Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, Байтурсынова 49, БИН 181140009371 руководитель, Нурханов А.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_ «22»10. **2024года, ТОО "ГеоЛайн", Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова,35А БИН: 070940026157**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от24. 10 **2024 года, ТОО «Стройтехнология», директор Адыханов Ш.А., эксперт Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г., № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 г., № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от23,10 2024 года, ТОО "Костанайгражданпроект", руководитель Маклюк А.Л.,эксперт Есергепов Н.С**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольскогорайона, Костанайской области», Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 28 " ноябрь 2023 года № 126-р**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
Акимат поселка Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" KZ56REA00386212 от 30.04.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Костанайгражданпроект" ГСЛ-№006205 от 03.08.2001г
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "20" Май 2024 года;

окончание работ "22" Октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность кабеля 10 кВ	км	2,1	2,1	2,1	2,1
Общая протяженность теплотрассы:	м	345	345	345	345
Общая протяженность водопровода	м	10,1	10,1	10,1	10,1
Общая протяженность канализации	м	2,2	2,2	2,2	2,2
Протяженность телекоммуникаций	м	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

. Тепловые сети

Сооружение - подземная заглубленная конструкция с засыпкой песком природным среднезернистым по ГОСТ 8736-93. Конструктивные решения: днище канала – сборные железобетонные лотки Л1д-5, Л7-8/2, Л7-8 по серии 3.006.1-2.87 по основанию из щебня толщиной 100 мм на утрамбованном грунте; перекрытие канала – сборные железобетонные плиты П9-15, П9д-15 толщиной 120 мм по серии 3.006.1-2.87. Дренажный колодец - подземная заглубленная конструкция, внутренним диаметром 1500 мм, со сборными железобетонными конструкциями из бетона класс С12/15 по прочности, пониженной проницаемости W6, F100 на сульфатостойком портландцементе. Конструктивные решения: основание – сборная железобетонная плита марки ПН15 по серии 3.900.1-14 вып.1 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности, по слою из щебня толщиной 100 мм; стены колодца - сборные железобетонные стеновые кольца марки КС7-9, КС15-9, КО6 по серии 3.900.1-14 вып.1; плита перекрытия – сборная железобетонная плита марки ПП 15-1 по серии 3.900.1- 14 вып.1; гидроизоляция – горизонтальная – из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике, вертикальная решена обмазкой всех поверхностей горячим битумом марки БМ70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по битумной мастике;

люк – чугунный тип Т по ГОСТ 3634-99; отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса С12/15 по прочности толщиной 100 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм на уплотненном грунте. Мероприятия по защите конструкций Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все сборные железобетонные, бетонные и

монолитные конструкции выполняются из бетонов на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94, W6, F100. Все бетонные поверхности сборных и монолитных конструкций подземной части обрабатываются специальной смесью. Поверхности элементов всех бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются горячим битумом за два раза, кроме элементов, покрытых специальным цементным составом. Источник тепла является котельная с параметрами теплоносителя 75-50°С.
Прокладка тепловых сетей принять в подземном исполнении в лотковом канале. Трубы приняты стальные электросварные из стали20, термически обработанные гр.В по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Протяженность сети: – 345 м. Компенсация тепловых удлинений трубопровода осуществляется углами поворота трассы, сильфонами компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Опорожнения трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующей перекачкой остывшего до 40° теплоносителя, насосами в систему городской ливневой канализации или вывоз ассмашинами.
Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб – 150 мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий применены муфт длинной 150 мм. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями заводаизготовителя. Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов. Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Чувствительными элементами является пара белых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода. Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью переносного детектора повреждении "ДПП-АМ". Необходимую коммутацию осуществляются с помощью специальных разъемом, называемых терминалами. Основные технические показатели: протяженность сети теплоснабжения – 345 м.
Наружный водопровод и канализация
Проект наружные сети водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Водоснабжение Подключение сетей водопровода предусматривается к существующим сетям водопровода ул. Железнодорожная с диаметром 150 мм, в проектируемом колодце №1. Стальные фасонные части снаружи покрываются весьма усиленной битумной изоляцией по ГОСТу 9.602-89. Водопроводные колодцы - круглые выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 тип - для мокрых грунтов. Глубина заложения водопроводных сетей согласно продольному профилю. Гарантийный напор в городском водопроводе составляет - 0.2 МПа. Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или
замоноличивать бетоном. Общая протяженность водопроводной сети из труб полиэтиленовых для водоснабжения РЕ 100 SDR 17, питьевая, по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Водопроводные колодцы круглые выполняются из сборных железобетонных колец, по ТРП 901-09-11.84. Хозяйственно-бытовая канализация Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отводятся в канализационные сети диаметром 300мм, в существующий колодец №32. Проектируемые сети самотечной канализации предусматриваются из труб

двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN10, с соединительным элементом для систем наружного водоотведения, с раструбом номинальным наружным диаметром по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сети канализации предусмотрены т.п.р. 902-09-22.84 ал. II из сборных железобетонных элементов по РК 3.900.1-14.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **248 261,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 337,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 025,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248 261,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **207 337,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 025,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольскогорайона, Костанайской области»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, Байтурсынова 49, БИН 181140009371 руководитель, Нурханов А.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

30.10.2024г. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройтехнология» Адыханов Ш.А.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 24.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г., № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 г., № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

24.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Костанайгражданпроект"", Есергепов Н.С**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

23.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГеоЛайн", директор Сагытжанов А.С**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

22.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,1
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:	шт	11
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	

	4) железобетонные	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	2,1
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	АС 35/6,2 мм2

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	3
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	10,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	10,1	
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-300	шт		
	" d-100	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	3	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2,2	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	Протяженность тепловой трассы	м	345
	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	Количество опор	шт	
	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	345
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек	шт	2

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района" Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, Байтурсынова 49, БИН 181140009371 руководитель, Нурханов А.Д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

29.10.2024

Авторский надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Костанайгражданпроект"", Есергепов Н.С**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

28.10.2024.

Место печати (при наличии)