Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" июля 2024 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63, БИН990240004445, тел.:8(7182)500543.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 04.07.2024г. ТОО «KazStroyBazis», директор Алпысбайұлы Жарас, Адрес: Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 4/4., БИН 060240000285, тел.: 87025898998.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 05.07.2024г., ТОО «KBG City», эксперт Асылбаев Е.С, аттестат № KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г., № KZ37VJE00024169 от 18.03.2017г., БИН150240013991, тел.:87769995599.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 05.07.2024г., ТОО «КазахЭнергоПром», Маканова М.Р., приказ № 04-02 от 26.02.2024г., БИН040240002189, 8(7182)33-90-15.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кожно-венерологического отделения и операционного блока здания КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г. Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Щедрина, 63» I (повышенный) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина 63**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ44REA00383033 от 10.04.2024 года**

(наименование органа принявшего уведомление)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром», проект АС, ВК, ОВ, ЭМ, ЭО

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

Утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г. Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2024 года;**

окончание работ: **июнь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании выполнен демонтаж и монтаж перегородок; заложены проёмы; выполнена замена дверных блоков на алюминиевые; отремонтированы откосы; полы в палатах с покрытием из коммерческого линолеума, в помещениях с влажным режимом и процедурных кабинетах с покрытием из матовой напольной керамической плитки с антискользящим покрытием, в коридорах и лестничных

клетках с покрытием из напольного матового керамогранита, в барокамере и операционной с покрытием из антистатического коммерческого линолеума; стены в помещениях с влажным режимом и процедурных кабинетах с покрытием из керамической полуматовой плитки, в барокамере и операционной с покрытием из HPL-панелей по металлическому каркасу, в коридорах и палатах с окраской акриловой краской; потолок – окраска акриловой краской; ограждение на лестничных клетках выполнено из нержавеющей стали; выполнена замена силового электрооборудования и электроосвещение, замена водопровода и канализации, устройство приточно-вытяжной вентиляции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 65298,052 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54270,132 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1595,939 тысяч тенге, прочие затраты 9431,981 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62569,999 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54270,132 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1595,939 тысяч тенге, прочие затраты 6703,928 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кожно-венерологического отделения и операционного блока здания КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Таштемиров К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт ТОО «KBG City» Асылбаев Е.С, аттестат №KZ44VJE00061582 от 22.01.2021г., №KZ37VJE00024169 от 18.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KBG City», директор Таскужин Даулет Садырович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Маканова М.Р., приказ № 04-02 от 26.02.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KazStroyBazis», Алпысбайұлы Жарас

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)