Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы 19 желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы Заикин Владислав Борисович тұлғасында, Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Мир көшесі 31. БИН 060140007299, тел. 87143332480.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 17.12.2024 жылғы «Асанас-Дар» жауапкерлігі шектеулі серкітестігі (ЖШС), директоры Карабаева Рыскуль Абушаметовна тұлғасында, мекенжайы: Қызылорда облысы, Қызылорда қ., Кашаубаев А. көш., 13. БСН 030640005245, тел. 87757215180

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 17.12.2024 жылғы техникалық қадағалау «ФИРИДО» ЖШС сарапшы тұлғасында Еслям Жаната Ербуланұлы, инженерлік желілер 16.02.2022ж. № KZ65VJE00072359 аттестат, БСН 980440003833, тел. 87057011782

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 17.12.2024 жылғы авторлық қадағалау, «Энергосервис ЭТЛ» ЖШС директоры Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, БСН 081140003014, тел. 8 (7252)35-40-69

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Лисаков қаласының 19 шағын ауданында инженерлік желілерді төсеу», техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын жауапкершілігі II (қалыпты) деңгей**

мекенжайы бойынша орналасқан: **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, 19 шағынаудандар ауданында,**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ 2021 жылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні, мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Лисаков қаласы әкімдігінің 25.05.2021 жылғы № 147 қаулысы;**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Қостанай облысы әкімдігінің сәулет және қалақұрылысы басқармасы» ММ **24.04.2023 ж. № KZ19REA00328484, 09.10.2024 ж. № KZ08REA00423645** талондар;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС № 0049/21-21 шифр**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 30.12.2021 жылғы № 90-Ө бұйрығымен

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы - **2023 жылғы маусым;**

жұмыстардың аяқталуы - **2024 жылғы желтоқсан;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **4**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;

нақты **11,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе секезегі	жалпы (бұрын қабылданғ андарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе секезегі
Сыртқы су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	м	4048		4048	
Сыртқы су бұру желілерінің жалпы ұзындығы (өздігінен ағатын учаске)	м	2064		2064	
Сыртқы су бұру желілерінің жалпы ұзындығы (қысым учаскесі)	м	160		477,9	
Ұзындығы КЛ-10кВ	км	0,07		0,07	

Ұзындығы ВЛИ-0,4кВ	км	2,7		2,7	
Ұзындығы КЛ-0,4кВ	км	0,016		0,0384	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай директермен сипатталады:

Сыртқы сумен жабдықтау желілері

МЕМСТ 18599-2001 бойынша полиэтиленнен жасалған қысымды құбырлардан жасалған су құбыры желілері. Су құбыры желілері авариялар кезінде құбырдың жекелеген учаскелерін реттеу, бөлу және босату үшін арматурамен жабдықталған.

Су құбыры құдықтарының конструкциясы 901-09-11.84 үлгілік жобасы бойынша қабылданды.

Су құбырларының желілері құбырлардан жасалған:

- құбыр ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм;
- құбыр ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм;
- құбыр ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм.

Сыртқы кәріз желілері

Жобаланған дренаж желісін қосу диаметрі 300 мм болатын қолданыстағы гравитациялық желіге орындалды.

МЕМСТ 18599-2001 бойынша полиэтиленнен жасалған қысымды құбырлардан жасалған қысым учаскесі.

Желідегі құдықтар 902-09-22.84 үлгілік жобасы бойынша құрама темірбетон элементтерінен жасалған.

Сыртқы кәріз желілері (өздігінен ағатын учаске) МЕМСТ Р 54475-2011 бойынша сыртқы кәріз жүйелері үшін құрылымдық қабырғасы бар полимерлі құбырлардан жасалған.

Кәріз желілері құбырлардан жасалған (өздігінен ағатын учаске)::

құбыр DN/ID 160 SN8 МЕМСТ Р 54475-2011;

құбыр DN/ID 200 SN8 МЕМСТ Р 54475-2011;

құбыр DN/ID 160 SN12 МЕМСТ Р 54475-2011;

құбыр DN / id 200 SN12 МЕМСТ Р 54475-2011.

Сыртқы су бұру желілерінің ұзақтығы (қысым учаскесі):

құбыр ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6 мм - 477,9 м.

Кәріз сорғы станциясы

Негізгі техникалық көрсеткіштер:

корпустың диаметрі - 2000 мм;

жер асты бөлігінің биіктігі-7000 м;

сорғылардың саны-бір жұмыс істейтін, бір резервтік.

КСС-зауытта жасалған, жобада КСС үшін іргетастар қарастырылған.

Іргетас аражабын тақтасынан жасалған. Аражабын тақтасының қалыңдығы 160 мм, 200 мм болатын кәдімгі геологиялық жағдайлары бар МЕМСТ 12767-94 қатты жазық.

Іргетасты арматуралау МЕМСТ 34028-2016 бойынша А400 класты арматурадан жасалған торлармен орындалған.

Жобалық жағдайға орнатқаннан кейін барлық металл бөлшектер ПФ-115 МЕМСТ 6465-76 эмальымен ПФ-021 МЕМСТ 25129-82 топырақ қабаты бойынша 2 рет боялады.

Электрмен жабдықтау

Толық трансформаторлық қосалқы станция 2БКТП-160/10/0,4кВ – зауытта жасалған блок-модульдік ғимарат. КТП қабырғалары минералды жүнді оқшаулаумен толтырылған қалыңдығы 75 мм үш қабатты «сэндвич-панельдерден» жасалған. 2,5х2,7 М осьтердегі КТПГ өлшемдері.

Іргетастар-қалыңдығы 200 мм 600 маркалы қиыршық тастың негізіне орнатылатын құрама бетон блоктардан жасалған
Соқыр аймақ – КТП периметрі бойынша ені 1,5 м бетон.
Негізгі техникалық көрсеткіштер
Құрылыс алаңы - 8,25 м2
Құрылыс көлемі-6,6 м3
Үйлерді электрмен жабдықтау үшін ССП-4 маркалы 0,4 өзін-өзі қамтамасыз ететін оқшауланған сымдардың жобаланған тіректерінде ВЛИ-0,4 қарастырылған.
Тіректерді жерге қосу Ø10 мм көлденең қимасы бар дөңгелек болатпен жүзеге асырылады.
Трансформаторлық қосалқы станцияны жерге қосу Ø16 қимасы бар дөңгелек болатпен және 4х40 ММ жолақты болатпен жүзеге асырылады.
Жобаланатын КСС электрмен жабдықтау жобаланатын № 342 УАЗ ВЛ-0,4 кВ тірегінен тармақталуымен (жобалаушы. ГКТП) АВБбШв маркалы кабельге ауысумен жүзеге асырылады.
1,03 кВт паспортына сәйкес КСС қуатын тұтыну, қоректендіру кернеуі 230 В.
КСС-та электр энергиясын есепке алу үшін есепке алу шкафында бір фазалы есепке алу аспабы көзделеді ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10(60)а маркалы.

(негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **186 238,189** мың теңге, оның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары – **129 486,686** мың теңге, - жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – **20 257,451** мың теңге, өзге де – **36 494,052** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – **177 283,860** мың теңге, оның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары – **118349,649** мың теңге,
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар – **18879,726** мың теңге.
- өзге де - **40054,485** мың теңге.

8.1. Сыртқы электрмен жабдықтау желілерінің құны – **39658,850** мың теңге..
8.2. Сыртқы сумен жабдықтау желілерінің құны - **92228,264** мың теңге..
8.3. Сыртқы кәріз желілерінің құны - **45396,746** мың теңге..

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада___97,83___ % көзделеді және іс жүзінде __90____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

объектінің (кешеннің) атауы

«Лисаков қаласының 19 шағын ауданында газ құбырын төсеу»

(сыртқы сумен жабдықтау желілері, сыртқы кәріз желілері кәріз сорғы станциясымен (КСС); сыртқы электрмен жабдықтау желілері: КЖ-10кВ кабельдік желі, ӘЖ-0,4 кВ әуе желісі, КЖ-0,4 кВ кабельдік желісі толық трансформаторлық қосалқы станция 2БКТП-160/10/0,4кВ)

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Заикин Владислав Борисович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы — Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні — Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«ФИРИДО» ЖШС басшысы Доль Виктор Егорович

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

19.12.2024 ж.

Еслям Жанат Ербуланұлы, мамандануы: жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер – инженерлік желілер бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні — Мөрдің орны (болған жағдайда)

19.12.2024 ж.

Авторлық қадағалау:

1) ұйым:

«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС директоры Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні — Мөрдің орны (болған жағдайда)

19.12.2024 ж.

директоры Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні — Мөрдің орны (болған жағдайда)

19.12.2024 ж.

2) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні — Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Асанас-Дар» ЖШС директоры Карабаева Рыскуль Абушаметовна

19.12.2024 ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы — Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии (прилагается):** от 17.12.2024 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Асанас-Дар», адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Кашаубаева А., 13, БИН 030640005245, тел. 87757215180 в лице директора Карабаевой Рыскуль Абушаметовны

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):** от 17.12.2024 года технического надзора ТОО «ФИРИДО» в лице эксперта Еслям Жаната Ербуланулы, аттестат № KZ65VJE00072359 от 16.02.2022 г. в части инженерных сетей,. БИН 980440003833, тел. 87057011782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):** авторского надзора от 17.12.2024 года ТОО «Энергосервис ЭТЛ» директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, БИН 081140003014, тел. 8 (7252)35-40-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Прокладка инженерных сетей в 19 микрорайоне города Лисаковска», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 19.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Лисаковска от 25.05.2021 года № 147**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ19REA00328484 от 24.04.2023 г.,** ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», шифр № 0049/21-21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 30.12.2021 года № 90-П

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **июнь 2023** года;

окончание работ – **декабрь 2024** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ; фактически, месяц: **11,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность наружных сетей водопровода	м	4048		4048	
Общая протяженность наружных сетей водоотведения (самотечный участок)	м	2064		2064	
Общая протяженность наружных сетей водоотведения (напорный участок)	м	160		477,4	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,07		0,07	

Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	2,7		2,7	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,016		0,0384	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водопроводные сети из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях.

Конструкция водопроводных колодцев принята по типовому проекту 901-09-11.84.

Сети водопровода выполнены из труб:

- труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм;
- труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм;
- труба ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм.

Наружные сети канализации

Подключение проектируемой сети водоотведения выполнено к существующей самотечной сети диаметром 300 мм.

Напорный участок - из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Наружные сети канализации (самотечный участок) выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные сети выполнены из труб (самотечный участок)::

труба DN/ID 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011;

труба DN/ID 200 SN8 ГОСТ Р 54475-2011;

труба DN/ID 160 SN12 ГОСТ Р 54475-2011;

труба DN/ID 200 SN12 ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность наружных сетей водоотведения (напорный участок):

труба ПЭ100 SDR17 Ø110х4,2 мм – 447,9 м.

Канализационная насосная станция

Основные технические показатели:

диаметр корпуса – 2000 мм;

высота подземной части – 7000 м;

количество насосов – один рабочий, один резервный.

КНС – заводского изготовления, проектом предусмотрены фундаменты под КНС.

Фундамент выполняется из плиты перекрытий. Плита перекрытий сплошная плоская ГОСТ 12767-94 с обычными геологическими условиями, с толщиной 160 мм, 200 мм. Все металлические детали после установки в проектное положение окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-021 ГОСТ 25129-82.

Электроснабжение

Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-160/10/0,4кВ– блочно-модульное здание заводского изготовления. Стены КТП выполнены из трехслойных стеновых «сэндвич-панелей», толщиной 75 мм с заполнением из минераловатного утеплителя. Размеры КТПГ в осях 2,5х2,7 м.

Фундаменты – из сборных бетонных блоков, монтируемых на основание из щебня марки 600, толщиной 200 мм

Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м по периметру КТП.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 8,25 м2
Строительный объем – 6,6 м3
Для электроснабжения домов предусмотрена подвеска на проектируемых опорах ВЛИ-0,4 самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.
Заземление опор осуществляется круглой сталью сечением Ø10 мм.
Заземление трансформаторной подстанции осуществляется круглой сталью сечением Ø16 и полосовой сталью 4х40 мм.
Электроснабжение проектируемой КНС осуществляется ответвлением от проектируемой опоры № 34 УАЗ ВЛ-0,4кВ с переходом в кабель марки АВБбШв. Потребляемая мощность КНС согласно паспорту 1,03 кВт, питающее напряжение 230 В. Для учета электроэнергии в КНС предусматривается однофазный прибор учета марки ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10(60)А в шкафу учета.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - **186 238,189** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **129 486,686** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **20 257,451** тысяч тенге, прочих – **36 494,052** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **177283,860** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **118349,649** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **18879,726** тысяч тенге, прочих – **40054,485** тысяч тенге, в том числе:

8.1. Стоимость наружных сетей электроснабжения – **39658,850** тысяч тенге.
8.2. Стоимость наружных сетей водоснабжения - **92228,264** тысяч тенге.
8.3. Стоимость наружных сетей канализации - **45396,746** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,83 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Прокладка инженерных сетей в 19 микрорайоне города Лисаковска»** (наружные сети водопровода; наружные сети канализации с канализационной насосной станцией (КНС); наружные сети электроснабжения: кабельная линия КЛ-10кВ, воздушная линия ВЛ-0,4кВ, кабельная линия КЛ-0,4кВ, трансформаторная подстанция - 2БКТП-160/10/0,4кВ)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заикин Владислав Борисович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ФИРИДО» Руководитель Доль Виктор Егорович _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

19.12.2024 г.

Еслям Жанат Ербуланулы, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей _____, 19.12.2024г.

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы 19.12.2024г.

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

19.12.2024г.

Кабыш Нурлан Сеиткерейулы _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Асанас-Дар» директор Карабаева Рыскуль Абушаметовна _____,

(ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

19.12.2024г.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	2,7
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,0384
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	0,07
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	92
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные МГ 16	км	
	2) алюминиевые СИП-4 4х70	км	2,920
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) АСБл 3х50-10	км	0,077
	2) АВБШв 2х16	км	0,0806

11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые ЕРКТ-0063-L12-CEE01	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____ Заикин В.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Кабыш Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб			
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	4048	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4048	
	- PE 100 SDR 26 160x6,2 мм	м	1562	
	- PE 100 SDR 26 110x4,2 мм	м	796	
	- PE 100 SDR 13,6 25x2,0 мм	м	1690	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	36	
	Dn -1500мм	шт		
	Dn -2000мм	шт	36	
	Задвижка	шт	43	
	Dn -100	шт	10	
	Dn -150	шт	33	
	Вентили Dn-15	шт		
	Dn-32	шт		
	Dn-50	шт	16	

	Кран шаровой d-25	шт		
	" d-40	шт		
	" d-15	шт		
	Гидрант	шт	11	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водозаборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2541,9	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)из железобетонных труб	м		
	6) из полипроленовых труб	м	2064	
	- SN 8 DN/OD 160/134 ГОСТ Р 54475-2011	м	1149	
	- SN 12 DN/OD 160/134 ГОСТ Р 54475-2011	м	915	
	7) из полиэтиленовых труб	м	477,9	
	- PE 100 SDR 17 110x4,2 мм	м	477,9	
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	36	
	Канализационный колодец	шт	47	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец водопроводный	В-3	Сборные ж/б конструкции	Ø2000 мм	36	
2	Колодец канализационный		Сборные ж/б конструкции	Ø1500 мм	47	

Заказчик _____ **Заикин В.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Кабыш Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)