ПрК "Актюбгражданпроект"
Лицензия ГСЛ №22017051

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

18724752

Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.

Альбом 0
Генеральный план.

г. Актобе 2024 г.

ПрК "Актюбгражданпроект"
Лицензия ГСЛ №22017051

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

18724752

Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.

Альбом 0
Генеральный план.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом 0 Генеральный план.
Альбом 0.1 Наружные газовые сети.
Альбом 0.2 Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 0.3 Электроснабжения.
Альбом 0.4 Наружное электроосвещение.
Альбом 0.5 Телефонизация.
Альбом 0.6 Тепловые сети
Альбом 0.7 Конструктивные решения. Подпорные стены. Ограждения.
Альбом 0.8 Конструктивные решения. Котельная. Трансформаторная подстанция. Дизель-генератор. Септик.

Альбом 1.1 Архитектурные решения.
Альбом 2.1 КЖ Конструкции железобетонные.
Альбом 3.1 КМ Конструкции металлические
Альбом 4.1 ТХ Технологические решения
Альбом 5.1 Водопровод и канализация.
Альбом 6.1 Отопление и вентиляция.
Альбом 7.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 8.1 Связь и сигнализация.
Альбом 9.1 Пожарная сигнализация.
Альбом 10.1 Охранная сигнализация.
Альбом 11.1 КПП АР Архитектурные решения
Альбом 12.1 КПП КЖ Конструктивные решения
Альбом 13.1 КПП КМ Конструкции металлические
Альбом 14.1 КПП ТХ - Технологическое решение
Альбом 15.1 КПП Отопление и вентиляция
Альбом 16.2 КПП ЭОМ - Силовое электрооборудование и электроосвещение
Альбом 17.2 КПП СС - Слаботочные сети
Альбом 17.3 КПП Пожарная сигнализация

Альбом 18.1 Подземный резервуар вместимостью 50 м3*2. КЖ Конструктивные решения.

Блочно-модульная котельная (БМК)
Альбом 19.1 Котельная. Конструктивные решения
Альбом 19.2 Котельная. Тепломеханические решения
Альбом 19.3 Котельная. Внутреннее газоснабжение

Председатель ПрК Ажгалиев А. Г.
Главный инженер проекта Шуиншалин Е. У.

г. Актобе 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационная схема.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План озеленения. План благоустройства.	ГП-7
8	Совмещенный план инженерных сетей.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	0.9663
2	площадь застройки	м2	880.274
3	площадь покрытий дорог и площадок	м2	5667.5
4	площадь озеленения	м2	3115.226

Генплан разработан на материалах топографической съёмки
М 1:500, выполненной в июле 2023 года ТОО "Геопроект Актобе".

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

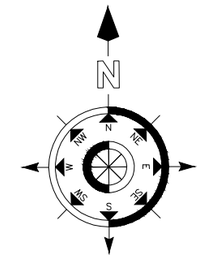
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (втом числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта / Шуиншалин Е.У./

Взам. инв. №	
Подп. и дата	22.06.23г
Инв. № подл.	68471

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724752-ГП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.			
ГИП		Шуиншалин				Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
ГСО		Алимкулов					РП	1	8
Инженер		Таирова				*Общие данные.*	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Базаркулова							

