Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабрь 2021 года

Заказчик**Коммунальное государственное казённое предприятие"Железинский районный Дом культуры имени КудайбергенаАльсейтова" отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, почтовый индекс 140400, Казахстан, Павлодарская область,Железинский район, селоЖелезинка, улица Тауелсиздик, 59;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» декабрь 2021 год,ТОО «Строй Центр-Turkistan», директор - Баймбетов Мухтар Махсутулы,Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы 9;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15»декабрь2021 год,ТОО«SAPAИнжиниринг Ж.С.»инженер-эксперттехническогонадзора Абдыкалыков Ж.А., приказ №03 от 07.07.2021г, аттестаты №KZ08VJE00051269 от 04.12.2019 г, №KZ59VJE00050157 от 21.10.2019 г;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«15»декабрь 2021 год, ТОО «Континент Инжиниринг»,директор–Григорьев А.С. Государственная лицензия №18008378 от 25.04.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт Дома культурыс.Церковное ;**

наименование объекта,

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, Железинский район, село Церковное, улица Ленина, дом 7;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациионодтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"30"июля 2007 года №5398;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

"" _____20года

№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Континент Инжиниринг», №006-06-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное казённое предприятие"Железинский районный Дом культуры имени КудайбергенаАльсейтова" отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района№3-01/ 19103.12.2020 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год**;

месяц, год

окончание работ**ноябрь 2021 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;

фактически месяц **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	842,0		842,0	
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2	571,5		571,5	
Строительный объем здания	м3	3429,0		3429,0	
Площадь участка	га				
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3429,0	3429,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Полностью заменены кровля с утеплителем. Оконные блоки заменены на оконные блоки из ПВХ, дверные блоки заменены на деревянных и стальных дверных блоков. Полы заменены на полы из керамических плиток и из линолеума. Установлены отопительные котлы марки КВ-Р-100 -2 шт. Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода и хозяйственно-бытовой канализацией (септик). Водоснабжение здания предусматривается от наружных водопроводных сетей. Ввод водопровода в здание выполнен диаметром 50 мм. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел. ВРУ здания дом культуры, установлен в подвале в электрощитовой. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусмотрили заземление.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **65956,458** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57679,961** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1209,733** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59360,811** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51911,964** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1088,760** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт Дома культуры с.Церковное;**
Заказчик: **Коммунальное государственное казённое предприятие "Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсейтова" отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;**

Руководитель: Джунусов Б.Н._____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Технический надзор: **ТОО «SAPA Инжиниринг Ж.С.»**

Эксперт Абдыкалыков Ж.А._____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Континент Инжиниринг»,**

Директор: Григорьев А.С._____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Подрядчик (генеральный): **ТОО «Строй Центр-Turkistan»**

директор: Баймбетов.М.М._____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Субподряд: **ТОО «Нұр-АС Строй»**
директор: Райымбеков Г.А . _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Субподряд: **ТОО «DIM&AIS»**
директор: Гайнуллаұлы Ә. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	2									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Застроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			

18			
19		от районной котельной	
20			
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Об
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементо				
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	кр
1	2	3	4	5	6	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:**Коммунальное государственное казённое предприятие"Железинский районный Дом культуры имени КудайбергенаАльсейтова" отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;**

Руководитель: Джунусов Б.Н._____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.

Авторский надзор: Авторский надзор: **ТОО «Континент Инжиниринг»,**

Директор: Григорьев А.С._____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П