Қазақстан Республикасы
Индустрия және
Инфақұрылымдық
Даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
міндетін атқарушының
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және
Даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
Бекітілген нысан

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Ділдабеков ауылдық округі, Сұлубұлақ ауылында орналасқан 100 орындық «Қызылтаң» жалпы орта мектебінің қосымша ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

30.11.2020 жыл

Тапсырыс беруші **"Жетісай ауданының білім бөлімі" ММ-сі, Түркістан облылысы, Жетісай ауданы, Ахмет Яссауи, 5, басшысы Мирзалиев Турсынбай Азратович;**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
***«30» қараша 2020ж.*, «Строй Центр-Turkistan» ЖШС-гі, басшысы Баймбетов Мухтар Махсутулы, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, с.Боралдай, Семей Сейдалыулы, 9**;

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы,басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
***«27» қараша 2020ж.*, «ИНСТАТ» ЖШС-гі, басшысы Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, сарапшы Қазбеков Қалибек Жарылқасынұлы аттестат № KZ55VJE00033836 29.12.2017 жыл., № KZ72VJE00040417 18.08.2018 ж.;**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
***«27» қараша 2020ж.*, «Проектно-изыскательский Институт «Азимут» ЖШС-гі басшысы Тажимуратов Мухтар Кенесбекович;**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Мақтарал ауданы, Ділдабеков ауылдық округі, Сұлубұлақ ауылы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Күрделі жөндеу,

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,
реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,**күрделі жөндеу**)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің күрделі жөндеу:

а) **Түркістан облысы, Жетісай ауданы әкімінің №303 29.05.2020 жыл қаулысы ;**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Жетісай аудандық білім бөлімі» ММ–сі KZ22REA00174103 20.05.2020 жыл;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-гі 18.10.2018 ж. № ЭкПС-0081/18**;

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Синтез» ЖШС-гі №12-2017;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ***маусым 2020 жыл***;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы ***тамыз 2020жыл***;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***3*** ай;

нақты ***7*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы					

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Мектептің сыйымдылығы	орын	100	100
Учаскенің жалпы ауданы	$м^2$	538,76	488,28
Құрылыстың ауданы	$м^2$	271,63	271,63
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	271,63	271,63
Ғимараттың көлемі	$м^3$	2608,0	2608,0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***2–қабатттан тұратын ғимарат. Шатыры металлоцерепица жабынғышпен жабылған, жылу оқшаулығыш төселген. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – дәретхана ыдыстары, қолжуғыштар қойылған, 1,8м биіктікке глазурленген плитка. Едендер керамикалық плитка, ағаш. Сыртқы қабырғалар цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, сәндік сылақ, суэмульсиялық бояу. Ағаш есіктер және ПВХ терезелер орнатылған. Ішкі жылу, кәріз жүйелері және су жүйесі монтаждалған. Ішкі электрмен жарықтандыру және өрт дабылы жүйесі монтаждалған. Сыртқы инженерлік су, жылу, электр және газ жүйелер жүргізілген, 15 м3 септик қарастырылған. Алаңға және жолдарға асфальт төселіп, бүйірлік тастар қойылған. Қазандық бөлмесінде жаңа газбен жұмыс істейтін қазандықтар қойылған***;

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасызету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсыіс-шаралар орындалған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй–жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау–сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***92,831*** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс–монтаждау жұмыстары: ***62,770*** млн. теңге, жабдықтар, құрал–саймандар мен мүкәммалдар ***9,852*** млн. теңге, өзге де шығындар ***20,208*** млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***92,831*** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс–монтаждау жұмыстары: ***62,770*** млн. теңге, жабдықтар, құрал–саймандар мен мүкәммалдар ***9,852*** млн. теңге, өзге де шығындар ***20,208*** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Ділдабеков ауылдық округі, Сұлубұлақ ауылында орналасқан 100 орындық «Қызылтаң» жалпы орта мектебінің қосымша ғимаратын күрделі жөндеу» нысанын **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Жетісай аудандық білім бөлімі» ММ–сі ***Т. Мырзалиев***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
«ИНСТАТ» ЖШС–гі ***Е.Н. Әнибек***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау:
«ПИИ Азимут» ЖШС–гі ***М.К. Тажимуратов***
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер:
«Строй Центр-Turkistan» ЖШС–гі ***М.М. Баймбетов***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
	2			271,63	2608,0	538,76				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау

