«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2019 ж. № LTD-0039/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Елеусизов Каблан Джамалбекович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Саулет және қала құрылысы» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group LTD»** ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0039/19от02.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Елеусизов Каблан Джамалбекович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Саулет және қала құрылысы»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау»** выдано ТОО «Expert Group LTD»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0017 от 30.01.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group LTD» г.Шымкент и Елеусизовым Каблан Джамалбековичем в соответствии с письмом №01 от 25.01.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Елеусизов Каблан Джамалбекович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Саулет және қала құрылысы». Государственная лицензия ГСЛ № 000153 от 30.01.2001 года. Категория - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 года, утвержденный Елеусизовым К.;

архитектурно-планировочное задание за KZ35VUA00060656 от 29.12.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Кентау, Туркестанской области»;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,500 га за №304035023 от 10.11.2014 года, выданный Кентауским городским отделением РГП НПЦзем»;

письмо Елеусизова К за №02 от 25.01.2019 года, о том, что финансирование объекта «Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2019 году;

постановление акимата г.Кентау за №276 от 11.07.2014 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Кентау в 2018 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №11-2018 от 2018 года, выполненное ТОО «Биік Курылысы»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Архитектура и градостроительство г.Кентау» в 2018 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию ТУ б/н.2018 года, выданные ГКП «Ащысай-Су»;

на электроснабжение ТУ за 00-00-01-5057 от 05.12.2018 года, выданные ТОО «Оңтустік Жарық Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1 ГП. Генеральный план

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация..

Брошюра ООС. Технический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство оздоровительного центра и обслуживания по ул.С.Сейфуллина, №206 в г.Кентау является оказания оздоровительных услуг населению города Кентау и области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкций сарая расположено по ул.С.Сейфуллина №124Б, в г. Кентау.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кентау.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 49

абсолютная минимальная - 38

наиболее холодной пятидневки - 22

среднегодовая +12,0.

Количество осадков за ноябрь - март – 134 мм

Количество осадков за апрель - октябрь – 72 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,83

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, по данным бурения на февраль 2017 года залегают на глубине 3,3-3,9 м от поверхности земли. Вскрытый уровень соответствует среднему положению УПВ в годовом цикле.

Высокое положение уровня подземных вод в годовом цикле отмечается с марта по июль, низкое - с ноября по январь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, составляет 2,0 м. При высоком положении УПВ будет залегать на 1,0 м выше, чем на период изысканий.

Тип воды сульфатно-натриево-калиевый. Сухой остаток составляет 1605,8 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – подземные воды неагрессивные, а для бетонов на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO4-- = 757,4 мг/л при содержании HCO3- - 9,0 мг-экв/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4, по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении слабоагрессивные, при периодическом смачивании; содержание Cl- равно 34,1 мг/л.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Биік Курылысы» в 2018 году.

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 10,0 м сложена аллювиальными грунтами, средне-, верхнечетвертичного возраста, представленными толщей глинистых и песчаных грунтов:

- с глубины 0,3 м и до глубины 2,8 м представлен суглинком светло - коричневато цвета, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с корнями растений и карбонатными стяжениями, мощностью 2,5 м;

-с глубины 2,5 м и до глубины 10,0 м залегают пески красного цвета, средней крупности, средней плотности, глинистые; пески до глубины 4,0 м с включением гравия до 15%, с глубины 8,0 и ниже с прослойками и линзами глин мощностью 0,10-0,20 см, с включением гравия до 15%, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, вскрытой мощностью 7,50 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,20 м.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,232-1,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 3528,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - среднеагрессивные (нормативное содержание CL- = 967,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается строительство оздоровительного центра и обслуживания по ул.С.Сейфуллина, №206 в г.Кентау..

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный Елеусизовым К.;
- архитектурно-планировочного задания АПЗ KZ35VUA00060656 от 29.12.2018 г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "Саулет және қала құрылысы" в 2017 году в М1:500. Система высот и координат - городская.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок строительства прямоугольной формы с общей площадью 1,500 га.

Привязка выполнена от границы участка.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию, а также к проектируемому зданию обслуживания запроектирован подъезд со стоянкой для автомобилей клиентов.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 385,53-386,13 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемому зданию обслуживания, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры). На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в т.ч	м2	15000,0	100
2	Площадь застройки	м2	636,28	4,24
3	Площадь покрытия	м2	367,88	2,45
4	Площадь озеленения	м2	13995,84	93,31

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Здание оздоровительного центра и обслуживания – двухэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 41,60х14,60 м.

Высота этажа - 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом мероприятий, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания.

Здание оздоровительного центра и обслуживания с продольными несущими стенами из необожженного кирпича. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и балок покрытия.

Фундаменты - монолитные, ленточные и ступенчатые под монолитной рам из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5;

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Стены наружные – из обожженного кирпича, толщиной 380 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие – деревянные балки;

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям;

Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм;

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,50 м;

Двери - из ПВХ;

Окна, витражи - из ПВХ;

Полы – керамические по серии 2.244-1 в.6;

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской;

Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол»;

Цоколь – керамогранитная плитка;

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Объект обслуживания населения
1	Этажность	1
2	Общая площадь, $м^2$	888,50
3	Площадь застройки, $м^2$	636,28
4	Строительный объем, $м^3$	4095,0

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественный грунт.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,50 м. с уклоном от здания не менее 0,05.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроосвещение и пожарная сигнализация согласно письма заказчика будет выполнен отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости. Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения в атмосферный воздух при строительстве являются:

- сварочные работы
- покрасочные работы
- разгрузка пылящих стройматериалов
- земляные работы

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют. Теплоснабжение объекта будет выполнен отдельным проектом.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо	0.000825	0.0002564
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид	0.0000917	0.0000285
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.00003333	0.00001036
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	0.01875	0.0263
Уайт-спирит	0.01875	0.0263
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, месторождений)	0.3173	0.054429
В С Е Г О:	0.35575003	0.10732426

Размер санитарно-защитной зоны данного объекта разрабатывается согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. постановлением Правительства РК № 237 от: 20.03.2015) проектируемый объект относится к IV категории. Санитарно защитная зона не требуется. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальная концентрация на границе жилой зоны по сумме всех загрязняющих веществ не превышает 1 ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. На период строительства будет использоваться привозная вода на хозяйственно-бытовые нужды работающего персонала .Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в надворный туалет с изолированной выгребной ямой. с последующим вывозом со спец.организацией по договору.

Источником водоснабжения при эксплуатации являются существующие сети водопровода. Сброс сточных вод будет осуществляться в изолированный выгреб 10м3, с последующим вывозом на ОС.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблицах

Таблица №4

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	0,4680195	-	0,4680195
в т.ч.: отходов производства	0,0077195	-	0,0077195
отходов потребления	0.4603	-	0.4603
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0.4603	-	0.4603
Огарки сварочных электродов GA090	0,0003885		0,0003885
Янтарный уровень опасности			
Отходы тары из под ЛКМ,AD070	0.007313		0.007313

Шумовое и вибрационное воздействие. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусмотрено размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения. Проектом не предусмотрено размещение оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства - 2019 год.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектированию сметная документация не требуется.

.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректировать таблицу ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

4) На планах стен предусмотрено наименование полов и их площади;

5) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

7) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

8) На плане кровли даны указания по устройству крови.

Раздел ГП

9) Добавлена пояснительная записка.

10) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

11) Откорректирована таблица ТЭП;

12) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

Раздел ВК

13) Предоставлено письмо заказчика, о том чертежи раздела ВК будут выполнены отдельным проектом.

Раздел ОВ

14) Предоставлено письмо заказчика, о том чертежи раздела ОВ будут выполнены отдельным проектом.

Раздел ЭОМ и ПС

15) Предоставлено письмо заказчика, о том чертежи раздела ЭО и ПС будут выполнены отдельным проектом.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,500	1,500
1	Общая площадь	$м^2$	888,50	888,50
2	Площадь застройки	$м^2$	636,28	636,28
3	Строительный объем	$м^3$	4095,0	4095,0
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1,500 га
2.	Общая площадь	888,50 м^2
3.	Площадь застройки	636,28 м^2
4.	Строительный объем	4095,0 м^3
5.	Продолжительность строительства	8,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Елеусизовым К. в соответствии с условиями договора №LTD-0017 от 30.01.2019 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	1,500 га
2.	Жалпы ауданы	888,50 м^2
3.	Құрылыс ауданы	636,28 м^2
4.	Құрылыс көлемі	4095,0 м^3
	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0017 2019 жылғы 30 кантардағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Елеусизов К. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ02VDD00113638

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЕЛЕУСИЗОВ КАБЛАН ДЖАМАЛБЕКОВИЧ 160400, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Кентау Г.А., г.Кентау, КВАРТАЛ 66 Квартал, дом № 18,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 630411300858

Наименование производственного объекта: Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау , пр.Сейфуллина, №206

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 01.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35575003	0,10732426
Строительство оздоровительного центра и обслуживания по пр.Сейфуллина, №206 в городе Кентау	0,35575003	0,10732426
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0263
Уайт-спирит	0,01875	0,0263
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3173	0,054429
Железо (II, III) оксиды	0,000825	0,0002564
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000917	0,0000285
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00003333	0,00001036
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.05.2019 год.