Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 08 2024 года

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Аксу», в лице руководителя Азаматова Бейбита Кайратулы, адрес: 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Пушкина, 72/1, тел.:8-7183-72 42 60

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «08» 08 2024 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Минибаева Р.А., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» 08 2024г. ТОО «Актаустройэксперт», в лице директора Имангалиева Азамата Казбековича и эксперта Артёменко Виктора Петровича аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019 года.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» 08 2024г. ТОО «ES-ПРОЕКТ», в лице директора Кабдышевой Бакытгуль Нурмухановны**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство внутридворовых территории города Аксу, Павлодарской области. Проект №2»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Аксу: 1) ул.Астана, 5, ул.Ауэзова, 47. 2) ул.Ауэзова 21, 29. 3) ул.Момышулы, 1. 4) ул.Маметовой, 7. 5)ул.Камзина, 32. 6) ул.Астана, 12, ул.Ауэзова 55. 7) ул.Донентаева, 40 (вместо ул.Маметовой, 30). 8) ул.Ауэзова, 5,7. 9) ул.Пушкина, 24. 10) ул.Астана, 44. 11) ул.Ауэзова, 73. 12) ул.Желтоксан, 21,25. 13) ул.Астана, 32. 14) ул.Камзина, 26. 15) ул.Ауэзова, 57. 16) ул.Доспанова, 28.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.10.2022г. №1-19/1533. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Аксу»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Аксу»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ29REA00388056 от 06.05.2024года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ» РП ГП-001-016 Проект №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Аксу» от 10.10.2022 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 год;**

месяц, год

окончание работ: **август 2024год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели детских площадок:

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь бетонного покрытия	$м^3$	245,43
Общая площадь покрытия плиток из резиновой крошки толщиной 30мм	$м^2$	2 920
Детское ограждение «Цветочное»	секция	458
МАФ-ы	шт	144
Бортовой камень (Поребрик)	пм	985
Скамейка	шт	32
Урна	шт	32

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общие данные
Местоположение объекта

Проектом предусмотрено устройство детских площадок по 16 адресам города Аксу Павлодарской области: **1) ул.Астана, 5, ул.Ауэзова, 47. 2) ул.Ауэзова 21, 29. 3) ул.Момышулы, 1. 4) ул.Маметовой, 7. 5)ул.Камзина, 32. 6) ул.Астана, 12, ул.Ауэзова 55. 7) ул.Донентаева, 40 (вместо ул.Маметовой, 30). 8) ул.Ауэзова, 5,7. 9) ул.Пушкина, 24. 10) ул.Астана, 44. 11) ул.Ауэзова, 73. 12) ул.Желтоксан, 21,25. 13) ул.Астана, 32. 14) ул.Камзина, 26. 15) ул.Ауэзова, 57. 16) ул.Доспанова, 28.**

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Из-за стесненных условии детские площадки и тротуарные дорожки устраиваются в существующих параметрах.

Благоустройство.

По благоустройству в проекте заложено устройство детских площадок по S-180м2. В начале произвели земляные и планировочные работы. Потом устанавливали бортовые камни-поребрики. Далее производились работы по устройству основания из щебня фракции 10-20мм. На готовое основание произвели заливку бетонного основания толщиной 80мм. Поверхность бетона шлифовалось специальным шлифовальным инструментом. После заливки бетона устанавливались на готовую площадку на каждую площадку: урна, скамейка, детский игровой комплекс, качели подвесные двойные, детский спортивный комплекс, сетка «Пирамида», качели подвесные «Гнездо», качели «Диван» с навесом. На каждую детскую площадку по периметру для безопасности детей установили ограждения «цветочное». После установки МАФ на площадки постелили плитку из резиновой крошки толщиной 30мм на полиуретановый клей.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство внутридворовых территорий города Аксу, Павлодарской области. Проект № 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Аксу», в лице руководителя Азаматова Бейбита Кайратулы,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 20 24 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Артеменко Виктора Петровича, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019 года, в части несущих и ограждающих конструкций,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **ТОО «ES-Проект», в лице директора Кабдышевой Бакытгул Нурмахановны**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ES-Проект», в лице директора Кабдышевой Бакытгул Нурмахановны**.
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ARSO», в лице директора Минибаева Руслана Альбертовича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)