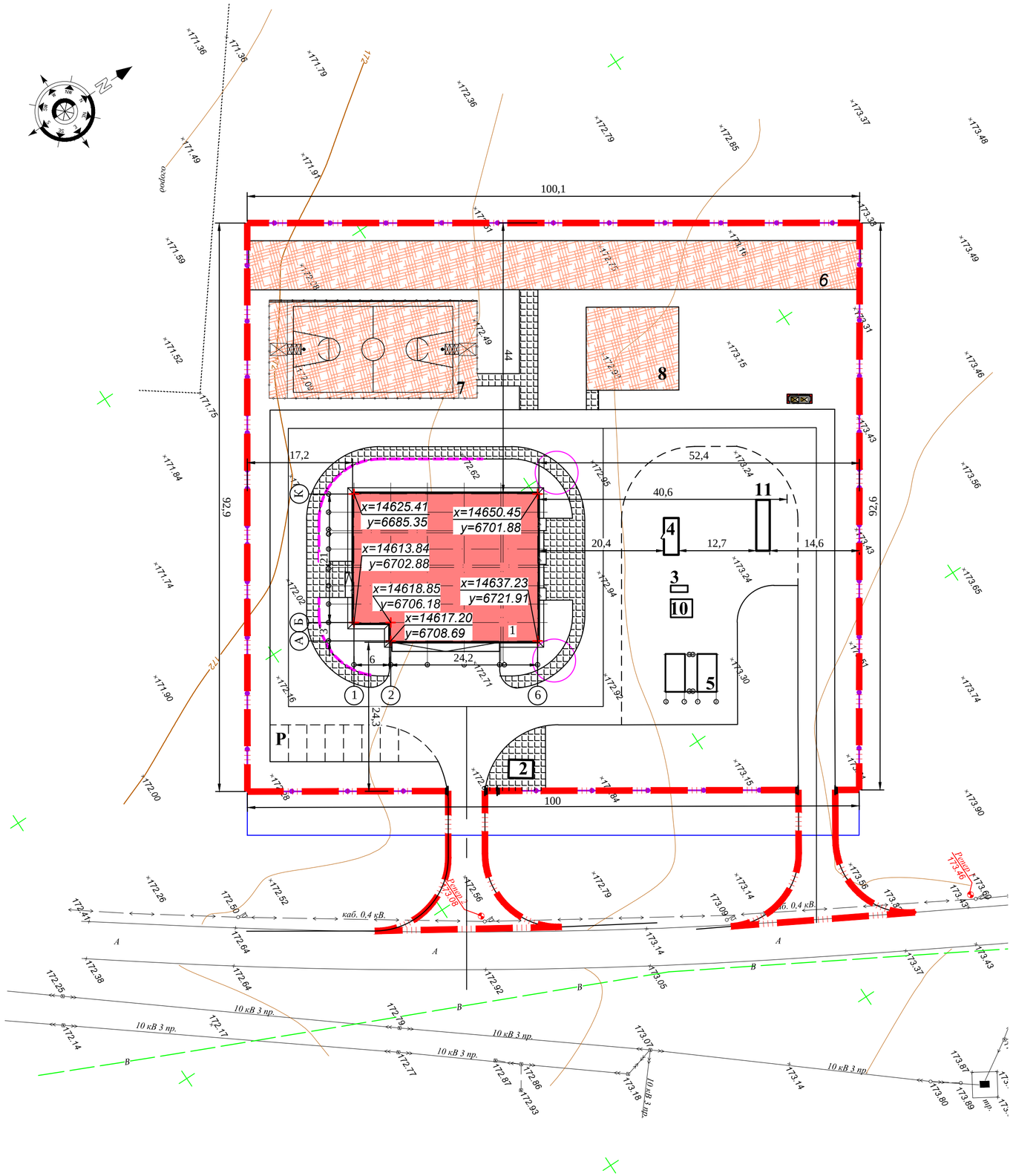


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	22.06.23г
Инв. № подл.	68471

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724752-ГП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.			
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГСО		Алимкулов				Ситуационный план.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Инженер		Таирова							
Архитектор		Базаркулова							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

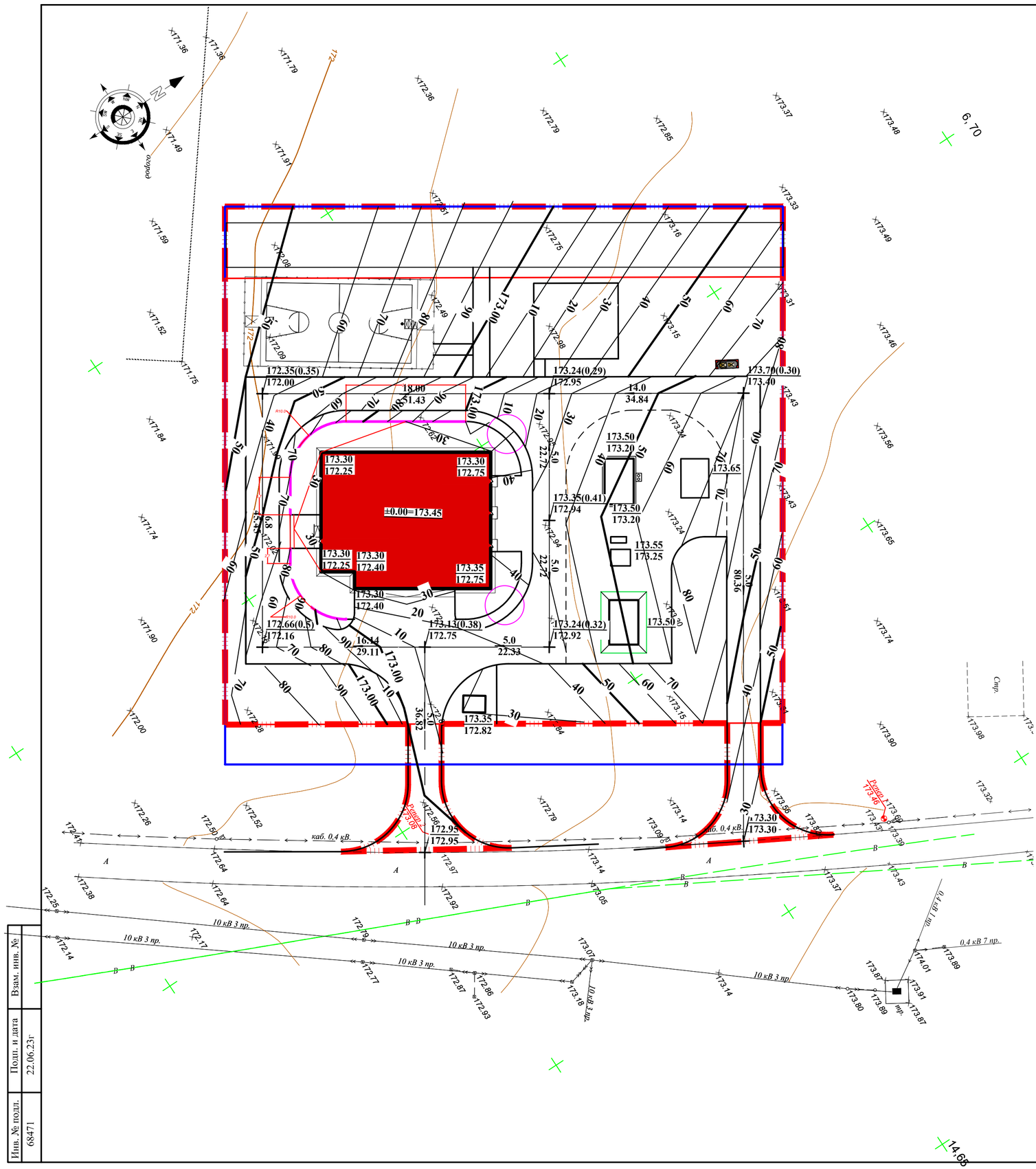
Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
Здания и сооружения											
1	Пожарное депо на 2 автомобиля	1	1	-	-	764.8	764.8	946.4	946.4	4775.8	4775.8
2	КПП	1	1	-	-	22.3	22.3	15.8	15.8	64.9	64.9
3	ДЭС	1	1	-	-	3.08	-	-	-	-	-
4	Блочно-модульная котельная	1	1	-	-	21.6	-	-	-	-	-
5	Резервуар для воды (50м3)	1	2	-	-	39.68	-	-	-	-	-
6	Полоса с препятствиями	1	1	-	-	800	-	-	-	-	-
7	Спортивная баскетбольная площадка	1	1	-	-	544	-	-	-	-	-
8	Площадка	1	1	-	-	202.5	-	-	-	-	-
9	Площадка ТБО	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП	1	1	-	-	10.51	-	-	-	-	-
11	Септик	1	1	-	-	18.304	-	-	-	-	-
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей (шт):	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПО ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТАМ
- ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ
- Р — СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Взам. инв. №							
Подп. и дата	22.06.23г						
Инв. № подл.	68471						

