Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» **августа 2019 г.**

Заказчик **ИП Кожаев Адилбек Изимович , почтовый индекс 030000, Актюбинская область, г. Актобе, пр.Мира, 5А, кв. 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл 3», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » августа 2019 года, ТОО «Нисан-Актобе» , эксперт технического надзора эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестаты № KZ77VJE00030045, № KZ50VJE00030046, № KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2019 года, ТОО «ASSERPARTNER» «АСЕР ПАРТНЕР» , эксперт авторского надзора Жилибаев Бибиталы Шораевич, аттестаты № KZ14VJE00040200 от 08.08.2018 г., № KZ74VJE00039993 от 31.07.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкрн. Батыс-2, строение 7Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Актобе Актюбинской области, № 1312 от 01.04.2019 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 31.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» РП № А-АСР-02-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0069/19 от 20.05.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки	**м²**	**1151,55**		**1151,55**	
Общая площадь	**м²**	**2569,6**		**2569,6**	
Строительный объем	**м³**	**11973,0**		**11973,0**	
Этажность	**-**	**2**		**2**	
Котельная					
Площадь застройки	**м²**	**71,3**		**71,3**	
Общая площадь	**м²**	**55,41**		**55,41**	
Строительный объем	**м³**	**281,6**		**281,6**	
Этажность		**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной объект строительства :

Расчетная вместимость детского сада 6 групп по 25 мест, итого 150 мест.
Здание детского сада двухэтажное с подвалом в плане прямоугольной конфигурации с размерами в осях 24,52 х 48,2м. Высота помещения от пола до потолка 1-2 этажей 3,0м, подвала 2,9м. Фундаменты под стены подвала - ленточные, монолитные железобетонные плиты. Стены подвала из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания трехслойные толщиной 600 мм - из силикатного кирпича толщиной 380мм на растворе с утеплением минплитой толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120мм на растворе под расшивку швов. Стены тамбуров толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм; в помещениях с влажным режимом работ - из керамического кирпича. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Прогоны- сборные железобетонные. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней. Наружная пожарная лестница – металлическая. Окна - из двухкамерного ПВХ стеклопакета с тройным остеклением. Двери внутренние -деревянные, наружные - металлические утепленные. На первом этаже в групповых помещениях устраиваются теплые полы. Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки". Кровля вальмовая чердачная из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Котельная :

Здание котельной одноэтажное с наружными стенами из газоблоков с облицовкой лицевым кирпичом. Фундаменты из сборных бетонных блоков. Предусмотрено устройство фундаментов под оборудования, санузла и котельного зала. Окна - из металлопластика. Двери - деревянные, наружные - утепленные. Покрытие из сборных ж/бетонных многопустотных плит. Полы- бетонные, армированные. Перегородки из красного кирпича. Перемычки - сборные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **525 096, 867** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 023, 281** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **69 813, 207** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **525 096, 867** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 023, 281** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **69 813, 207** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кожаев Адилбек Изимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Жилибаев Бибиталы Шораевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад	шт	2	1151,55	11973,0	2569,6		2569,6	
Котельная	шт	1	71,3	281,6	55,41		55,41	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжения	Водоснаб-жения	Горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные монолитные ж/б плиты, сборные бетонные блоки	Трехслойные из силикат-ного кирпича с утеплением минплитой и облицовкой лицевым кирпичом	Вальмовая чердачная с покрытием из металло-черепицы по деревян-ным конст-рукциям	От собст-венной котельной	КЛ-0,4кВ от сущест. ТП10/0,4кВ «Батыс-2» и резерв-ного элект-ропитания от ДЭС	От город-ской цент-рализован-ной сети. Объеди-ненный хозяйст-венно-питьевой и противопо-жарный	От собст-венной котельной	Хоз.-бытовая в существ. городские сети и производ-ственная в сеть внутри-площа-дочной канал-ции	От существ. подземного газопровода среднего давления. Для понижения от среднего до низкого - ГРПШ-400-01
Ленточный из бетонных блоков	Газоблоки с облицовкой лицевым кирпичом	Односкат-ная		КЛ-0,4кВ от ВРУ здания Детсада и ДЭС			Производ-ственная в сеть внутри-площа-дочной канал-ции	Котлы водогрейные с газовыми горелками (2 шт.)

Заказчик **Кожаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.

Авторский надзор **Жилибаев Б. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись М.П.