ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "АКТЮБГРАЖДАНПРОЕКТ"

лицензия ГСЛ № 22017051

18724752 - ЭП

Эскизный проект

Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.

г.Актобе 2023г.

Общие указания

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей, прошедших проверку и одобренных госэкспертизой.Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство в Департаменте (отделе) архитектуры и градостроительства.

Природно-климатические условия

Строительство по данным чертежам предусматривается в регионах со следующими характеристиками:
-климатический подрайон строительства - IВ, IIIА, IIIВ;
-нормативное ветровое давление 23 кгс/м2;
нормативные бес снегового покрова - 100 кгс/м2.

Характеристика здания

уровень ответственности (ГОСТ 27751-88) - II
Степень огнестойкости (СНиП РК 2.02-05-2009) - II
Степень долговечности - III
класс функциональной пожарной опасности - Ф4.4
Класс конструктивной пожарной опасности-С0

Объемно-планировочные решения

Типовой проект "Модульное пожарное депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций" разработан в соответствии с действущими нормами и правилами для строительства 6 IВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями.
Этажность: здание двухэтажное, со встроенной 5-ти этажной тренировочной башней, отделенной от основного здания деформационными швами.
Высота здания от отметки 0.000 до конька кровли основного здания составляет 7,8 м., от отм. 0.000 до конька тренировочной башни+17,46м.
В плане здание имеет сложную форму. Размер 30мх24м.

В состав помещений депо Входят:

1 этаж: диспечерская (пункт связи), комната персонала, кабинет начальника, канцелярия, кабинеты заместителей начальника, помещение для хранения и проверки противогазов (ГЗДС), учебный класс, комната для разогрева и приема пищи, гардеробная, душевая, санузлы, ПУИ, башня для сушки рукабоб, помещение для мойки и сушки спецодежды, помещение для хранения и обслуживания рукавов, кладовая для инструмента и запасных частей, помещение пожарной техники с постом техобслуживания (бокс No1), помещение пожарной техники с постом мойки (бокс No2), тамбуры, коридоры, технические помещения (тепловой узел, электрощитовая, венткамера).

2-ой этаж: комната отдыха дежурной смены, кабинет начальника дежурной смены, комната психологической разгрузки, склад вещевого имущества, тренировочная башня, коридоры, санузел. Вертикальное перемещение по зданию обеспечивает металическая лестница, расположенная в тренировочной башне. Тренировочная башня включает в себя помещение для сушки рукавов, теплобой узел, лестничную клетку. Во внутренней отделке помещений применены материалы, отвечающие санитарным нормам и обеспечивающие необходимые условия при эксплуатации. Наружная отделка фасадов здания выполнена трехслойными сэндвич панелями согласно эскизному проекту.

Архитектурно-планировочное решение основано на четкой технологической схеме, предусмотрены необходимые пути эвакуации из здания.
На путях движения личного состава по тревоге к помещению пожарной техники не допускается устройство порогов, ступеней, а также устройство выступающих частей конструкций и оборудования на высоте не менее 2,2 м от уровня пола. Ширина коридора на пути движения личного состава дежурной смены по тревоге принята 1,5 м. Производственные процессы в пожарном депо по санитарно-гигиеническим требованиям относятся к 1 группе.

Конструктивное решение

Фундамент - монолитный столбчатый, высотой 500 мм с сечениями 1050х1050 мм, 1350х1350 мм, 1700х1700 мм.
Материал фундамента бетон класса В25.
Фундаментные балки - монолитные, сечением 300х400(h) мм. Материал балок бетон класса В25.
Стены (наружные) - трехслойная сэндвич панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL, по металлическому (стальному) каркасу.
Перегородки - трехслойная сэндвич панель вертикального расположения, толщиной 100 мм, с полимерным покрытием.
Потолок - трехслойная сэндвич панель 50 мм
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99
Двери - стальные, алюминиевые по ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015
Кровля - двускатная, тройная сэндвич панель с полимерным покрытием по каталогу RAL (9010), по металлическому каркасу.
Уклон 18%
Водосток - наружный, неорганизованный.
Фундамент монолитный столбчатый.
Ворота - секционного типа с остеклнием и калиткой по ГОСТ 31174-2017.
Отмостка бетонная, В15 - 800 мм

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
ЭП-1	Общие данные (начало)	
ЭП-2	Ситуационный план	
ЭП-3	Генеральный план, Разбивочный чертеж М 1:500	
ЭП-4	План благоустройства М1:500	
ЭП-5	Совмещенный план инженерных сетей М 1:500	
ЭП-6	План 1-этажа	
ЭП-7	План 2-этажа	
ЭП-8	План кровли	
ЭП-9	Разрез 1-1	
ЭП-10	Разрез 2-2	
ЭП-11	Главный фасад	
ЭП-12	Боковой фасад	
ЭП-13	Перспектива - 1	
ЭП-14	Перспектива - 2	
ЭП-15	Ночной вид	
ЭП-16	Вид с птичьего полета	

Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм	Количество
Площадь застройки	м2	764,8
Общая площадь здания	м2	946,4
Площадь 1-го этажа	м2	1925,02
Площадь 2-го этажа	м2	1846,63
Строительные объем надземные...	м3	4775,8
Общая площадь участка		

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724752 - ЭП			
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.			
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Общие данные	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