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724752-ГП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка			
Председ.		Ажгалиев				Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
ГСО		Алимкулов					РП	3	
Инженер		Таирова				Генеральный план. М1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Базаркулова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ

НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА

226.32 / 225.30 — ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА / СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА

5.0 / 68.94 — УКЛОН В ПРОМИЛЯХ / РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

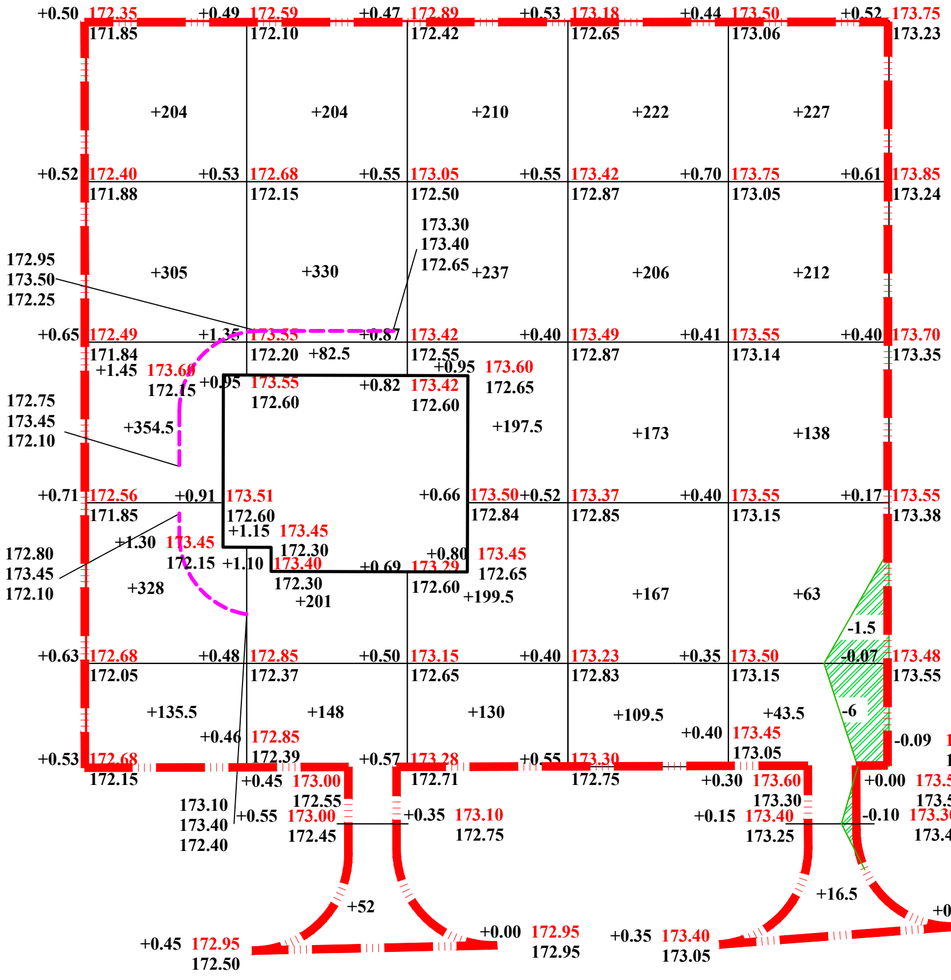
Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Срезка растительного составляет 10 см.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПОДПОРНАЯ СТЕНКА

Взам. инв. №			
Подп. и дата	22.06.23г		
Инв. № подл.	68471		

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724752-ГП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка			
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
ГСО		Алимкулов							
Инженер		Таирова				План организации рельефа. М1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Базаркулова							



Насыпь	**+1327**	**+1 017.5**	**+974**	**+877.5**	**+700**	**ИТОГО**	**+4 896**
Выемка					**-7.5**		**-7.5**

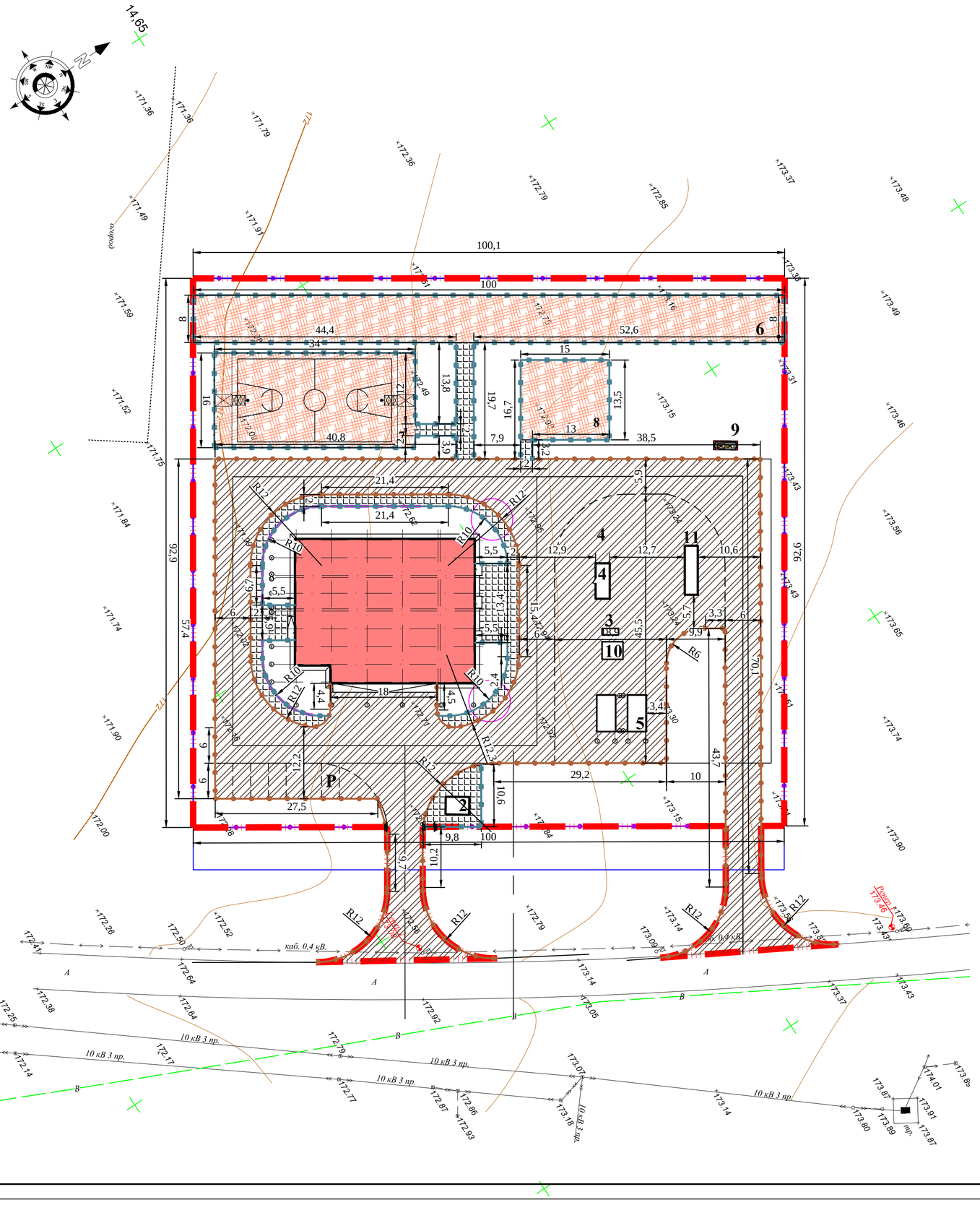
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь	выемка (–)	
1. Грунт планировка территории 4-очередь	(+) 4 896	7.5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2 364.88	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	2035.7	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	329.18	
3. Поправка на уплотнение	489.6	2 372.38	
Всего пригодного грунта	5 385.6		
4. Недостаток пригодного грунта		-3 013.22	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	329.18	966.34	
б) избыток плодородного грунта	637.16	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	3 338.72	3 338.72	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	22.06.23г
Инв. № подл.	68471

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724752-ГП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка			
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГСО		Алимкулов				Объем земляных масс М 1:500	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Инженер		Таирова							
Архитектор		Базаркулова							



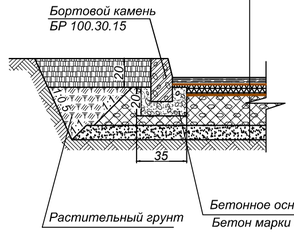
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	м²	3 611
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	510
	покрытие коврик из резиновой крошки (прямой Н-30 мм) - 3.0 см	м²	1 546.5
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	608.5
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	565

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

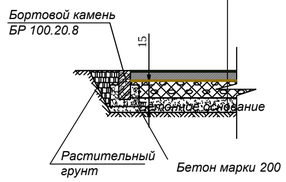
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ :

горячий плотный асфальтобетон тип Б марка 2 мелкозернистый - 4 см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.2л/м²
асфальтобетон тип А марка2 пористый крупнозернистый - 6см
подгрунтовка основания жидким битумом СГ 90/130 с расходом 0.5л/м²
щебеночная смесь фракция 20-40, С6,С7 - 15 см
песок с/з - 15см
уплотненный грунт

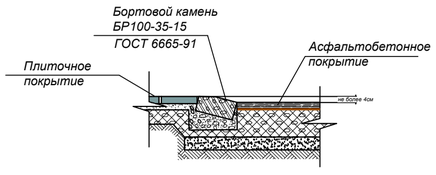


-ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ :

покрытие коврик из резиновой крошки (прямой Н-30 мм) - 3.0 см
м/з асфальтобетон тип Б марка 2 - 4см
пролив битумом МГ 70/130 -0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7-12см
песок с/з -10см
уплотненный грунт

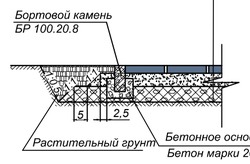


СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

тротуарная плитка В22-27,5,Гост 17608-91 -6см
песок -10см
щебень фракции10-20мм С7,С12-12см

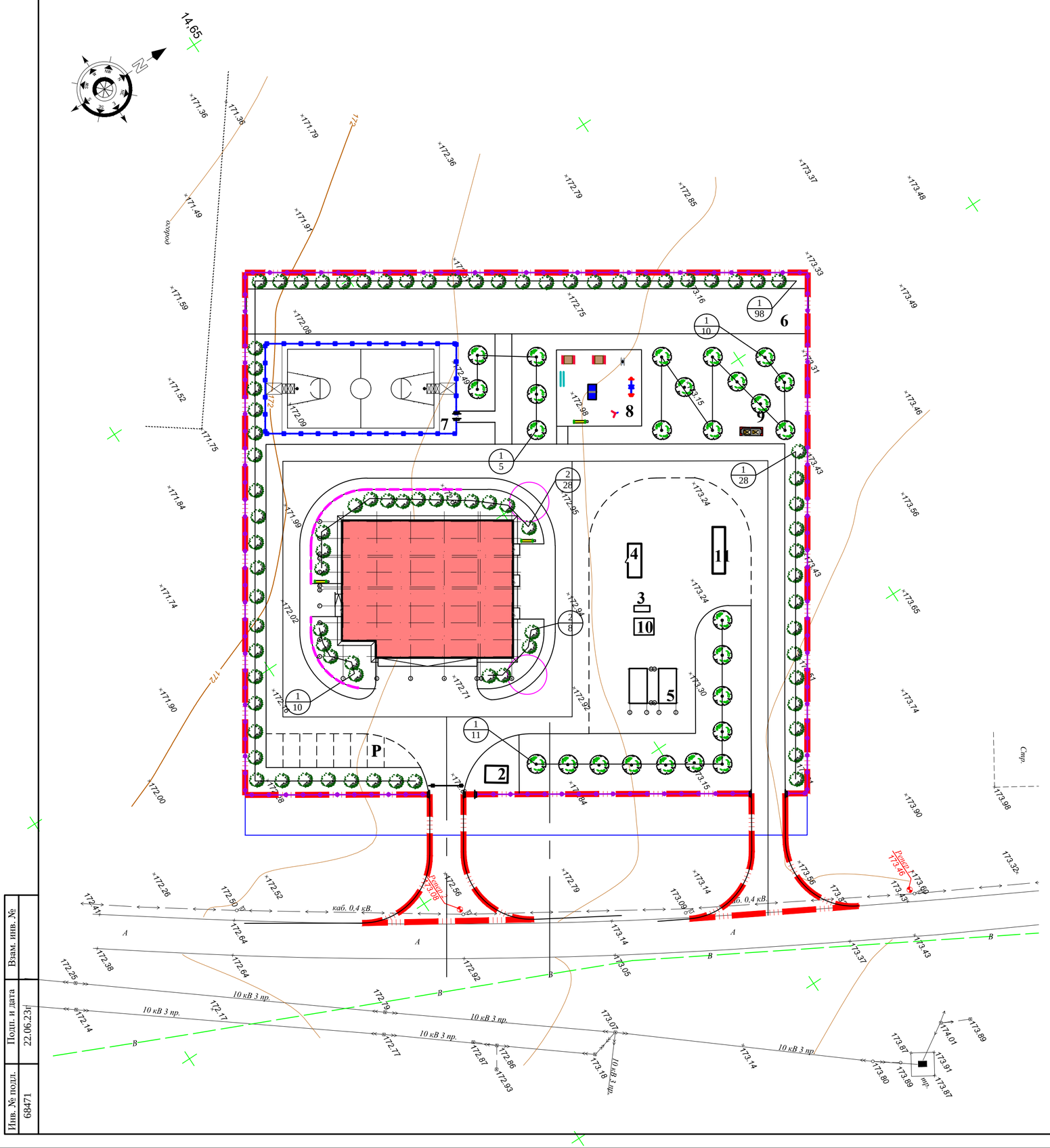


						18724752-ГП
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	
ГСО		Алимкулов				Пожарное депо на 2 автомобиля.
Инженер		Таирова				План дорожных покрытий. М 1:500
Архитектор		Базаркулова				

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	22.06.23г
Инв. № подл.	68471



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер присвоен. породе	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	26
	Посадка кустарника:		
3	Сирень	2	172
4	Посев газона	м2	3115.226

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0102
	Брусья-параллельные	1	8601-0213-0201
	Скамья антивандальная, тип СК-006	3	8601-0302-0306
	Урна "Сатурн"	3	8601-0303-0204
	Столик 1,26х1,18х0,545	2	8601-0301-0104
	Стол для настольного тенниса без сетки	1	8601-0208-0101
	Гимнастический комплекс силовой	1	8601-0201-0108
	Стойка баскетбольная со щитом	2	8601-0209-0101
	Тренажер "Жим ногами"	1	8601-0216-0101
	Ограждение из профлиста,с металлическими стойками высотой 2,4х2 м (п.м.)	373	Смотреть альбом КР
	Ворота металлические, автоматические, секц. утепленные площадью от 9,1 до 12 м2	1	223-401-0102 РСНБ РК 2022
	Раздвижные ворота 4.5х2.0м из профлиста	1	Смотреть альбом КР
	Ограждение из сетчатых панелей с мет. стойками 2х2.5 м (п.м.)	99(п.м.) / 50(шт)	8601-0602-0201
	Калитка распашная из сетчатых панелей с мет. стойками 1х2.5м	1	8601-0602-0202
	Калитка распашная из профлиста с мет. стойками 2х2м	1	Смотреть альбом КР
	Шлагбаум электромеханический 615 *SANDARD*	1	С1248-405-1202
	Контейнер для мусора	2	8601-0307-0403
	Навес для двух мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ

КУСТАРНИК

1/4 — НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ
КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м. Посев газона производится с внесением растительного слоя, снятого и складируемого на период строительства объекта, смесью трав.

