Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " июля 2023 года

Заказчик **ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", БИН 990240005844, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Жадигер,3. Руководитель Бакытов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 15 » июля 2023 года, , ПТ ЕРКЕН и К, БИН 970740003317 Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович,54а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 15 » июля 2023 года, ТОО "Кызылорда Нур Строй Инжиниринг" технического надзора Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 15 » июля 2023 года: ТОО "Ask Progect 1" ГИП Кайрашева Н.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт клуба п.Тамды Алгинского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Тамдинский с.о. Есет батыр 57 сельский клуб

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
действий **ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" KZ KZ62REA00326158 от 10.04.2023г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ask Progect 1" № А-28-21**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Утверждено **ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" 128 27.12.2021**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«30» апреля 2023г**
окончание работ **«15» июля 2023 года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,1
фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,	
в том числе:	
однокомнатных	
двухкомнатных	
трехкомнатных	
четырехкомнатных	
и более	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

- внутренняя отделка стен и потолков выполнена согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. «Капитальный ремонт Тамдинского сельского клуба Алгинского района Актюбинской области»
- произведена засыпка основания полов грунтом с последующим уплотнением пневматическими трамбовками.
- произведена замена дверных и оконных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов.
- для отделки помещений использованы строительные материалы, имеющие до-кументы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии с СП от 26 октября2018 года № ҚР ДСМ-29.
- произведена облицовка фасада металлсайдингом.
- по периметру здания выполнены ремонтно-восстановительные работы существующей отмостки.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

- отопление - водяное, двухтрубная система, источник тепла в здании - авто-номная, газовый котел.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-60°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб. В качестве нагревательных приборов приняты - радиаторы чугунные марки "МС-140".

- после монтажа внутренней системы отопления произведено гидравлическое испытание системы.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнено в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
- после монтажа водопровода произведена дезинфекция труб системы водоснабжения водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/л, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно п. 156 санитарных правил СП №209 от 16.03.2015 года.
- трубопроводы систем водоснабжения прикреплены к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности

строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом размещены резиновые прокладки.

- в местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнены гильзы.

- подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-RC Ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

- сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC Ø 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

- внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыты изоляцией ISOYER типа КИМ-АЛ-50/МУП/Е, толщиной 50мм. «Капитальный ремонт Тамдинского сельского клуба Алгинского района Актюбинской области».

Наружный водопровод и канализация

- согласно проекту выполнены следующие сети:

К 1 - канализация хозяйственно-бытовая,

Т3 - горячее водоснабжение.

Канализация

- по устройству хозяйственно-бытовой системы канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов смонтированы четыре септика по 1,5м3. Внутренние сети канализации смонтированы из пластмассовых канализационных труб д=50;110мм по ГОСТ 22689.2-89. Прокладка трубопроводов и стояков скрытая. Трубопроводы проложены в футляре изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. На трубопроводах, где возможны засорения, устанавливлены прочистки.

Водоснабжение

- горячее водоснабжение выполнено от электрического накопительного водонагревателя. Ввод осуществлен от существующей сети водоснабжения операторной АЗС.

- внутренняя сеть холодного водопровода выполнена из полипропиленовых труб pprc тип pn10,

- внутренняя сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб pprc тип pn20.

- прокладка трубопроводов холодной и горячей воды скрытая.

- на вводе водопровода в здание трубопроводы изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и прокладываются в фу-тляре.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

- питание объекта производится от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ запитанной от РУ-0,4кВ ТПТМ-1504, запитанного от ВЛ-10кВ яч.№15 "Ц.У.Тамды" КРУН-10кВ ПС-35/10кВ "Тамды-1". «Капитальный ремонт Тамдинского сельского клуба Алгинского района Актюбинской области».

- распределение электроэнергии в здании осуществляется от ЩР. Групповые сети освещения и розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

- произведена замена внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники).

