«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылында геологиялық жағдайлары қалыпты климаттық кіші аудандардың II типті 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу. Байластыру.»

жұмыс жобасы бойынша

12.07.2024 ж. № 04-0239/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0239/24 от 12.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.04.2024 г. №160140010537/240073/00 (66).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», лицензия от 16.09.2022 г. №22017051 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 30.06.2023 года;

постановление акимата Актюбинской области №120 от 05.05.2023 года о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 20.12.2022 года №406;

решение акима Мартукского сельского округа №280-Ө от 27.12.2013 года «О предоставлении земельного участка с правом на постоянного землепользования ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области МЧС РК»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0180311 от 22.01.2014 года с кадастровым номером 02-031-005-283, с целевым назначением земельного участка: размещение и обслуживание пожарного депо, площадью 1,0000 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ57VUA01075365 от 13.02.2024 года, утвержденное главным специалистом ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, выполненный ПрК «Актюбгражданпроект»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (175 позиций), утверждённый заказчиком от 06.07.2024 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз.№1) от 2023 года, выполненный ТОО «Геопроект Актобе» (ГСЛ-Ф №13002479 от 01.02.2013 года, №001 приложение к лицензии от 01.02.2013 года);

топографическая съемка площадки от 2023 года, выполненная ТОО «Геопроект Актобе»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (экз.№1) от 2023 года, выполненный ТОО «Геопроект Актобе» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года);

протокол дозиметрического контроля U-67 №18 от 01.03.2024 года по месту проведения замеров объекта «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с. Мартук

Мартукского района Актюбинской области. Привязка.», подписанный и.о директора филиала РГП на ПВХ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК Актюбинской области;

письмо №05-04/376 от 20.02.2024 года о том, что источник финансирование за счет государственного бюджета по программе «Развитие объектов мобилизационной подготовки и чрезвычайных ситуаций», выданное заказчиком;

письмо №01-6/3-14/1263 от 10.07.2024 года о том, что все проектные решения согласованы, выданное заказчиком;

письмо №01-6/3-14/1097 от 17.06.2024 года о том, что начало строительство объекта запланировано на август месяц 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№б/н от 26.10.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные КГП «Мартук-сервис»;

№03-МрГХ-2023-00000194 от 23.08.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№Д03-3/Т-11/23-265 от 10.11.2023 года на телефонизацию, выданные Актюбинский ДЭСД ОДС;

№297/385т от 10.08.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №16-407 от 28.02.2024 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное заместителем председателя правления по производству «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо-согласование № KZ07VUA01081600 от 22.02.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

рабочие чертежи марки «Спецификация оборудование» согласованы ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мартукский район, село Мартук.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	автомобиль	2	2
2	Общая площадь участка	га	0,9663	0,9663
3	Площадь застройки	м²	764,8	764,8
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	946,4	946,4
6	Строительный объем	м³	4 775,8	4 775,8
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах	млн. тенге	1 035,403	973,35
	в том числе: СМР	млн. тенге	765,842	721,174
	оборудование	млн. тенге	103,923	101,889
	прочие затраты	млн. тенге	165,638	150,287
8	Нормативный срок строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-типа климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с. Мартук Мартукского района Актюбинской области. Привязка.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылында геологиялық жағдайлары қалыпты климаттық кіші аудандардың II типті 2 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу. Байластыру.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

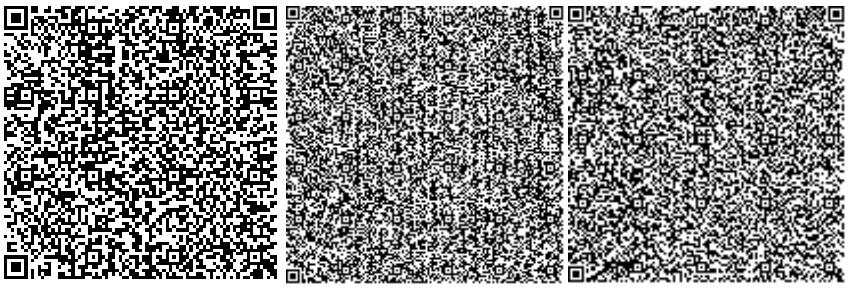
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

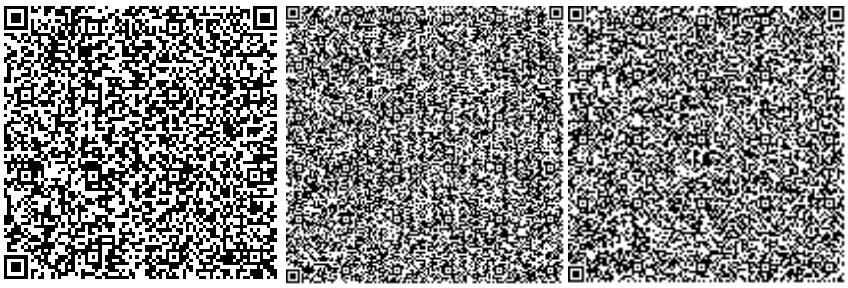
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