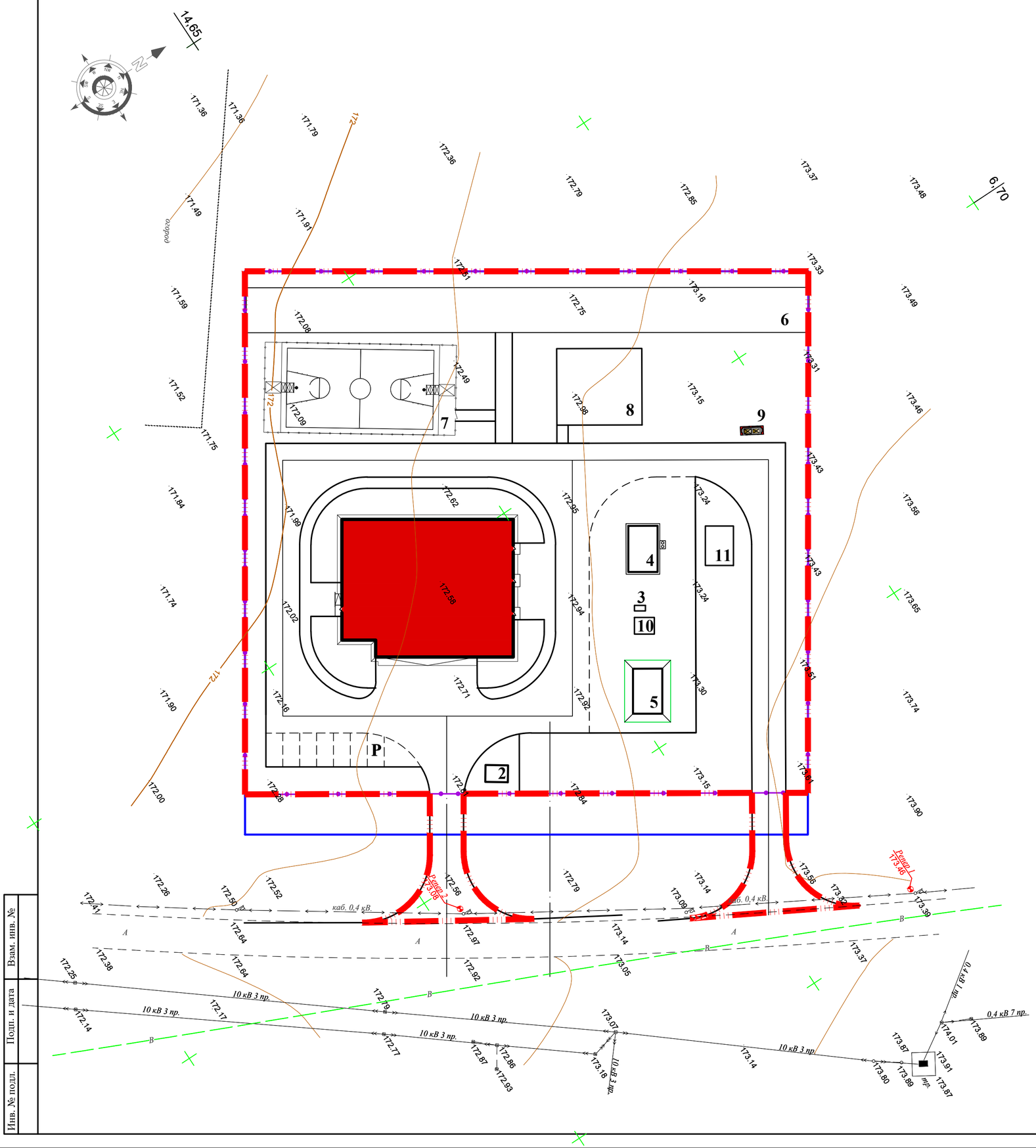
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						18724752-ГП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	16
ГСО		Алимкулов				Ситуационный план.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Инженер		Таирова							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ			
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
	Здания и сооружения										
1	Пожарное депо на 2 автомобиля	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	КПП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ДЭС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Блочно-модульная котельная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Резервуар для воды (50м3)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Полоса с препятствиями	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Спортивная баскетбольная площадка	1	1								
8	Площадка	1	1								
9	Площадка ТБО	1	1								
P	Парковочные места для временного хранения автомобилей (шт):	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе для маломобильных групп населения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПО ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТАМ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПО НОРМАМ 0,8 ГА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

P СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГСО	Алимкулов				
Инженер	Таирова				

18724752-ГП

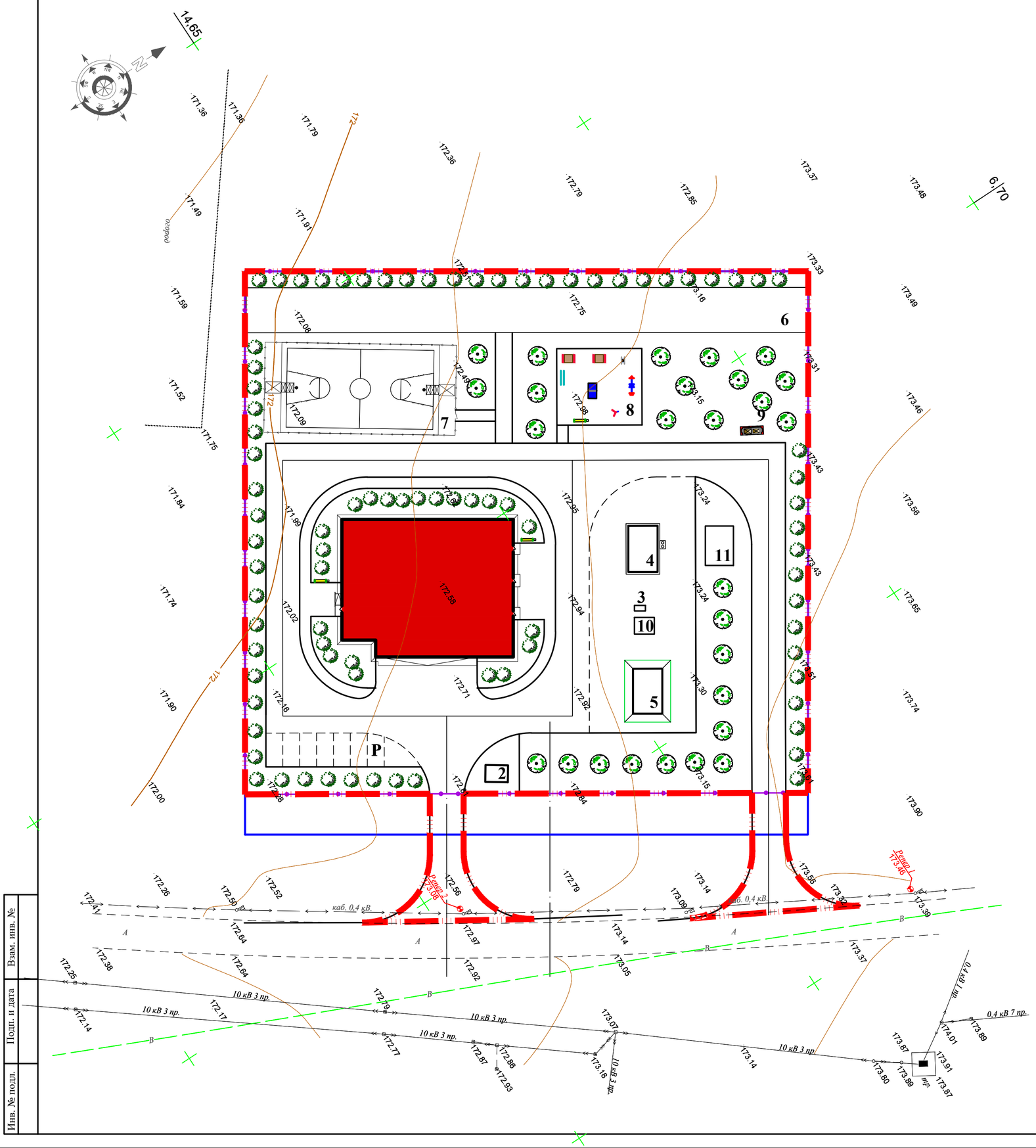
Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Пожарное депо на 2 автомобиля.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	16

Генеральный план.

Пр.К. "Актюбгражданпроект"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер присвоен. породе	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	54
	Посадка кустарника:		
3	Сирень	2	100

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0102
	Брусья-параллельные	1	8601-0213-0201
	Скамья антивандальная, тип СК-006	3	8601-0302-0306
	Урна "Сатурн"	3	8601-0303-0204
	Столик 1,26х1,18х0,545	2	8601-0301-0104
	Стол для настольного тенниса без сетки	1	8601-0208-0101
	Гимнастический комплекс силовой	1	8601-0201-0108
	Навес для двух мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101
	Тренажер "Жим ногами"	1	8601-0216-0101
	Ограждение из труб, с металлическими стойками высотой 1,6 м (п.м.)	345.0	индивид.
	Ворота	2.0	индивид.
	Контейнер для мусора	2	ИП "Чурунов"

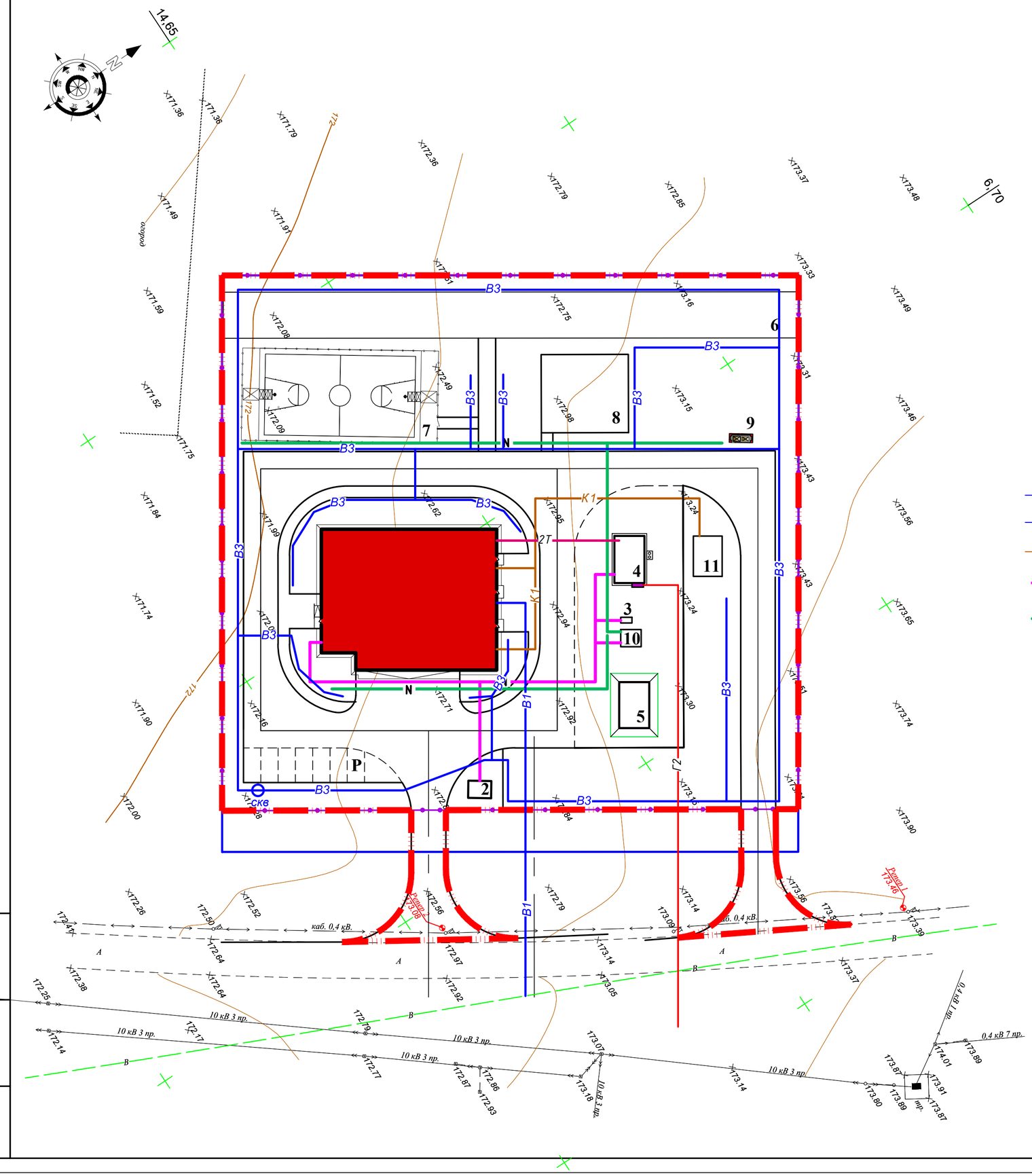
Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м. Посев газона производится с внесением растительного слоя, снятого и складируемого на период строительства объекта, смесью трав.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724752-ГП		
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.		
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия: ЭП	Лист: 4 / Листов: 16
ГСО		Алимкулов				План благоустройства. План озеленения.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"	
Инженер		Таирова						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



В1	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
В3	Проектируемый производственный водопровод
К1	Проектируемая бытовая канализация
N	Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
N	Проектируемая кабельная линия 0,4кВ (наружное освещение)
Г2	Проектируемые газовые сети среднего давления
2Т	Проектируемые тепловые сети
	Проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ)

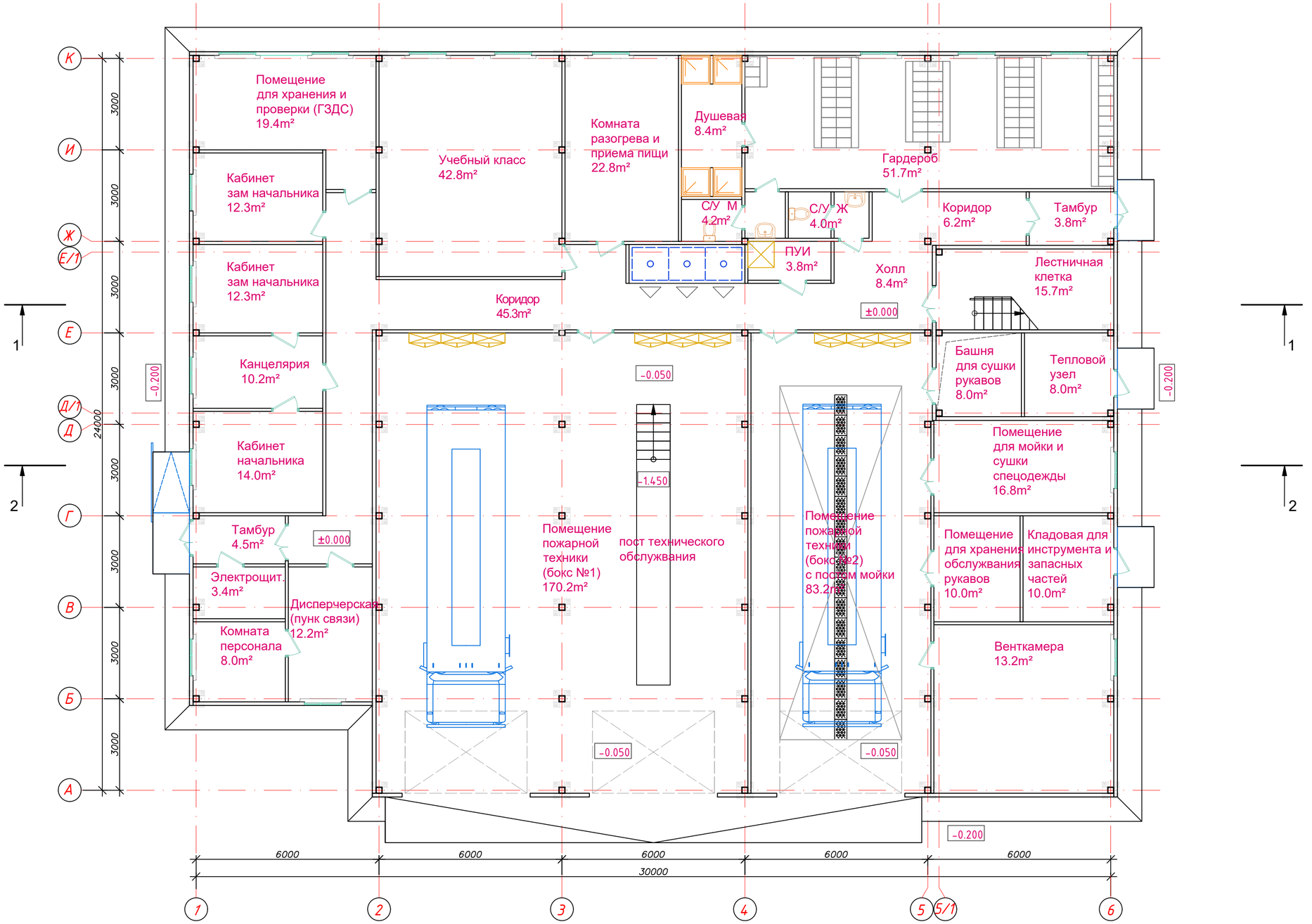
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724752-ГП		
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.		
						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	16
ГСО		Алимкулов				Совмещенный план инженерных сетей	Пр.К. "Актюбгражданпроект"	
Инженер		Таирова						

План 1-го этаж на отм. ±0.000



						18724752 - ЭП
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля. — Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов: 16
Пров.						
Исп.		Данагулов Ж.				
						План 1-го этаж на отм. ±0.000 — Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

План 2-го этаж на отм. +3.300

						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	7	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						План 2-го этаж на отм. +3.300	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взам. инв. №

