Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

"13" 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО "ABM Company LTD" БИН060440014503, города Алматы, ул. Толе би 83, офис 14. 14.**

наименование организации, юридический адрес в лице **директора Шамилев Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов «Time City» по адресу г. Алматы, Турксибский район, ПК имени Д.А.Куиаева №501/20, блок 7 (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Хелена и Ко» юридический адрес: РК, города Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, дом 83, директор Шабанов Ж.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **«ТМ-Тепломир» БИН 040540000708, ТОО «ТЕМ-Нур Строй» БИН 130140000534**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " Ecopolis KZ ", ГСЛ №15021421 от 08.12.2015г договор №2019/02-04 от 04.02.2019г. на выполнение проектных рабо**

наименование **Хелена и Ко» №б/н от 22.07.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс

						а или очереди
Показатели			Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь			метр в квадрате (далее – м2)		5479,3 м2	5479,3 м2
Число этажей			Этаж		9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)		19325 м3	19325 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части			м2		64/281,6	64/281,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	72	4462,5	2816,6	72	4462,5	2816,6
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных	54	2854,8	1597,9	54	2854,8	1597,9
2-комнатных	---	---	---	---	---	---
3-комнатных	18	1607,7	1218,7	18	1607,7	1218,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО " Ecopolis KZ ", ГСЛ №15021421 от 08.12.2015г** Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообразующей стяжке.
Коммуникация централизованная;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 20221г.;
окончание работ асентябрь 2023г.;
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Объект вводится без подключения наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов «Time City» по адресу г. Алматы, Турксибский район, ПК имени Д.А.Кунаева №501/20, блок 7 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ABM Company LTD, руководитель Шамилев Ш.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)