ҚазақстанРеспубликасыИндустрияжәне
инфақұрылымдықдамуминистрінің
2021 жылғы 8ақпандағы№ 53 бұйрығына
2-қосымша

ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне
дамуминистрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабаттытұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілер-сіз және жапсаржайсыз) №8 учаске. №19 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022жылғы "23" 09

Тапсырыс берушіТүркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй, ЖСН 050140007772

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)«Азим Строй» ЖШС директоры Асылбек Ұлан Рапбекұлы, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Байтұлы баба көшесі, 14 гимарат 15.09.2022

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)«»20.09.2022 жыл, ПКТН» ЖШС, Шымкент қаласы, Гагарин к-сі, №141А үй, директор ДжорашевТалипИсламханович, аккредитациялық куәлік16.02.2022 жылғы №KZ85VJC00087335,инженер-сарапшы Байболов Данияр Сейтжанович аттестат 15.09.2020 жылғы №KZ46VJE00057472

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)«» 20.09 «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы директорыАрманов Айдын Арманұлы, №KZ55VJE00053042 от 26.02.2020 ж.негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы,Түркістан қаласы,Жаңа Қала шағын ауданы,№9көше, 26/2үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы(сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз). №8 учаске»,жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектініңқұрылысы:

1) №307« 08 » 02 2022 жылғы Түркістан қаласы әкімінің қаулысы

Жеручаскесінеқұқықтартуындайтын, өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдықфактілердің (заңдықұрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішіндешарттар, соттардыңшешімдері, атқарушыоргандардыңқұқықтықактілері,мұрагерліккеқұқықтуралықуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесінеиеленгенненемесеуақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатылғанмемлекеттікемесзаңдытұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу

2)қызметті немесе белгіл ібір іс қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 29.10.2020 жылғы №KZ78REA00197539 талоны;

Хабарламақабылдағанүйімныңатауы, талонбергенкүні

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 05.06.2020 жылғы №64 н/қ,24.06.2020жылғы№203н/қ 24.11.2020 жылғы №144 н/қ, 08.01.2021 жылғы №8 н/қ** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

«Генеральный план КЗ» ЖШС,«SKBestSpecStroyKZ» ЖШС, №01-02/20.

жобалаушыұйымныңатауы, жобаныңнөмірі

жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы) негізіндежүзегеасырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:

жұмыстардың басталуы **казан 2020 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2022 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **23** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғанда рдыескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғанда рдыескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосуешенінемесекезегі
Тұрғын пәтер	дана	70	70	70	70

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **70тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	678,89	678,89
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7124,49	7124,49
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	5830,10	5830,10
Қабаттарсаны	қабат	12	12
Құрылыстыңжалпыкөлемі	$м^3$	29748,96	29748,96
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	2749,50	2749,50
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	198,36	198,36

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтерсаны	Пәтераланы, м^2		Пәтерсаны	Пәтераланы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде:	70	4732,10	2733,32	70	4732,10	2733,32
Бірбөлмелі	26	913,98	461,06	26	913,98	461,06
Екібөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үшбөлмелі	44	3818,12	2272,26	44	3818,12	2272,26

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары-газобетонды блоктан қаланған, аралық қабырғалары-газобетонды блоктардан қаланған, бағандармен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – монолитті темірбетонан орындалған, шатыр құрылымдары – керамзит, цемент-құм ерітіндісі, шатыр жабыны – ерітіліп жабыстырылған материал,ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен және құрғақ цемент пен гипс қоспаларымен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендерінде керамикалық плиталар төселген, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған тік көтергіш жабдықтау ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, су және жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 1000 және 600 кг лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықталған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – пенополистиролды плиталармен, табиғи травертин тақтайшалармен орындалған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 195190173,62** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1035466807** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **41067988** теңге;
басқа да шығындар **118655378,62** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 141332150,86**теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **987016907** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **41067988** теңге;

басқа да шығындар **113247256** теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 248,2 кВт;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын-үй құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз).№8 учаске» №19 үй
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы Жақсылық Н
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау
«ПКТН» ЖШСбасшысы Джоращев Т.И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ПКТН» ЖШСсарапшы Байболов. Д
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау
«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы басшы Арманов А.А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер)
"Азим Строй" ЖШС басшысы Асылбек Ұ.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабаттытұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілер-сіз және жапсаржайсыз) №8 участке. №19 үй

Объектініңтехникалықсипаттамасы (көппәтерлітұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнетағыбасқа)

Атауы (көппәтерлітұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнет.б.)	Жалпымәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысалаңы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыалаңы ($м^2$)	тұрғыналаңы ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыңалаңы ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконнын, лоджияныңжәнет.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы(сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №8 участке. №19 үй	12	70	158	678,89	29748,96	7124,49	5830,10	1294,39	0	1294,39

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	газоблок	ерітліп жабыст-ған материал	қалалықорталықтанды рылғанжылыту трассасы	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталмаған

Алаңдардыбөлу

№		жекелегенпәтерлерде	дәлізтәріздіүй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғынпәтерлерсаны	70	0	0	0
2	Тұрғынбөлмелерсаны	158	0	0	0
3	Жалпыалаңы, $м^2$	7124,49	0	0	0
4	Тұрғыналаңы, $м^2$	5830,10	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ортақауданесебінен				Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

0	0	0	0	26	0	44	0	0

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	198,36	0	0	0	0
Қосалқы	0	320	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруұйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеугеарналғандесаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектініңтехникалықсипаттамасынақосаберілетінқұжаттардыңтізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттықжоспарларғаэкспликация_____

3. Жеручаскесініңэкспликациясы, $м^2$_____

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальтжабыны	басқадайжабындар
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін		
1	2	3	4	5	6
678,89	678,89	678,89	0	0	0

кестеніңжалғасы

Салынбағаналаң						
топырақ	жабдықталғаналаңдар				барлығы	оныңішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағашотырғызылғангазон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	0

Негізгіқұрылыстыңконструктивтікэлементтерініңтехникалықсипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы	Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)

1	2			3
1	Іргетасы			қабырғалардың астына монолитті темірбетонтаспа
2	1) ішкіжәнесыртқытұрақтықабырғалары			қалыңдығы 300 мм газоблок, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық пенополистиролды плита
	2) арақабырға			қалыңдығы 200 мм газоблок, 120 мм керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		монолиттемірбетонплиталар
4	Төбе			ерітліп жабыстырылған материал
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесіқабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		сыртқы жабындарға арналған пенополистиролды плиталар, туф плиталары
8	Ыстықсуменжабдықтау			
9	Суқұбыры			
10	Кәріз			
11	Электрменжарықтандыру			---
12	Жылу	пешті		---
13		газпешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	---
17			қаттыотынмен	---
18		аудандыққазандығынан	газбен	қалалықорталықтандырылғанжылытужүйелері
19			қаттыотынмен	---
20	Әртүрліжұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«ПКТН» ЖШСбасшысы **ДжорашевТ.И.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ПКТН» ЖШСсарапшы **Байболов Д.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы басшы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер)

"Азим Строй" ЖШС басшысы **Асылбек Ұ.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны