Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " сентября 2019 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства Жаркаинского района», 021100, РК, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, улица Ленина 34***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от « 12 » сентября 2019 года, генерального подрядчика ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 7,дом 5*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» сентября 2019 г., ИП «Мендекинов Р.Р.», эксперт Мендекинов Р.Р., аттестат №KZ15VJF00037078 от 20.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» сентября 2019 г. ТОО «Кокшетау горсельпроект»,эксперт Феоктистов Ю.Ф. аттестат №KZ 81VJE00035599 от 27.02.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция семидесятипяти квартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, микрорайон Молодежный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство обьекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ *года*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской», 07.09.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Кокшетау горсельпроект.», ГСЛ №00653,б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района», приказ №418 от 19.11.2015 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2018 г*;
месяц, год
окончание работ *август 2019 г*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 *мес*;
фактически, месяц:7 *мес*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, призводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5	5	5	5
Площадь застройки	М2	1093,1		1093,1	
Общая площадь здания	М2	4122,75		4122,75	
Общая площадь квартир	М2	3734,2		3734,2	
Жилая площадь	М2	2196,7		2196,7	
Строительный объем		16845,3		16845,3	
Выше отметки+0,000	М3	14306,4		14306,4	
Ниже отметки -0,000	М3	2538,9		2538,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	4122,75	4122,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	М3	16845,3	16845,3
В том числе подземной части	М3	2538,9	2538,9
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75			75		
однокомнатных	18	3734,2	2196,7	18	3734,2	2196,7
двухкомнатных	44			44		
трехкомнатных	13			13		
четырехкомнатных и более						

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудовании

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

<u>«Реконструкция семидесятипяти квартирного жилого дома (позиция 6) в микрорайоне Молодежный города Державинск Жаркаинского района Акмолинской области»</u>
<u>принять в эксплуатацию.</u>

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**<u>Руководитель ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района»</u>** _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) М.П.

Технический надзор: **<u>Эксперт ИП Мендекинов Р.Р.</u>** _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **<u>Эксперт ТОО «Кокшетау горсетпроект»</u>** _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **<u>Директор ТОО «УК Строй»</u>** _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.