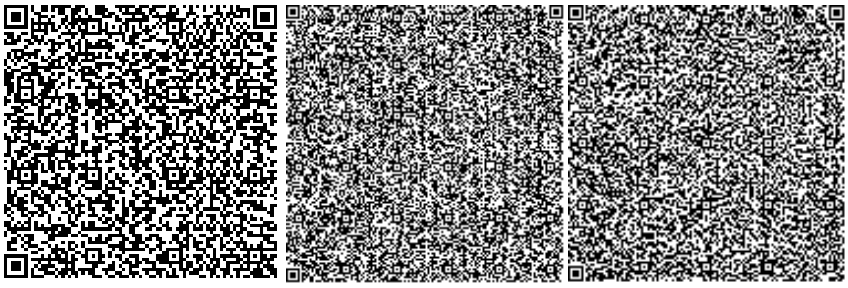
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

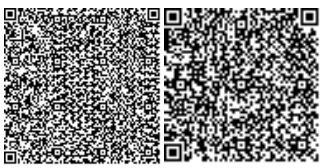


Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

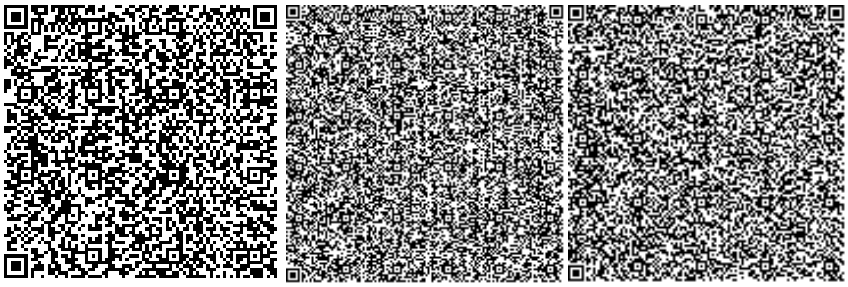




Алтаева А.Г.

Эксперт

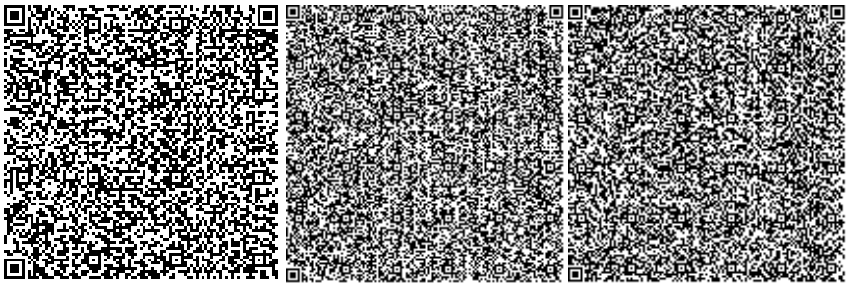
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Чапликов А.В.

Эксперт

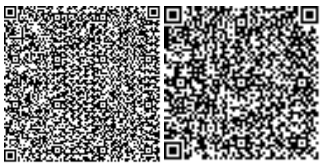
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

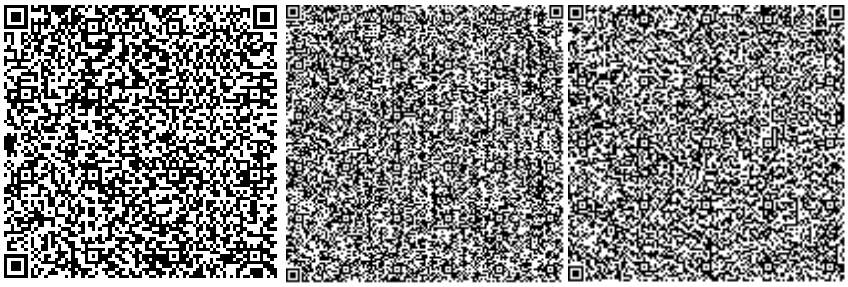
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

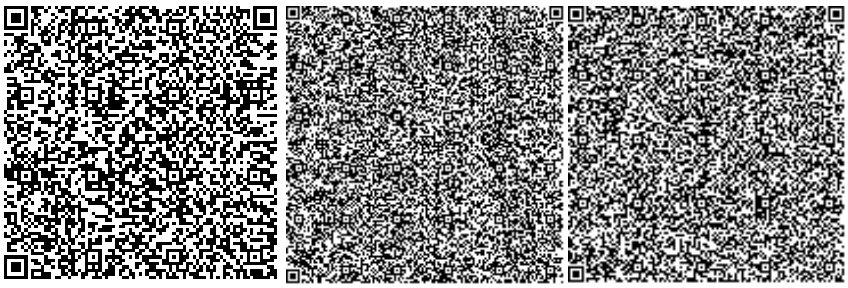
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



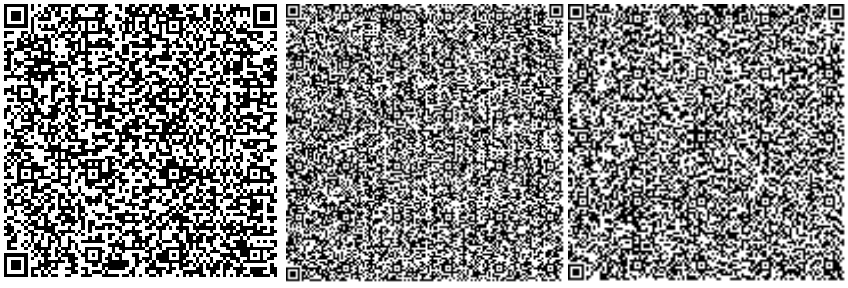
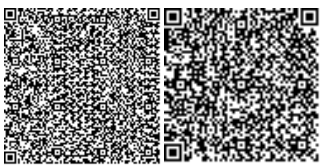
Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям