Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2024 г.

Заказчик ***Некоммерческое акционерное общество " Казахский национальный аграрный исследовательский университет", Заместитель Председателя правления-Ректора Султангазиев К.Е., г. Алматы, Медеуский район, проспект Абая, 8, БИН 990240005606, тел. +7 (727) 261-32-10.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Адастра», директор Габбасов Б.И., г.Астана, ул. Ыкылас Дукенулы, 4, 1, БИН 931140000128, Тел.: 87751177511***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ServicePro Construction» , БИН 101240004617 , г.Шымкент , Орманова , 15/1, генеральный директор Султанов М.М., аттестат KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 г., ТОО «Курылыс Сервис БКК», государственная лицензия № 13021418 от 26.07.2013 г., г.Шымкент, ул. Узбекская , 49/1, ГИП Онгаров Е.А., тел. 87750231917***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт 4-х лекционных залов УК №6» объект II (нормального) уровня ответственности, не технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Алматы, Медеуский район, проспект Абая, 8,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий отдельных частей существующих зданий

НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет», от 09.01.2024 года № 18.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

От 22.07.2024 года, № KZ48REA00404689

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Курылыс Сервис БКК », № 07-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)***НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» приказ № 1-А от 23.04.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1902.3		1902.3	
Общая площадь здания	м2	3918		3918	
Строительный объем	м3	20727		20727	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***внутренние отделочные работы, установка дверей, устройство полов, электроосвещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система оповещения, отопление и вентиляция.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***107 670,496*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***96 134,372*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***11 992,752*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***105 517,086*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***94 211,684*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***11 992,752*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Капитальный ремонт 4-х лекционных залов УК №6»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Заместитель Председателя правления-Ректора Султангазиев К.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «ServicePro Construction», генеральный директор Султанов М.М., аттестат KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «ServicePro Construction»***

(наименование организации)

Эксперт Султанов Мурат Махсутханович - По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «"КурылысСервис-БКК»*** директор ***Конырбаев К.У.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «"КурылысСервис-БКК» ГИП Онгаров Е.А.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) ***ГИП Онгаров Ержан Альшерович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Адастра» директор Габбасов Б.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____