Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2020 года

Заказчик **ТОО «Maksat Development», Актюбинская область, город Актобе, ул.Станционная 21А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.02.2020 ТОО "Дамир К-Инжиниринг" Муратбекова А.Б. г.Алматы, м-н Таугуль-2, д.37, офис 44., ТОО "GazMart" Паизов Н. г.Актобе, ул. Бокенбай батыра 155., ТОО "Стройград-2050" Сагиндиков А.К. г. Актобе, мкрн.Батыс-2, д.21А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 03.02.2020г. ТОО «Фараб» Турмаганбетов С.К. KZ16VJE00012325 от 03.08.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **03.02.2020г. ТОО "Гипрогаз Кампани" Абдраимов Ж.Ж., лицензия ГСЛ № 14012088 от 20.08.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриплощадочных сетей (водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) к офисному зданию по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив «Bereke Park»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Актобе, район Астана, жилой массив «Bereke Park**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи) **от 07 августа 2015 года №2**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ77REA00159048 от17.01.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипрогаз Кампани»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Maksat Development» 30.12.2019г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 17 " 01 2020 года;

окончание работ " 03 " 02 2020 года;

при продолжительности строительства, месяц, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц ;
фактически, месяц: 1 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
водоснабжение	м	1800		1400	
электроснабжение	м	1400		1400	
водоснабжение	м	985		985	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления 0,6 Мпа из полиэтиленовых труб Д63 -1000 м. Точка врезки газопровод высокго давления ду219 после ПГБ (установить отключающее устройство в ограждении) Установка ГРПШ 400-01 в количестве 1 единиц в ограждении. Для поиска газопровода применить укладку провода-спутника и сигнальную ленту.

Точка врезки водовода согласно ТУ АО Акбулак. Прокладка труб подземно с установкой колодцев.

ВЛ 10 с установкой распределяющего шкафа и понижением до ВЛ-0,4 запланирована воздушным путем и применением АС-50

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация) к офисному зданию» принять в эксплуатацию**

Заказчик _____ТОО «Maksat Development»_____ **Тулеубаев М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Фараб» _____ **Турмаганбетов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ТОО "Гипрогаз Кампани"_____ **Абдраимов Ж.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО «Дамир К-Инжиниринг» **Муратбекова А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО «GazMart» _____ **Паизов Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО «Стройград-2050» _____ **Сагиндиков А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,Место печати (при наличии)