Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2021 года

Заказчик **КГУ "Черноярская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, БИН 980240002055, Павлодарская область, Павлодарский район, с. Новочерноярка ул. Мира 1/1 индекс 140913 телефон 87184559410**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27 октября 2021 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56 телефон 87779375780**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27» октября 2021 года «Управление капитального строительства-ПВ», БИН 070340002940, в лице эксперта технического надзора Табаева Амангельды Темирхановича, аттестат KZ44VJE00051979 от 27.12.2019 г. телефон 87479108957**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«27» октября 2021 г ТОО «СК НУРТАС ГХ», БИН 091040005514, лицензия №15000861 от 19.01.2015 года директор Есимханов Талгат Шаяхметович телефон 87053588911.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт**

здания ГУ «Черноярская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области 2 нормальный уровень ответственности, не относящихся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район с. Новочерноярка ул.Мира1/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"-------"----------20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок – Акт на право постоянного землепользования от "02" марта 2021г. №14056, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "----"----------20___ года №----------;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС ГХ» Капитальный ремонт здания ГУ «Черноярская средняя**

общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области, без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Черноярская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, Приказ № 1-03/62 от 20.05.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2021 года**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **5 месяцев**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
536	Чел.	536	536	536	536

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2537,4	2537,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13367	13367
В том числе подземной части	м3	----	------
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	------	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	----------	-----	-------	-------	--------	----------

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**- фундаменты под стены – ленточные,**

железобетонные фундаментные блоки (ФБС);
- наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
сборные - внутренние стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич); -
балки перекрытия – сборные железобетонные двухскатные балки перекрытия;
- перемычки – сборные железобетонные; - перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- перекрытие – сборные железобетонные плиты покрытия (спортивный и актовый залы);
- кровля строения – шатровая с наружным организованным водостоком (холодный чердак),
профлист по деревянному каркасу, утеплитель жесткая мин.плита;

полы – дощатые по лагам, покрытие масляная краска, линолеум, бетонные, покрытие керамическая плитка, мозаичный бетон (холл первого этажа); -
оконные блоки - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
- дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, индивидуального изготовления;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **40505,600** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36951,126** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---------тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35902,12002** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35902,12002** тысяч тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---------- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ----------;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГУ «Черноярская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ "Черноярская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области**

Руководитель Айдаболова М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Табаев Амангельды Темирханович, по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части технологического оборудования 27.10.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)Акредитованная организация

ТОО «Управление Капитальным строительством–ПВ» директор Жумабекова Жанар Ашимовна 27.10.2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Табаев Амангельды Темирханович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования 27.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «СК НУРТАС ГХ», директор Есимханов Талгат Шаяхметович 27.10.2021 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «СК НУРТАС ГХ» Есимханов Талгат Шаяхметович 27.10.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Есимханов Талгат Шаяхметович ТОО «СК НУРТАС ГХ» ГЛ № 15000861 от 19.01.2015 27.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Есимханов Талгат Шаяхметович ТОО «СК НУРТАС ГХ» ГЛ №15000861 от 19.01.2015 27.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГУ «Черноярская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области	3			2393,7	13367	2537,4		2537,4		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпичные	шатровая	центральное	центральное	центральное	центральное	септик	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							2537,4
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Средняя общеобразовательная школа							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Да
2. Экспликация к поэтажным планам Да

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

х								научных, банковских, общественн ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2537,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	да
		междуэтажное	да
4	Крыша		Шатровая
5	Полы	1-го этажа	Деревянные, Бетонные.
		последующих этажей	Деревянные
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	МДФ
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатуренные Известковая набелы,

				Маслянаяокраска
		наружные		Оштукатуренные, окрашенные
8	Горячее водоснабжение			отсутствует
9	Водопровод			есть
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	есть
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГУ "Черноярская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области

Руководитель _____ Айдаболова Маргарита Михайловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СК НУРТАС ГХ» _____ Есимханов Талгат Шаяхметович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)