«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Толеубердинов Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 20 » 10

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
*форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 09 2023 года

Заказчик: ТОО «КаР-Тел», БИН 980540000397, тел:8(727)350-06-06, 010000, г. Астана, район Алматы, ул.Кадыргали Жалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 08 2023 года, ТОО «Аврора Сервис», в лице Начальника отдела Аймбетовой Айданы Абибуллакызы, Z10X5D6, г. Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421, БИН 080840010555, тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 08 2023 года, ТОО «UK PROJECT», Бухин Дархан Бакытжанулы, KZ27VJE00029296; KZ54VJE 00029295; KZ70VJE00029298 от 03.08.2017, БИН 190440040436, тел. +7-771-439-18-58

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 08 2023 года, ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович, ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020г., БИН 080840010555, тел: 8 (727) 313-15-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Размещение эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи OSK_Raibol** II (нормальный), технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Абай, Жарминский район, село Калбатау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, подтверждает, что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор аренды № 14 от 16.01.2023 г.
Распоряжение акима № 5 от 09.01.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № ___;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" от 10.08.2023 года, KZ58REA00346212

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Аврора Сервис», № 310/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «КаР-Тел», от 22.06.2023 года дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
окончание работ: август 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 0,5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Размещение эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи OSK_Raibol | м | 25,2 | | 25,2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Размещение эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи OSK_Raibol»; Молниезащита и заземление выполнено на контур заземления, в соответствии ПУЭ не превышающее сопротивление очага 4 ОМ в любое время года. Контейнер металлический, антивандальное ограждение. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указанием СНИП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Электропитание базовой станции по условиям надежности внешнего электроснабжения, в соответствии с классификацией «ПУЭ РК 2004» и «РД 45.162.2001» относится к потребителям III-й категории

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *не требуется*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Размещение эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи OSK_Raibol»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Тырнакбаев Ермек Оразович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бухин Дархан Бакытжанулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «UK PROJECT», Бухин Дархан Бакытжанулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

(По объектам II и III уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков И.М.,** ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованные (-ые) эксперт (-ы) **Краснюков Илья Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Аврора Сервис», Аймбетова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Размещение эксплуатации высотной опоры для оборудования станции сотовой связи OSK_Raibol | H=25,2м | | | 18,44 | | 42 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | 10кВт | | | | |

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,0042 га | 18,44 | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Тырнакбаев Ермек Оразович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
# (линии связи)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | Н=25,2 м |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |
| 8 | Прочие устройства | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез НУП | Вертикальный разрез НУП |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Единицы измерения | Материал | Количество (размеры) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Тырнакбаев Ермек Оразович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
на ____ (_____)
страницах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

| | |
|---|---|
| Өтініш № 6224921254 3 | Тіркеу ісі № 1413/2052 |
| | Тіркелген күні 24.10.23 |
| Кадастрлық № 12-243-003-843 | Тіркелген уақыты 15:22 |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Балбанау ш. Абылайхан 52

Тіркеуші Бозымханова Қолы

Бөлім бастығы Сабатаев Т.Т. Қолы