Аландарды бөлу

№		Количество	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Орын саны	100		
2	Сыныптар саны	12		
3	Кабинет саны	2		
4	Жалпы алаңы, $м^2$	538,76		
5	Коридор, $м^2$	107,32		

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен	Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы

этаж	Кабинеттің нөмірі	атауы		көлемі	тұрғын	Тұрғын емес	жалпы	
1	1	Коридор		53,66		53,66	53,66	
1	2	Сынып		25,96		25,96	25,96	
1	3	Сынып		25,96		25,96	25,96	
1	4	Учительцкая		9,37		9,37	9,37	
1	5	Сынып		25,96		25,96	25,96	
1	6	Сынып		25,96		25,96	25,96	
1	7	Сынып		25,96		25,96	25,96	
1	8	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	9	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	10	Коридор		51,04		51,04	51,04	
2	11	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	12	Кабинет		12,07		12,07	12,07	
2	13	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	14	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	15	Сынып		25,96		25,96	25,96	
2	16	Сынып		25,96		25,96	25,96	

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
		Коридор			
		Сынып			
		Сынып			

				Учительцкая	
		Сынып			
		Сынып			
		Сынып			
		Сынып			
		Сынып			
		Коридор			
		Сынып			
				Кабинет	
		Сынып			
		Сынып			
		Сынып			
		Сынып			

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		қолданыстағы іргетас (фундамент)
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Қолданыстағы күйген қыш
	2) ара қабырға		Қолданыстағы күйген қыш
3	Аражабын	шатырлық	Жабын тақта
		қабатаралық	Қабатаралық жабын

4	Төбе			Металлочерепица
5	Еден	1-ші қабаттың		Ағаш пол, кафель
		келесі қабаттардың		Ағаш пол, кафель
6	Ойықтар	терезелер		ПВХ
		есіктер		Ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде - 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу
		сыртқы		Сыртқы қабырғалар цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, сәндік сылақ, суэмульсиялық бояу
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Полипропиленовые құбыры
10	Кәріз			ПВХ құбыры
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		Газ пешті
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	газбен
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м ^{2})	49,11

Құрылыстың биіктігі (м)	4,2
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	206,64
Іргетас	қолданыстағы іргетас (фундамент)
Қабырғалары	Қолданыстағы күйген қыш
Жабыны	қабырғалар әрлеуі цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу
Төбесі	Қолданыстағы жабын тақта
Едені	Қолданыстағы бетон
Терезелері	Қолданыстағы бетон
Есіктері	Қолданыстағы темір
Ішкі әрленуі	Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде - 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу
Сыртқы әрленуі	Сыртқы қабырғалар цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, сәндік сылақ
Пештері	Газ

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
Септик	2метр	2метр	4(м ^{2})	2,5 метр	10	бетон

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	

Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	

Әртүрлі жұмыстар	
Қорытындысы:	

