«Астана қаласы әкімдігінің «№14 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.12.2024 ж. № 12-0424/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің "№ 14 мектеп-гимназия" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ЖШС «Абыла»

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0424/24 от 06.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт школы ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №14» акимата города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия № 14" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Абыла»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт школы ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №14» акимата города Астаны».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.09.2024 г. № 740840000011/240092/00 (92).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-гимназия № 14" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Абыла», лицензия от 20.03.2024 г. №17-ГСЛ №004967 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 сентября 2024 года;

дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 ноября 2024 года;

дополнение №2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 29 ноября 2024 года (приложение №1 к дополнению №2 к заданию на проектирование);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 19 сентября 2024 года;

экспертное заключение по результатам технического обследования и состояния строительных конструкций для здания КГУ "Школа-гимназия №14» Управления образования г. Астаны, расположенного по адресу: город Астана, район «Сары Арка», улица Московская, 23, выполненное ТОО «QRG Standart» 26 мая 2023 года №46 2023-04-18 (свидетельство об аккредитации от 04 апреля 2023 года № KZ05VWC00151631, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения (перезаключение) от 03 января 2024 года №000000700;

акт на установление границ обслуживания и ответственности за состояние сетей водоснабжения и канализации, выдан ГКП «Астана Су Арнасы» от 16 августа 2017 года №39-5/192;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеодезияСтройКом» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 марта 2019 года №19006168, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

письмо заказчика от 13 сентября 2024 года №102 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 13 сентября 2024 года №102 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 11 сентября 2024 года №100 о расстоянии и вывозе строительного мусора;

транспортная схема, утвержденная заказчиком 11 ноября 2024 года;

письмо заказчика от 11 сентября 2024 года №101 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 18 сентября 2024 года №111 о проектной мощности школы (970);

письмо заказчика от 08 ноября 2024 года №154 о вместимости в актовом зале;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №178 о том, что ремонтные работы будут осуществляться в одну смену;

письмо заказчика от 22 ноября 2024 года №175 об исключение раздела «Генеральный план»;

письмо заказчика от 15 ноября 2024 года №163 о том, что здание школы подсоединено к тепловым городским сетям;

письмо заказчика от 11 ноября 2024 года №157 об отсутствии возможности установки лифта для маломобильных групп населения;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №177 о том, что после получения экспертного заключения рабочего проекта будут внесены уточнения в план бюджета на 2025 год;

письмо заказчика от 02 декабря 2024 года №189 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №180 о том, что функционирование здания во время капитального ремонта будет приостановлено;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №179 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключения не выдавалось;

мотивированный отказ согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 03 сентября 2024 года № KZ43VUA01217431.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Сары Арка», улица Московская, 23.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
9	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Исключен
10	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1474,442	1045,351
1.1	СМР	млн. тенге	1173,661	838,298
1.2	оборудование	млн. тенге	76,189	46,225
1.3	прочие затраты	млн. тенге	224,592	160,828
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	22,587

2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1022,764
3	Продолжительность строительства	месяц	10	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт школы ГКП на ПХВ «Школа-гимназия №14» акимата города Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы әкімдігінің «№14 мектеп-гимназия» ШЖҚ МКК мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону