Қазақстан Республикасы
Оңтүстік Қазақстан облысы
Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала
құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 80
«25» 09 2018 »

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "20" қыркүйек

Тапсырыс беруші: **«Түркістан жарық тазалық» ЖШС –нің дтректоры і үйдің Е.Т.Ахметов, Индекс 161200, Түркістан қаласы Қ. Искабеков көшесі №4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы 5 қыркүйек «Жаңа -Атамекен» ЖШС-гі, директоры Т.С.Исмаилов, Түркістан обл., Түркістан қаласы, Тәуке хан даңғылы № үй.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы 5 қыркүйек «Егемен Құрылыс» ЖШС-гі, Мамиш Дәулетбек Насурлаұлы , аттестат № KZ13VJE00018878 12.07.2016 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 5 қыркүйек «Сәулет 2050» ЖШС, Тілеуберген Әлиаскар Абдрахманұлы , аттестат № KZ46VJE00037102, 20.04.2018ж**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: **«ОҚО, Түркістан қаласы, №1 ш/а, №25 көпқабатты тұрғын үй, Сауран мөлтек ауданында орналасқан.**

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Түркістан қаласы, №1 ш/а, №25 көпқабатты тұрғын үйдің күрделі жөндеу» нысанының жұмысы.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2018 жылғы "20" наурыз № 407 Түркістан қаласы әкімдігі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі **(қаулы)** немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (кайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түркістан қаласы әкімдігінің қаулысы 2018 жылғы "20" _03_ №407 _шешімі,

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ18REA00100261. 09.07.2018ж**

"ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Түркістан жарық-тазалық» ЖШС 2017 жылғы 28 шілде №28/2 бұйрығы**

бекітілген жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулет 2050» ЖШС, мемлекеттік лицензия 2013 жылғы 22қазан ГСЛ №13018892 жоба №110-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2018жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2018 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзактығы, **3** ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай:

нақты _____ і___ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу кабілеттілігі, тасымалдау кабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сиякты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден баска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жоба бойынша		Нақты	
Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ішкі қабырғаны цементті құм коспасымен сылау	М2	495	495	495	495
Қасбеттерін водоэмульсия бояуымен сырлау	М2	1490	1490	1490	1490
Айналдыра ені 1.2м болатын отмоска құю	М3	45	45	45	45
Сырткы қабырғаны тегістеп цементті құм коспасымен сылау	М2	55	55	55	55

Сыланған кабырға бетін екі реттенсырлау	М2	600,57	600,57	600,57	600,57
Профилден мырышталған листтен жасалған шатырын жабу	М2	1310,2	1310,2	1310,2	1310,2

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	1102,0	1102,0
Қабаттар саны	Қабат	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	14017,44	14017,44
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		Жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	48	48	48	48	1102,0	1102,0
бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен Сипатталады _____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байкаудан кейін оны кабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) калыпты пайдаланылуын камтамасыз етеді және оларды калалық пайдалану ұйымдары кабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _14215,90_ мың теңге, онын ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 215,90 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

8. Пайдалануға кабылданатын негізгі корлардың сметалық құны ___14 215,9_ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары ___14 215,9___ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Түркістан қаласы, №1 ш/а, №25 көпқабатты тұрғын үйдің күрделі жөндеу» нысанының жұмысы. пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

объектінің (кешеннің) атауы

Комиссия мүшелері:

Тапсырыс беруші **Ахметов Е.Т**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Мамиш Д.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Авторлық қадағалау **Тілеуберген Ә.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Исмаилов Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы М.О.