Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области" Муздыбеков Руслан Орынбекович, БИН 160240022613, Туркестанская область, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица №32, строение 20, кабинет 317 Тел.: 5-95-74

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2023 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Б.Б., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024 г., ТОО "KZ Expert" в лице директора - КорабоевУ.Т., эксперта – Тажиев М.А. KZ12VJE00050130 от 18.10.2019 БИН 170740006433;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2023 г., ТОО "Оңтүстік Жылу Газ Проект" в лице директора - Ильясов Р.Д., авторский надзор - Жанмулдаев А.Ж., №2 от 15.07.2024 года , Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Тюлькубасский с.о., п. Тюлькубас , М.Абиров , 13, БИН 080940001450;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство газораспределительных сетей к заводу по производству соков, напитков и бутилированной воды ТОО "BeibarsBottlers", II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **кад.номер 19-300-058-1574, участок 1574, 58 квартал, с/о Кемербастауский, Тулькубасского района, Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 47 от 16.02.2023 года Акимат Тюлькубасского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», Акимат Туркестанской области KZ43REA00406137 от 23.07.2024.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Оңтүстік Жылу Газ Проект", 02-11-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел ЖКХ Тюлькубасского района, № 5 от 16.02.2024 года**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один)** месяц;

по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяц;

фактически **1 (один)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа для производства	м³/час	480	480
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и	млн. тенге	35,232	25,847

	прогнозном уровне 2024 года, в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	25,677	18,249
2.2	оборудование	млн. тенге	1,601	1,030
2.3	прочие затраты	млн. тенге	7,954	6,568
3	Из них:	3		
3.1	2023год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	35,232	3,523
3.2	2024год	млн. тенге	-	22,324
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Месторасположение: Туркестанская область, Тюлькубасский р-н, участок 1574, 58 квартал, с/о Кемербастауский

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **21 592,039** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **18 248,733** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 029,874** тысяч тенге;

прочие затраты **2 313,432** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 160,199** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **17 883,758** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 009,276** тысяч тенге;

прочие затраты **2 267,164** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактический применено **90%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство газораспределительных сетей к заводу по производству соков, напитков и бутилированной воды ТОО "BeibarsBottlers"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области" - Муздыбеков Руслан Орынбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО "KZ Expert" в лице директора – КорабоевУ.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО "KZ Expert" в лице инженера - Тажиев М.А.

KZ12VJE00050130 от 18.10.2019.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО "Оңтүстік Жылу Газ Проект" в лице директора – Ильясов Р.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) **ТОО "Оңтүстік Жылу Газ Проект" авторский надзор - Жанмулдаев А.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.