Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» мая 2024 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», руководитель – Аубакиров Марат Сакенович, БИН 000140001467, Республика Казахстан, город Кокшетау, Абая, здание 89***

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***« » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «KDC Construction», директор – Каримов Нуржан Турдыбекович, БИН 081240006429, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Гагарина 310, офис 91***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при его наличии) руководителя, юр. адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***« » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Айбар-Ш», эксперт – Малаев Жумабай Сарсенгалиевич, БИН 170240003163, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон «Арай», улица Камал Шокенов, дом 56***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***« » 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Дизайн Ландшафт", БИН 040140001533, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, улица 8-марта, зд. 61, эксперт – Байжанов Аманжол Ескендирович, аттестаты № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г. № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция кровли шатрового типа на учебный корпус №3***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Кокшетау, улица Жамбыла Жабаева, 144***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Государственный акт на земельный участок №0121951 от 29.04.2013 г. Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользование №1-517***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области, KZ48REA00360651 от 06.11.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дизайн Ландшафт», (государственная лицензия № 14014003 от 22.09.2014 г., на занятие проектной деятельностью II категории) Проект №01/21 «Реконструкция кровли шатрового типа на учебный корпус № 3 по адресу г.***

Кокшетау, улица Ж. Жабаева, 144»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», Приказ № 224 от 03.06.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

- окончание работ ***май 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 (пять) месяцев***;
- фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Кровля здания колледжа (Корпус №3)					
Этажность	этаж	***2 и 4***	***2 и 4***	***2 и 4***	***2 и 4***
Площадь кровли (Блоки №№1,2,3,5)	$м^2$	***3406,3***	***3406,3***	***3406,3***	***3406,3***
Площадь кровли (Блок №4)	$м^3$	***354,2***	***354,2***	***354,2***	***354,2***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	***2 и 4***	***2 и 4***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***При капитальном ремонте кровли здания колледжа выполнена реконструкция существующую мягкую кровлю на чердачную стропильную крышу с настилом из штампованных профилированных листов толщиной 0,7 мм. с полимерным покрытием по разреженному настилу из досок толщиной 25 мм. Предварительно необходимо выполнить демонтаж парапетных плит, демонтаж вентиляционных шахт. Все деревянные элементы крыши обработаны огнезащитным пропиточным составом. Водосточная система оснащена автоматической системой обогрева желобов, труб и отдельных частей плоскостей настила.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о

его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
- всего ***201,369*** млн. тенге,
- в том числе строительно-монтажных работ ***167,070*** млн. тенге,
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тенге,
- прочие затраты ***34,298*** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
- всего _____ млн. тенге,
- в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге,
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тенге,
- прочие затраты _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***93*** % и фактически применено ***93*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция кровли шатрового типа на учебный корпус №3, расположенный по адресу: г. Кокшетау, улица Жамбыла Жабаева, 144»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»*** Ашкен Фархат Рашитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Малиев Жандарбай Сарсенгалиевич, аттестаты №№ KZ71VJE00065170 от 30.04.2021 г.; KZ45VJE00064668 от 19.04.2021 г.; KZ34VJE00036154 от 19.03.2018 г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата и, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Айбар-Ш», БИН 170240003163***

(наименование организации, БИН)

Джангабылов Бахтияр Махамбетиярович, директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата и место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. и место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Дизайн Ландшафт», БИН 040140001533***

(наименование организации)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт – Байжанов Аманжол Ескендирович, аттестаты № KZ46VJE00055338 от 16.06.2020 г. № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 г.***

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО «KDC Construction» Каримов Нуржан Турдыбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя и место печати (при наличии)