Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___30__" ___июня_____ 2024 года

Заказчик **КГКП "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения - Карагандинской области, 100300, Балхаш, Балхаш, ЖЕЛТОКСАН, 23, руководитель – Кусанов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30 июня 2024 года**
ТОО "Ғимарат KZ", Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им. Казыбек би, мкр.Степной-3, директор- Кайыркенов С.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30 июня 2024 года**
ТОО "KZ Құрылыс Сапа" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда; Пушкина,60 руководитель – ӨТЕГЕН А.Қ., эксперт - Кемалов Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30 июня 2024 года**
ТОО "KulagerBuild KZ", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Ахметов , 46- Қамбеков Н. Ә.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» уровень ответственности –II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Карагандинской области, 100300, Балхаш, ЖЕЛТОКСАН, 23,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Постановление Акимата г.Балхаш от 16.11.2006 года № 51/19.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Талон № KZ84REA00354862 от 03.10.2023 № KZ29REA00393391 29.05.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "KulagerBuild KZ" проект 27-2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГКП "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области приказ 34Р от 04.04.2023г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2024года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц **6**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**; фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Всего:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурная часть

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;
2) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТу;
3) замена наружных дверей на металлические по ГОСТу;
4) замена покрытия дощатых полов;
5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
6) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;
7) замена покрытия линолеумных полов;
8) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;
9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
10) утепление наружных стен с последующей обшивкой из металлосайдинга.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена пожарной сигнализаций;
3) замена системы видеонаблюдения.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжение. и канализации.
2) замена санитарно-технических приборов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **564126** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **456444** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10690** тысяч тенге; прочие **-96992** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **564126**тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **456444** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10690** тысяч тенге; прочие **96992** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __91,85_____% и фактически применено ___91,85____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Капитальный ремонт здания учебного корпуса
КГКП «Медицинский колледж города Балхаш»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
КГКП "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения - Карагандинской области
_____ **Кусанов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Кемалов Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии) 2) аккредитованная организация
ТОО "KZ Құрылыс Сапа" руководитель - ӨТЕГЕН А.К. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта **ТОО "KulagerBuild KZ" руководитель – Қамбеков Н. Ә.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация _____ ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии) 3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

_____ .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Ғимарат KZ" **Кайыркенов С.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.