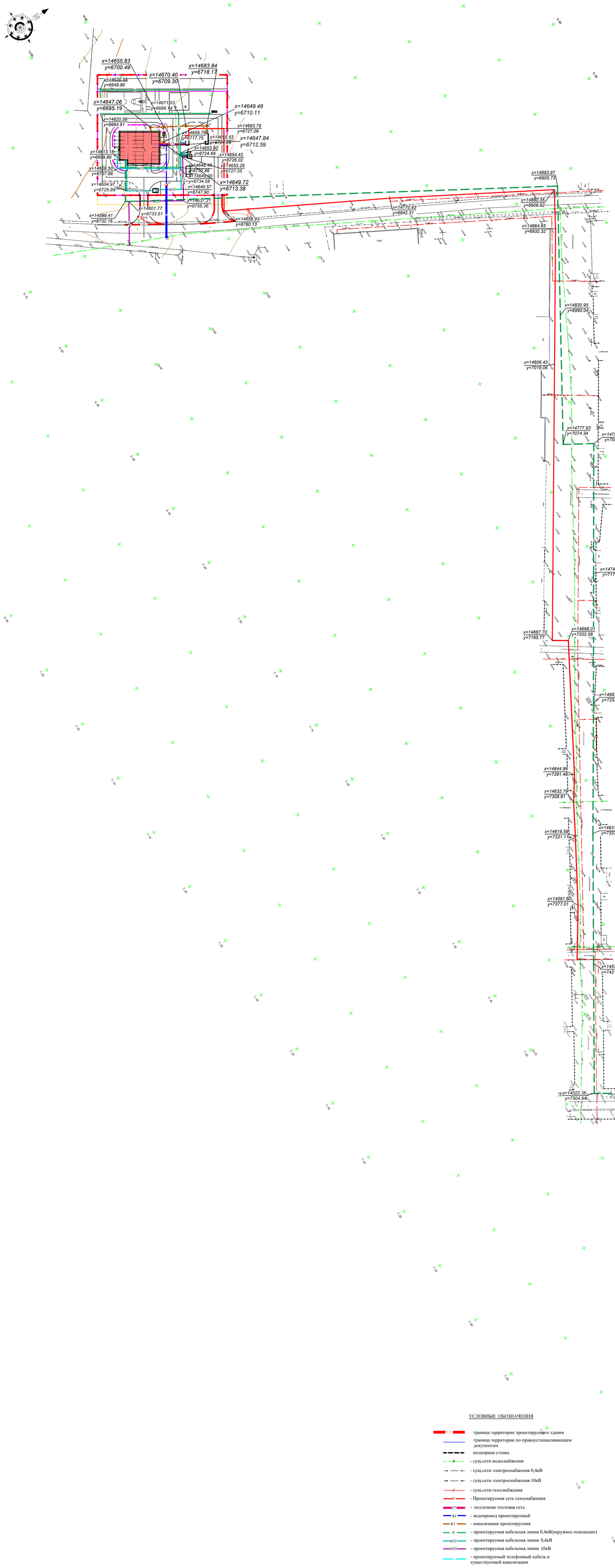
						18724752-ГП
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля П-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	
ГСО		Алимкулов				Пожарное депо на 2 автомобиля.
Инженер		Таирова				Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Архитектор		Базаркулова				План благоустройства. План озеленения. М1:500
						Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №

Подп. и дата 22.06.23г

Инв. № подл. 68471

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68471	22.06.23г	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектируемого здания
- граница территории по правоустанавливающим документам
- подпорная стенка
- В - сущ.сети водоснабжения
- сущ.сети электроснабжения 0,4кВ
- сущ.сети электроснабжения 10кВ
- Г - сущ.сети газоснабжения
- Г - Проектируемая сеть газоснабжения
- ТТ - подземная тепловая сеть
- В1 - водопровод проектируемый
- К1 - канализация проектируемая
- N - проектируемая кабельная линия 0,4кВ(наружнее освещение)
- w(1) - проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- w(2) - проектируемая кабельная линия 10кВ
- проектируемый телефонный кабель в существующей канализации
- проектируемая телефонная канализация

						18724752-ГП
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-гпи климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	
						Пожарное депо на 2 автомобиля.
ГСО		Алимкулов				Совмещенный план инженерных сетей М 1:1000.
Инженер		Тапрова				
Архитектор		Базаркулова				

Стадия	Лист	Листов
РП	8	8

Пр.К. "Актюбгражданпроект"