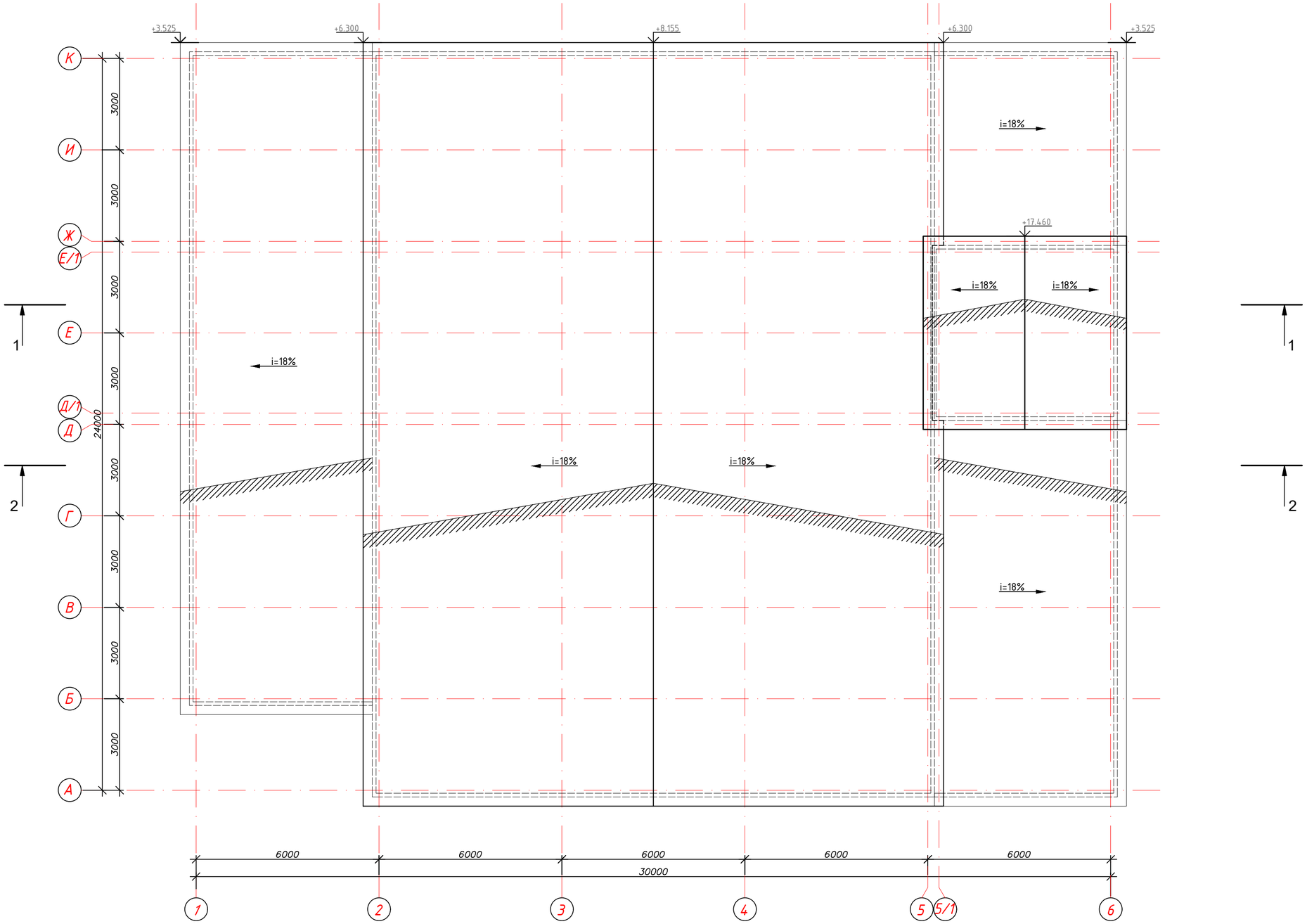
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

План кровли



						18724752 - ЭП
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля. — Стадия: ЭП; Лист: 8; Листов: 16
Пров.						
Исп.		Данагулов Ж.				
						План кровли — Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №

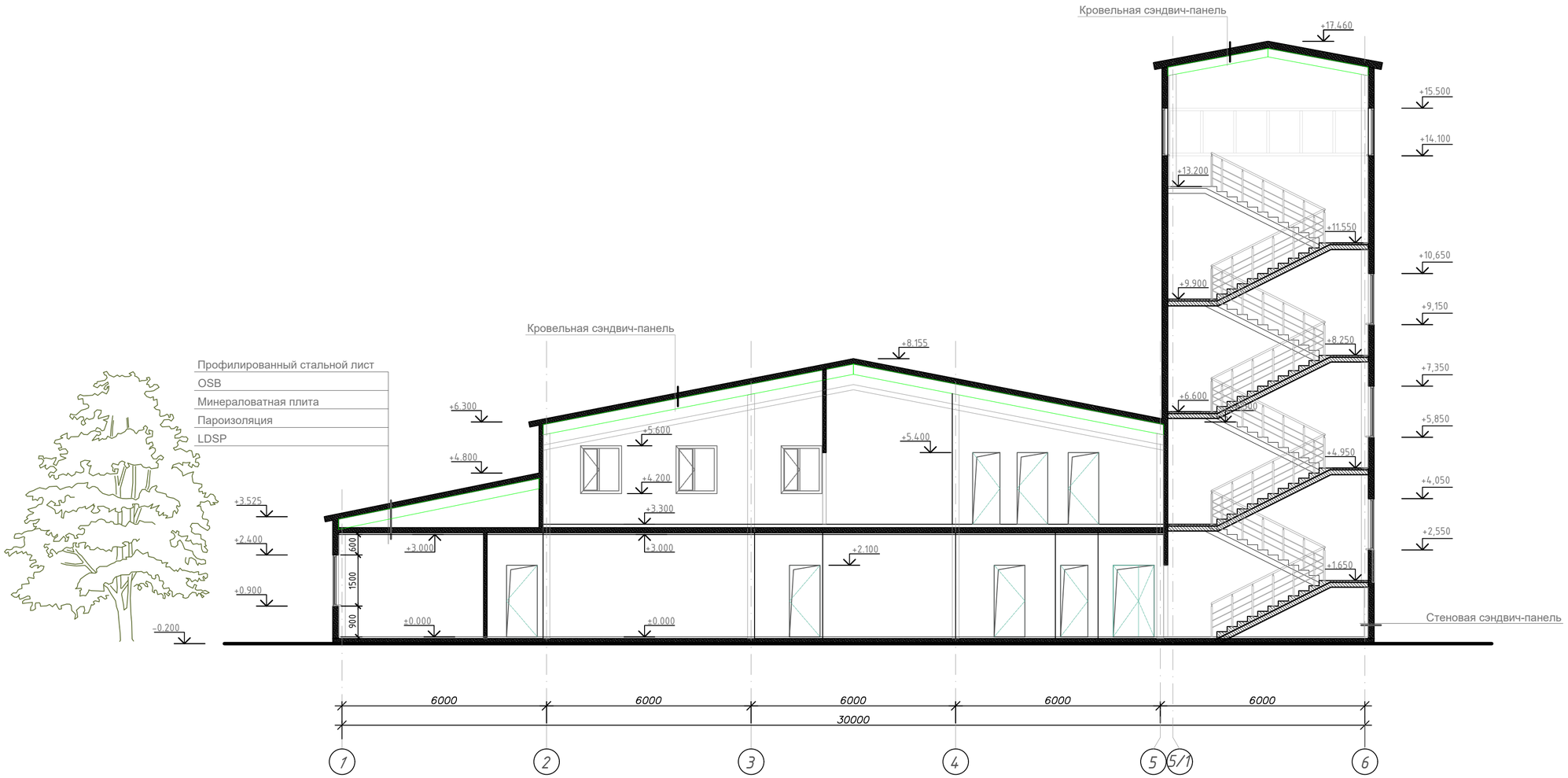
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

Разрез 1-1



						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	9	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Разрез 1-1	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взам. инв. №

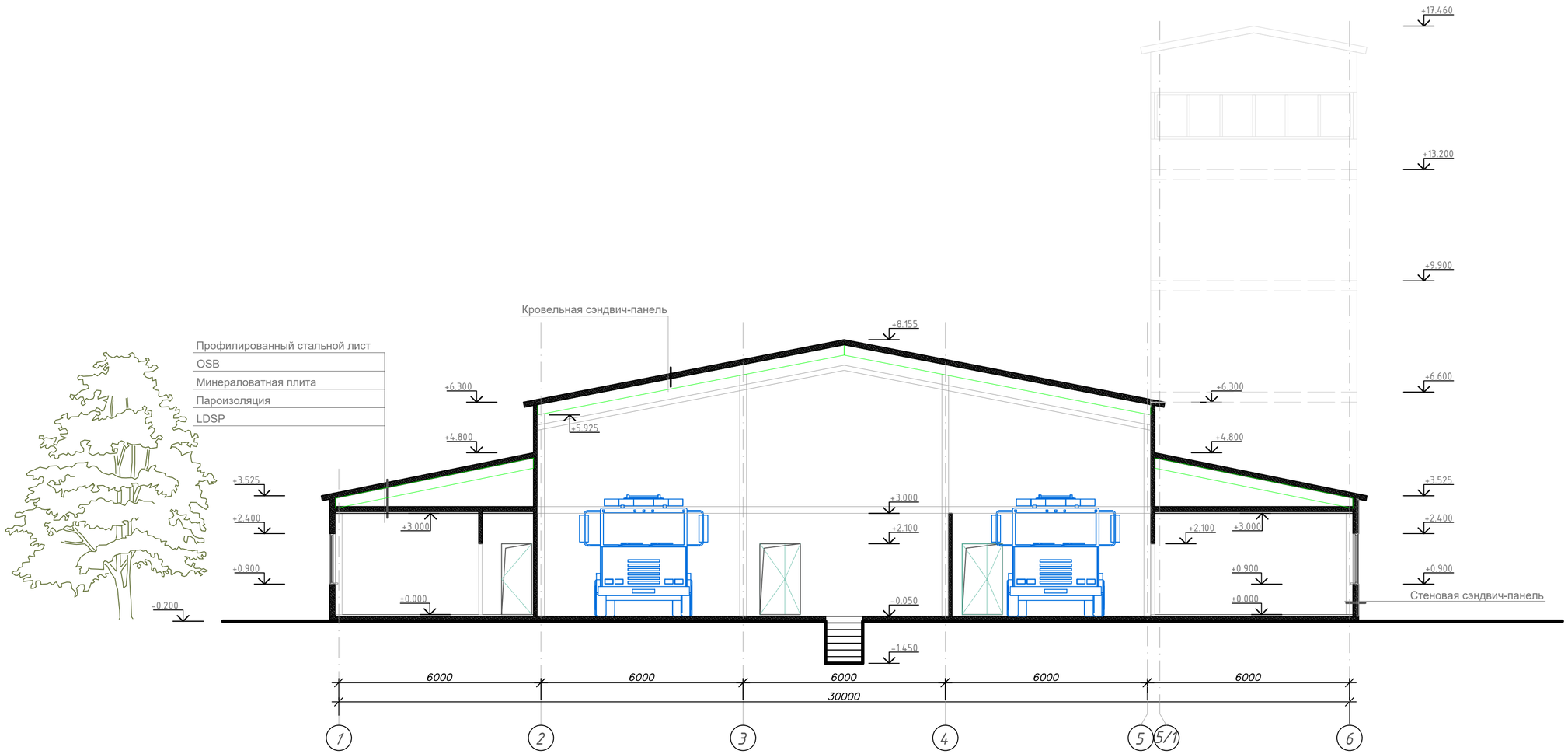
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

Разрез 2-2



						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	10	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Разрез 2-2	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взам. инв. №

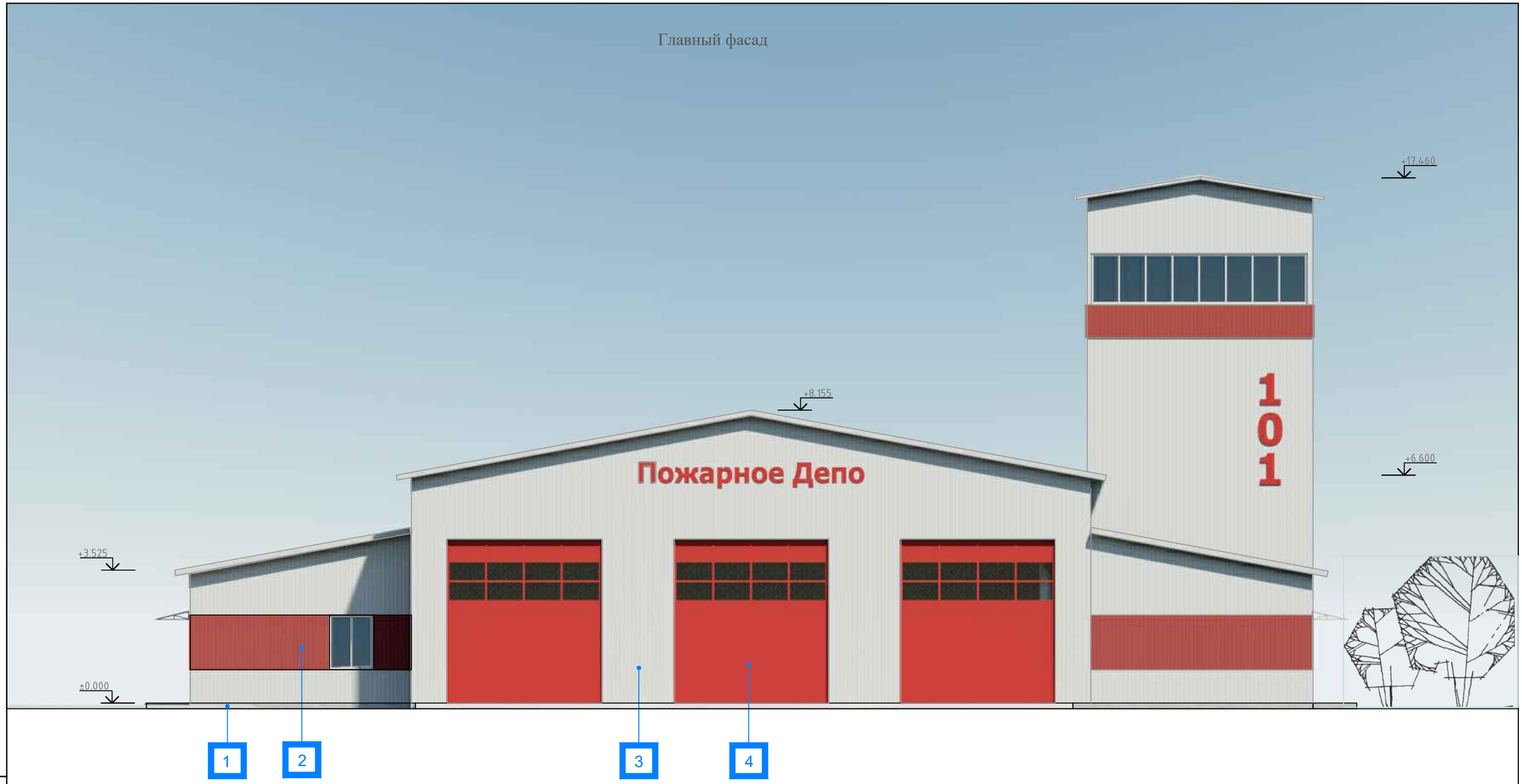
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

Главный фасад



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Лист	Наименование	Вид отделки	Цвет	Примечание
1	Цоколь	Фасанные элементы	RAL 1013	
2	Стена	Сэндвич-панель	RAL 9010	
3	Стена	Сэндвич-панель	RAL 3020	
4	Ворота	Секционные	RAL 3020	
5	Кровля	Сэндвич-панель	RAL 3020	

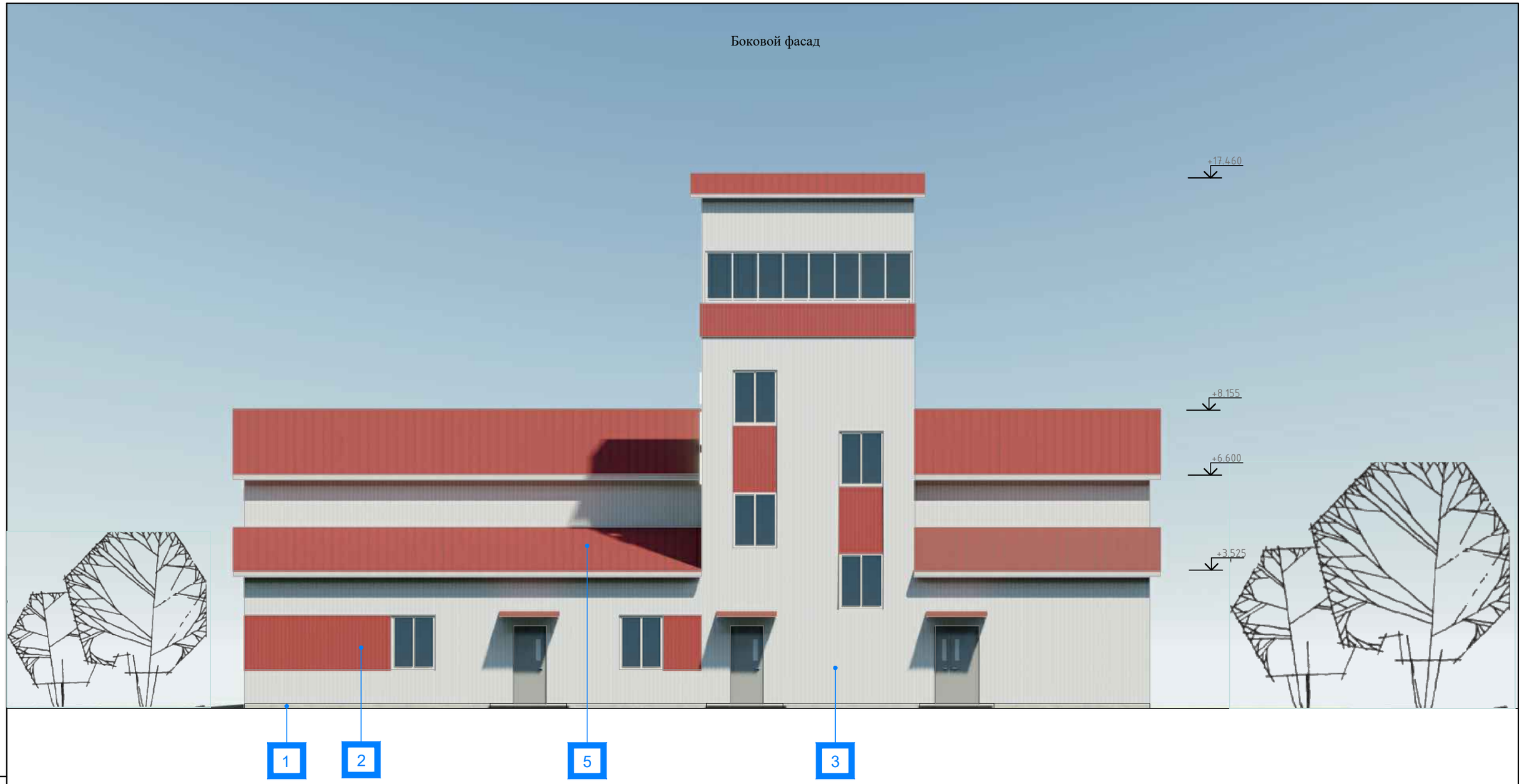
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724752 - ЭП		
						Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	11	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Главный фасад	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Боковой фасад



						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	12	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Боковой фасад	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Перспектива - 1

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						18724752 - ЭП
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля. — Стадия: ЭП; Лист: 13; Листов: 16
Пров.						
Исп.		Данагулов Ж.				
						Перспектива - 1 — Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Перспектива - 2

						18724752 - ЭП
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля. — Стадия: ЭП; Лист: 14; Листов: 16
Пров.						
Исп.		Данагулов Ж.				
						Перспектива - 2 — Пр.К. "Актюбгражданпроект"

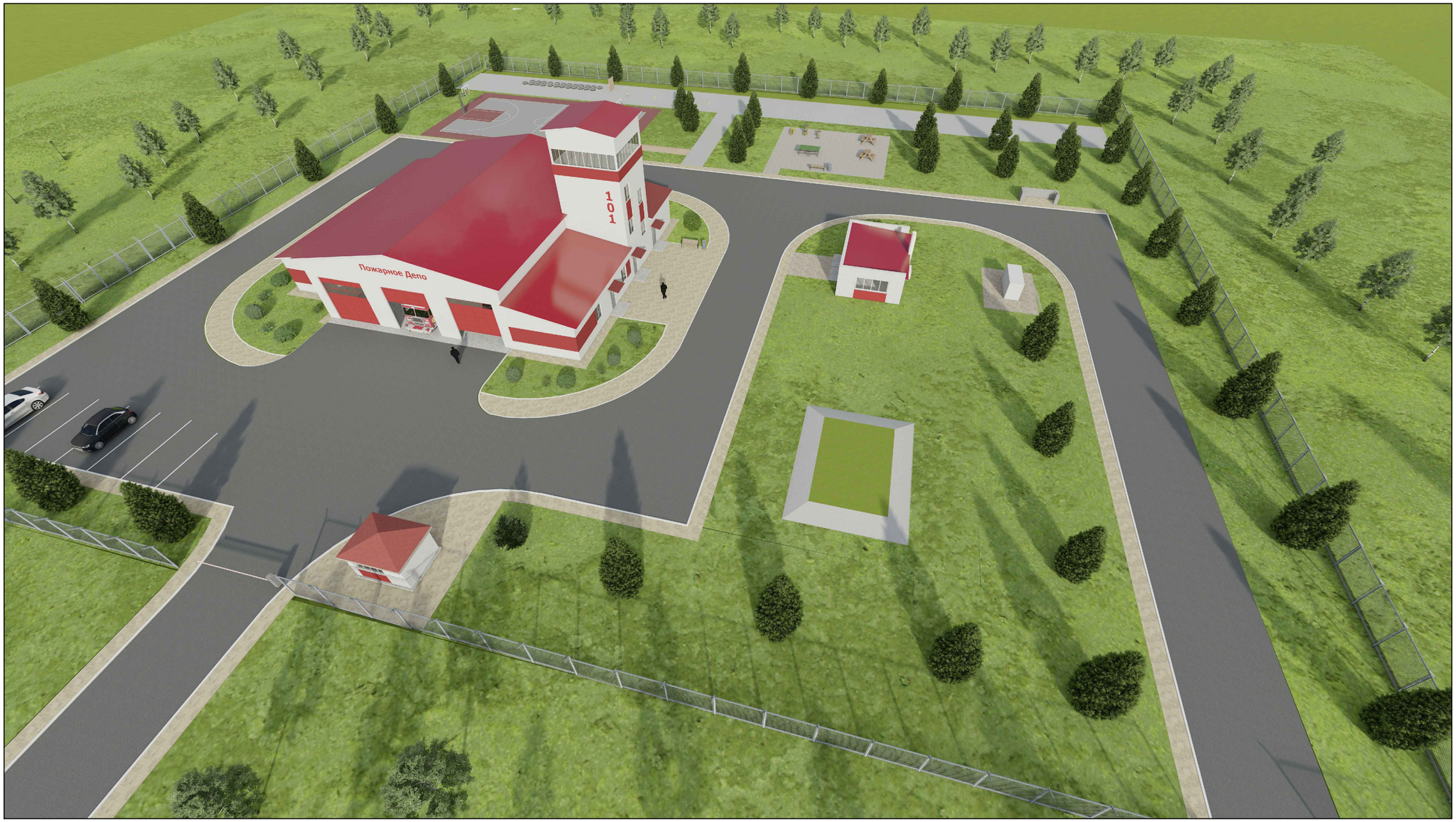
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ночной вид

						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	15	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Ночной вид	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Вид с птичьего полета



						18724752 - ЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	**Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля II-тип климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.**		
ГИП.						Пожарное депо на 2 автомобиля.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	16	16
Исп.		Данагулов Ж.							
						Вид с птичьего полета	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.