процедурного кабинета, кабинета психолога и логопеда оснащенных необходимым оборудованием для профилактики здоровья школьников.
Обеденный зал столовой рассчитан на 70 посадочных мест, при обеденном зале предусмотрены умывальники (работа столовой предусмотрена на полуфабрикатах).
Все помещения школы оснащены соответствующим оборудованием и мебелью согласно их функциональному назначению.
Расстояния между мебелью и оборудованием в классных помещениях приняты в соответствии с п. 6.1.2 СНиП РК 3.02-25-2004*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 189 520,150** тысяч.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **808 047,431** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **199 356,758** тысяч тенге;
прочие расходы **182 115,961** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 046 143,469**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **875 957,621** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **170 185,848** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *« В ».*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы имени Х.Алимжан на 200 ученических мест в селе Азамат, с/о Ииржар, Мактааральского района (повторное применение)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Руководитель Усубалиев Т.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по – техническому надзору Тлегенов Б.З.**

KZ39VWC00065950 от 05.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, № аттестата) (подпись, дата)

2) **аккредитованная организация:**

ТОО «Фараб құрылыс», директор – Төре Е.Т _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата.) М.П.

Авторский надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по авторскому надзору ПК "Сурет" – ГИП Проводникова Т.В., №193175 А-I** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) **организация:**

ПК "Сурет" директор – Пилипенко А.С _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ТС-Таукент» - Жаппаров Т.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.) М.П.

Субподрядные организации:

1.Директор ТОО «Урба-Стандарт» - Булекбаев К. К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.) М.П.

2.ДиректорТОО«QAZ STROY EVEREST» -Илесбеков А.Д. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во учебных каб-ов	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	учебная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы имени Х.Алиможан на 200 ученических мест в селе Азамат, с/о Иржар, Мактааральского района (повторное применение)».	*2*	*36*	*101*	*1844,34*	*19075,04*	*4635,34*	*2744,58*	*2263,98*	*240*	*0*

продолжение таблицы ↓

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, столбчатые	*Кирпич Кр-р-по 250/120/65/1НФ/1002,0/50*	*Металоло-черепица Ranila типа Монтанейра*	*Котельная с котлами, раб-ми на угле*	*От проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПГ-1х250/10/0,4кВА*	*От существующей центральной водопроводной сети*	*От настенных электрических водонагревателей типа Аристон*	*Самотеком во внутреннюю канализационную сеть с дальнейшим сбросом в выгреб*	*нет*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы АС07-17-1 заказ: 02-23, Паспорт рабочего проекта лист-6,7,8.
2. Экспликация к поэтажным планам АС07-17-1 заказ: 02-23, Паспорт рабочего проекта лист-9.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь (м2)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	бетонные покрытия (м2)	прочие замощения (м2)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,55984га	*2306,82*	*1844,34*	*462,48*	*3984*	*246*	*6887,58*

Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» _____ **Утубалиев Т.О.**

Авторский надзор: Директор ПК "Сурет" _____ **Пилипенко А.С.**

продолжение таблицы ↓

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки (м2)				зеленые насаждения (шт.)					
всего (м2)	спортивные (м2)	детские (м2)	хозяйственные (м2)	всего (шт.)	в том числе				
					деревья (шт.)	плодовый сад (шт.)	газоны, цветочные клумбы (шт.)	огород (шт.)	прочие (шт.)
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3451,4	*2420*	*540*	*491,4*	*243*	*169*	*0*	*0*	*0*	*74*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			*ленточные, монолитные, бетонные и столбчатые под стойки рам.*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*из кирпича марки Кр-р-по 250/120/65/1НФ/1002,0/50 по ГОСТ 530-2012*
	2) перегородки			*армокирпичные, из кирпича Кр-р-по 250/120/65/ 1НФ/1002,0/50 по ГОСТ 530-2012*
3	Перекрытия	междуэтажное		*сборные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с, вып.1 и по серии 1,141,1-28с, вып. 1*
4	Крыша			*чердачная, с кровлей из металлочерепицы типа «Монтеррей» с защитным покрытием «Пурал» по деревянным заслонным стропилам.*
5	Полы	1-го этажа		*линолеумные, из напольных плит керамогранита*
		2-го этажа		*линолеумные, из напольных плит керамогранита*
		последующих этажей		*нет*
6	Проемы	окна		*из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами по ГОСТ30674-99*
		двери		*деревянные по ГОСТ24698-81, стальные по ГОСТ 31173-2003*
7	Отделочные работы	внутренние		*улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, масленая окраска, глазурованная плитка*
		наружные		*металло-сайдинга по СТРК3399-2019*
8	Горячее водоснабжение			*от настенных электрических водонагреватели типа «Аристон»*
9	Водопровод			*от существующей центральной водопроводной сети*
10	Канализация			*самотеком во внутреннюю канализационную сеть с дальнейшим сбросом в выгреб*
11	Электроосвещение			*рабочее, аварийное и ремонтное*
12	Отопление	котельной		*котел работающими на угле*
14		от индивидуальной отопительной установки		
16		от котельной	на твердом топливе	

Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» _____ **Сатыбалиев Д.О.**

Авторский надзор: Директор ПК "Сурет" _____ **Пилипенко А.С.**