Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"05" _октября__ 2022_года

Заказчик : Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области , руководитель Бердигожина Асия Казымовна, БИН 040840003595, тел.8(71444)24253, 111800, Костанайская область,Узункольский район, с.Узунколь, им.Б.Дощанова 14 *фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,*
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» октября 2022 г._ТОО «Торгстроймонтаж»,Директор Борзенков Павел Петрович,Костанайская область,г.Костанай,ул.Чехова 125-89,БИН 000440001488, тел.8(7142)566021 ,
дата подписания декларации, наименование подрядной генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « »_октября_ 2022г., ТОО «TN stroy», Куйшинов Тимур Темиргалийевич,аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций № KZ30VJE00030891 от 29.09.2017г.,в части инженерных сетей № KZ39VJE00033639 от26.12.2017г.,в части технологического оборудования №KZ06VJE00034621 от 30.01.2018г. БИН 100240019523,тел.8-7282-413859,8-777-2476767 _____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «05» октября 2022г. ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, Приказ «О назначении ответственного по авторскоиу надзору» № 26 от 22апреля 2022г. , БИН 100340010127, тел.87779696555,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области»_
вид строительства -капитальный ремонт, уровень ответственности-II, технически и технологически не сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Узункольский район ,с.Узунколь , ул.им.Б.Дощанова14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_05_" октября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" марта 2012года №106;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о капитальном ремонте (реконструкции ,*перепланировке, переоборудовании)* помещений (отдельных частей) существующих зданий от "21" _сентября 2020года №168 , Постановление акима Узункольского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 07.06.2022г., № KZ22REA00278863, от 17.10.2022г., № KZ71REA00301067

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «SBS-СтройПроект», № 04/2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Узункольского района» Управления образования Костанайской области , приказ №75 от 23 мая 2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08" июня 2022 года;

окончание работ "_05___" октября 2022 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3_;

фактически, месяц:__4__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительнос	Единица измерени	По проекту	Фактически

ть и так далее	я	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь здания	М2	1126		1126	
Полезная площадь	М2	1005,76		1005,76	
Строительный объем	М3	5872		5872	
Площадь застройки	М2	652,2		652,2	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных Помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных					

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относится к II уровню ответственности (не относящихся к технически сложным), степень огнестойкости-II, категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-В4. Здание детского сада двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, прямоугольной формы в плане. Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания выполнены из мелких керамзитовых камней, облицованные силикатным кирпичем, внутренние стены из керамического кирпича. Перекрытие - сборные ж/б круглопустотные плиты. Внутренняя поверхность стен оштукатурена сухими смесями, облицована керамической плиткой и окрашенна водоэмульсионной краской. Поверхность потолков отделана сухими смесями ,окрашена в/эмульсионной краской, выполнены подвесные потолки Армстронг. Наружные несущие стены толщиной 640мм. Внутренние несущие стены толщиной- 380мм. Внутренние перегородки толщиной 100мм – С 112 системы КНАУФ . Облицовка наружных стен – профлист С-8. Утепление наружных стен - утеплитель Isover ВентФасад . Крыша – утепленная ,чердачная с организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке. Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические и ПВХ. Окна-ПВХ профиль. Полы - керамическая плитка, линолеумное покрытие по дощатому основанию и USB. Выполнена бетонная отмостка . Выполнено устройство наружной входной группы с пандусом для МГН и козырьков входов. Выполнены системы В-1, Т-3, К-1, К-3, ЭО и ЭС, приточно-вытяжной вентиляции, система отопления, система пожарной сигнализации . Смонтирована пожарная лестница на фасаде здания.*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **151353,210** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117657,410** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6587,490** тысяч тенге ,прочие затраты **27108,320** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132196,56886** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **111774,53677** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6258,114** тысяч тенге , прочие затраты **14163,91809** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ____93___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Айголек» отдела образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бердигожина Асия Казымовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «TN stroy»

(наименование организации)

Директор Кульчанов Балташ

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куйшинов Тимур Темиргалийевич, Аттестат по объектам 2 и 3 уровней ответствен-ти – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ30VJE00030891 от 29.09.2017г.,в части инженерных сетей № KZ39VJE00033639 от26.12.2017г.,в части технологического оборудования №KZ06VJE00034621 от 30.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «SBS-СтройПроект» ,Жумабаева Куляш Сабитовна , директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Борзенков Павел Петрович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)