- аварийное освещение выполнено установкой светильников аварийного освещения с БАП типа Diora Light Griliato 38/4200. Аварийный блок питания позволяет при отключении напряжения в сети работать более 1 часа автономно. Питание осуществляется за счет литий – ионного аккумулятора.

- кабели питания розеточных и осветительных линий, а также кабели питания проложены в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

- провода внутри распределительных коробок соединены при помощи клеммников.

- для защиты кабелей от механического воздействия при прокладке через стены использованы трубы Ø25 мм².

Защитные мероприятия:

1. Все металлические не токоведущие части электрооборудования, корпуса светильников и розеток которые в следствии повреждения изоляции могут оказаться под напряжением присоединены к заземляющей шине эл.щитов с помощью нулевого защитного проводника PE. Основное уравнивание электрических потенциалов (ОУП) выполнено путем заземления проводников тока через существующую главную заземляющую шину (ГЗШ) и контура заземления. Для розеточных групповых линий предусмотрена защита дифференциальными автоматическими выключателями с УЗО.

2. В качестве заземляющего устройства использовано заземляющее устройство, состоящее из горизонтального (стальная полоса 40х4мм в траншее глубиной 0,7м) заземлителя и вертикальных (сталь D=16мм, L=3м) заземлителей.

3. Молниезащита выполнена в соответствии СП РК 2.04-103-2013

ОТОПЛЕНИЕ

Источник теплоснабжения - существующая котельная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidar S5 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 180 Вт.

Весь трубопровод проложен в конструкции пола и стены. Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N Ø20. Разводка системы выполнены с уклоном 0,003. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов. При пересечений дверных проемов, трубопроводы проложены в подпольных каналах. Трубопроводы для разводки системы отопления выполнены из полипропиленовых труб с диаметрами 25х3,5, 32х4,4, 40х5,5, 50х6,9, 63х8,6 . Стояки выполнены из полипропиленовых труб с диаметром 50х6,9, 40х5,5,

63х8,6. В местах прохода труб через перекрытия стены установлены гильзы из труб большего диаметра или кровельной стали. Заделки зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО установлены автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные диф. автоматы АД. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели установлены на высоте 1,0м. от пола. Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполнены кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполнены аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели к ШУ31 проложены в стальной трубе диаметром 32х2,8мм. Открытие задвижки выполнены с помощью кнопочных постов, находящихся вщитах с пожарными кранами на первом и втором этаже. также, открытие и закрытие задвижки возможно выполнить непосредственно на передней ШУ31. Управление вентиляторами системы В1, В2 (см. раздел ОВ) выполнено пускателями типа ПМ12 в корпусе, устанавливаемые перед входом в помещения архивов. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО1. Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола

.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В здании смонтированы существующие системы водопровода и канализации состоящие из:

- Хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1.
- Горячего водоснабжения Т3; Т4;
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.
- существующая больница имеет два этажа и подвал. Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода тупиковая из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Магистральные водопроводные сети В1 проложены под потолком первого этажа. На каждом ответвлении к санитарным приборам по этажам хозяйственно питьевого водопровода

установлены отключающая запорная арматура. Хозяйственно-бытовая канализация предусматрена для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов. Выпуски канализационных сточных вод выполнены в дворовую канализационную сеть с последующим отведением стоков в проектируемый септик 50 м3. Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть выполнены из полипропиленовых канализационных труб Д 50 мм.

Водостоки. Отвод атмосферных осадков с кровли выполнен неорганизованный на отмостку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **35 820,083** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 747,166** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **1 072,917** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 029,07889** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 029,07889** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) «**Капитальный ремонт клуба п.Тамды Алгинского района, Актюбинской области Республика Казахстан**» принять в эксплуатацию.

Руководитель Бакытов Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Кызылорда Нур Строй Инжиниринг" Талканбаев Арыстанбек Есенжолович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы, аттестат KZ81VJE00027160 от 27.03.2012**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Ask Progect 1" директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Кайрашева Н.А. _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К** _____

директор Нұртаза Аслан Еркінұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)