Паспорт проекта

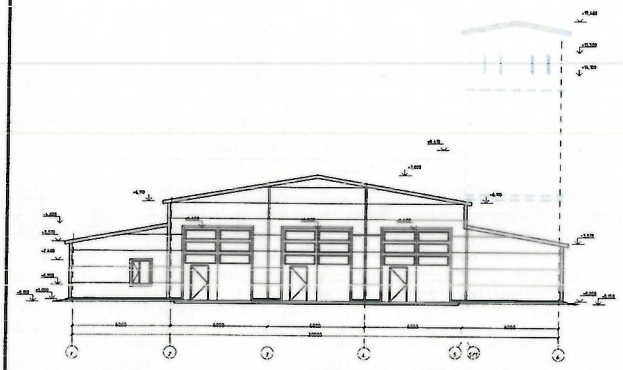
"Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля
II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями
в с. Мартук, Мартукского района Актюбинской области.Привязка"

Форма Ф-4

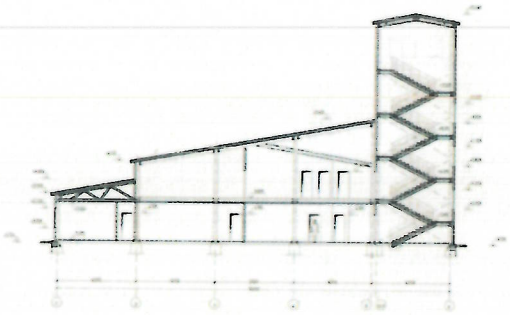
Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	**Наименование проекта (рабочего проекта)**	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам**
ГУ « Управления строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области « ПрК «Актюбгражданпроект» г. Актобе	"Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с. Мартук, Мартукского района Актюбинской области. Привязка"	Задание на проектирование от 30 июня 2023г

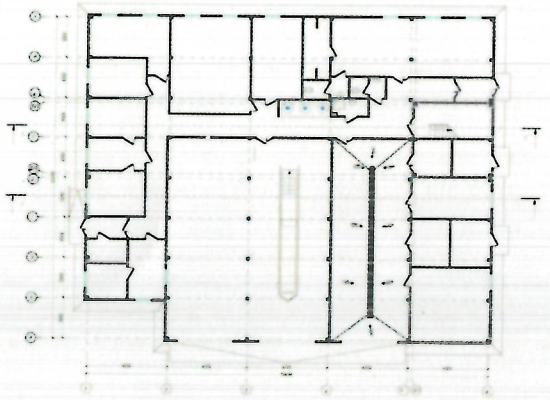
Эскизные графические материалы здания

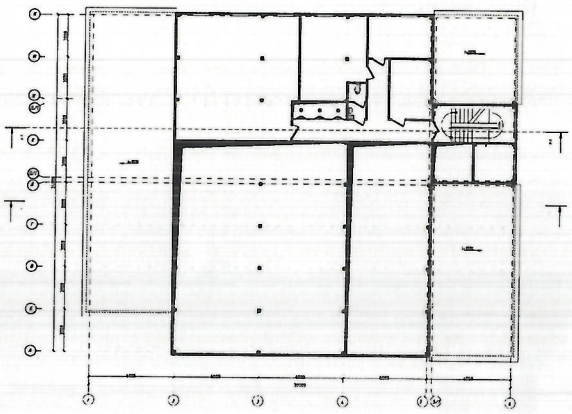
Фасад



Разрез







Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)				
Площадь застройки	м²	764,8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг,	973350,456
Общая площадь	м²	946,4	в том числе СМР. тыс.тг	721173,763
Расчетная площадь	м²	683,2	Продолжительность строительства. мес.	9
Строительный объем	м3	4775,8		
Этажность здания,	эт	2		

В комплекс входят: Здание депо на 2 а/м- S -946,4м2, КПП S -15,80 , блочно модульная котельная на 700кВт, дизель-генератор-16кВт , КТПГ-160/10

1.2.1. Основанием для разработки рабочего проекта являются исходные данные, приложенные к настоящей пояснительной записке.

1.2.2. Район строительства в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 относится к III-В климатическому району.

1.2.3. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9^{0}С.

1.2.4. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 1,5 кПа.

1.2.5. Глубина промерзания грунтов 2,02м.

1.2.6. Господствующими являются ветры северо-западного и юго-восточного направления.

1.2.7. Нормативное значение ветрового давления 0,56кПа

1.2.8. Участок строительства расположен в селе Мартук, Мартукского района. Рельеф участка спокойный.

Степень огнестойкости здания II.

АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемое здание пожарного депо - одно/двухэтажное, сложной формы в плане, с размерами в осях 30,0 х 24,0м. В объеме основного здания предусмотрена встроенная учебно-тренировочная башня, прямоугольной формы в плане, и башни для сушки рукавов, прямоугольной формы в плане. На верхнем этаже встроенной башни предусмотрена смотровая площадка.

Высота здания с башней 17,46м.

Высота 1 этажа принята 3,0м, 2 этажа принята от 3-х до 6-ти м.

За условную отметку 0,000 принята отметка 0.000 (уровень чистого пола первого этажа), что соответствует абсолютной отметке по генплану 173,45.

Перегородки предусмотрены из трехслойных сэндвич-панелей вертикального расположения, толщиной 100 мм, с полимерным покрытием.

Подшивной потолок предусмотрен из трехслойных сэндвич-панелей, толщиной 50 мм (кроме помещений для стоянки техники).

Окна - металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99.

Двери - стальные, по ГОСТ 31173-2016, алюминиевые, по ГОСТ 23747-2015.

Полы - бетонные, из керамической плитки, линолеумные.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - рамная, каркас здания с применением металлических конструкций, представляет собой одно этажное здание в осях 2-5, А-Е. и к нему примыкает каркас 2 этажной части. В пятне каркаса находиться отделенное одноэтажная конструкция в осях 1-2, 5-6, Б-К. В осях 5-6, Д-Ж расположена конструкция тренировочной башни.

Кровля из металлических панелей типа «Сэндвич» по прогонам с уклоном кровли 18%. Стены здания из металлических панелей типа «Сэндвич-панели».

. Фундамент - монолитный столбчатый.

Водоснабжение и канализация

В здании пожарного депо запроектированы следующие системы:

объединенный хозяйственно -питьевой- противопожарный водопровод, горячее водоснабжение, оборотное водоснабжение, канализация бытовая, канализация производственная, внутренние водостоки.

Водопотребление ХВ -12,08м^3/сут , пожаротушение 2,5л/с

Канализация хоз бытовая 8,48 м^3/сут, 2,74л/с

Отопление - блочно-модульная котельная (БМК) мощностью 700 кВт. на природном гас. Расход – 113,2 м³/ч.

Теплоноситель из котельной - горячая вода с параметрами 85-60°С;

Электрооборудование

Категория электроснабжения пожарного депо – I

Расчетная мощность пожарного депо - 79,44 кВт, Коэффициент мощности, cos φ-0,93

Трансформаторная подстанция КТПГ-160/10. Дизель-генератор-16кВт

Председатель Пр.К.
«Актюбгражданпроект» Ажгалиев А.Г. _____ подпись.
М.П.
Главный инженер проекта Шуиешалин Е.У. _____ подпись.