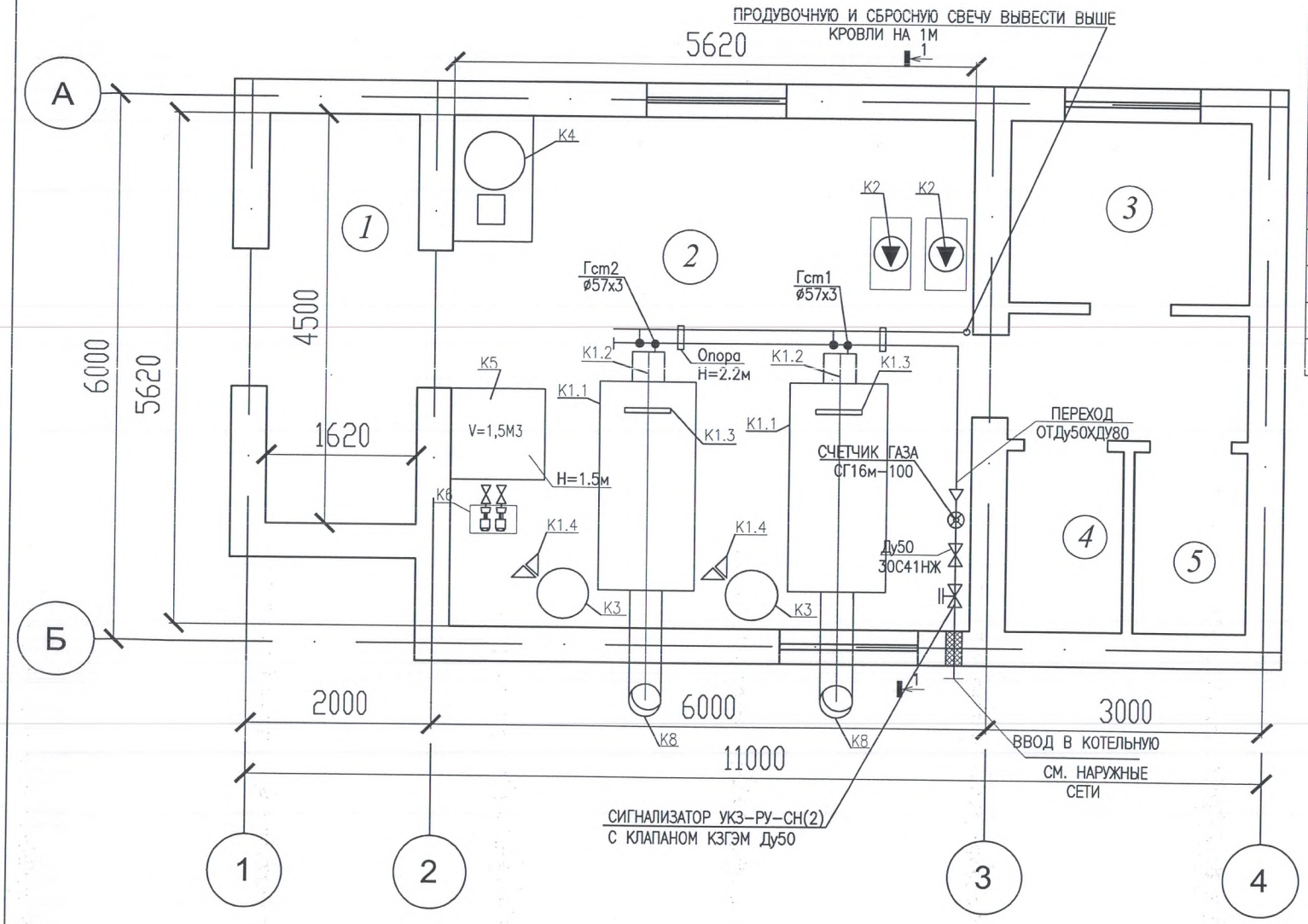
Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша аландардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші:
«Жетісай аудандық білім бөлімі» ММ–сі ***Т. Мырзалиев***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Авторлық қадағалау:
«ПИИ Азимут» ЖШС–гі ***М.К. Тажимуратов***
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Площадь м2	Примеч
1	Тамбур	7,29	
2	Котельный зал	31,58	
3	Комната персонала	5,24	
4	Душевая	2,5	
5	Санитарный узел	2,5	
	Итого:	49,11	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Примханов			
Разработал		Абибуллоев			
Н.контр.		Бейсенбаев			

11-2017 ГСВ

«Капитальный ремонт зданий школы «Кызылтан» в с. Судубулак с/о Ш.Дилдабекова Мактааральского района ЮКО»

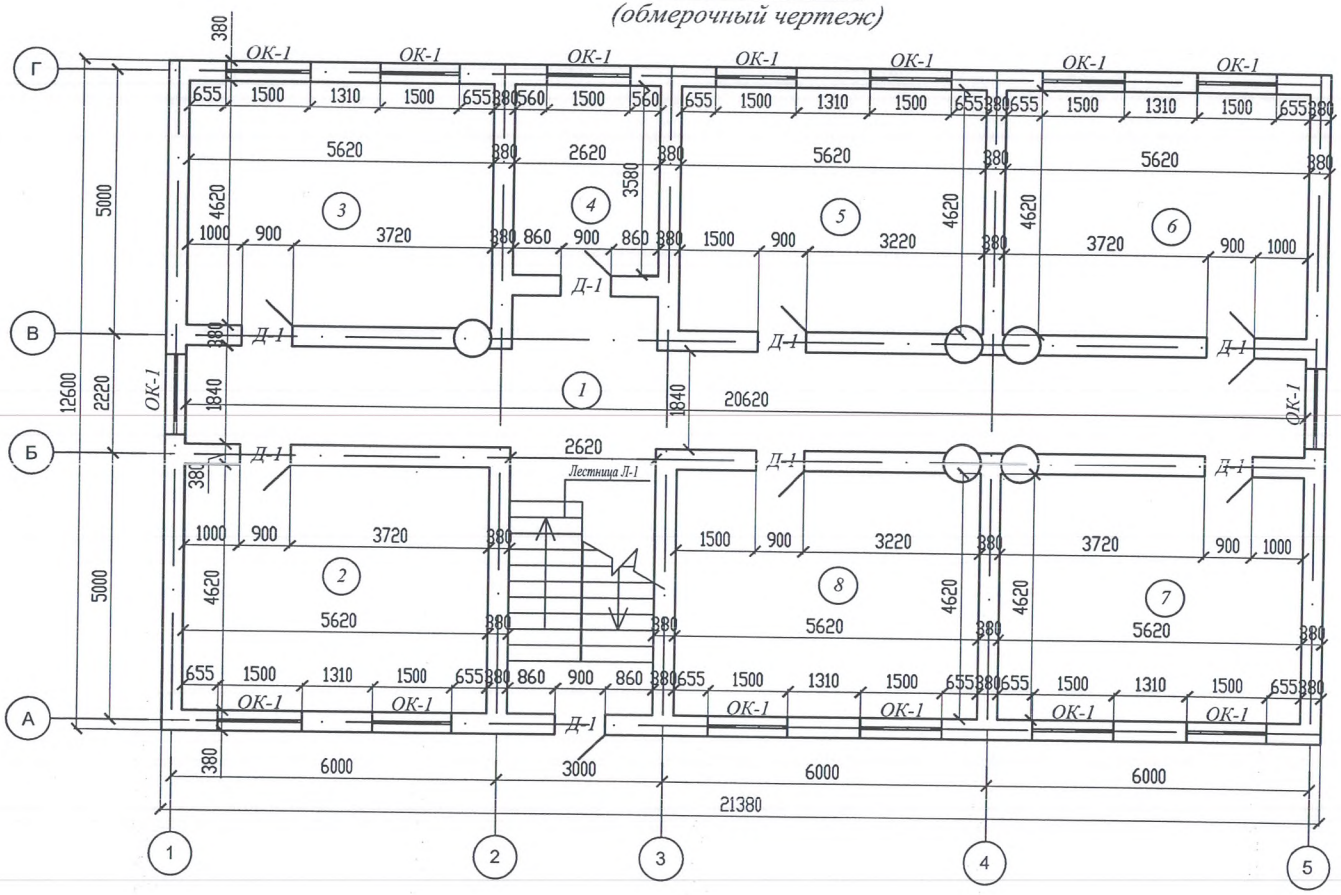
Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План М 1:50.

ТОО "Синтез" г. Шымкент - 2017г.

План на отм. 0,000
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Коридор	53,66	
2	Класс	25,96	
3	Класс	25,96	
4	Учительница	9,37	
5	Класс	25,96	
6	Класс	25,96	
7	Класс	25,96	
8	Класс	25,96	
	Итого:	203,07	

Объемно-планировочные показатели.

N п/п	Наименование	Един. измер.	тех. подполье	1-й этаж	2-й этаж	Количество
1.	Площадь застройки	м2	—	—	—	341,34
2.	Строительный объем	м3	—	2608,0		2608,0
3.	Общая площадь	м2		269,38	269,38	538,76
4.	Полезная площадь	м2	—	260,0	260,0	520,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Провер.		Нургалиулы			
Исполн.		Шынарбаев			
Н.контр.		Бейсенбаев			

12-2017-АС

«Капитальный ремонт зданий школы «Кызылтан» в с. Сулубулак с/о Ш.Дилдабекова Мактааральского района ЮКО »

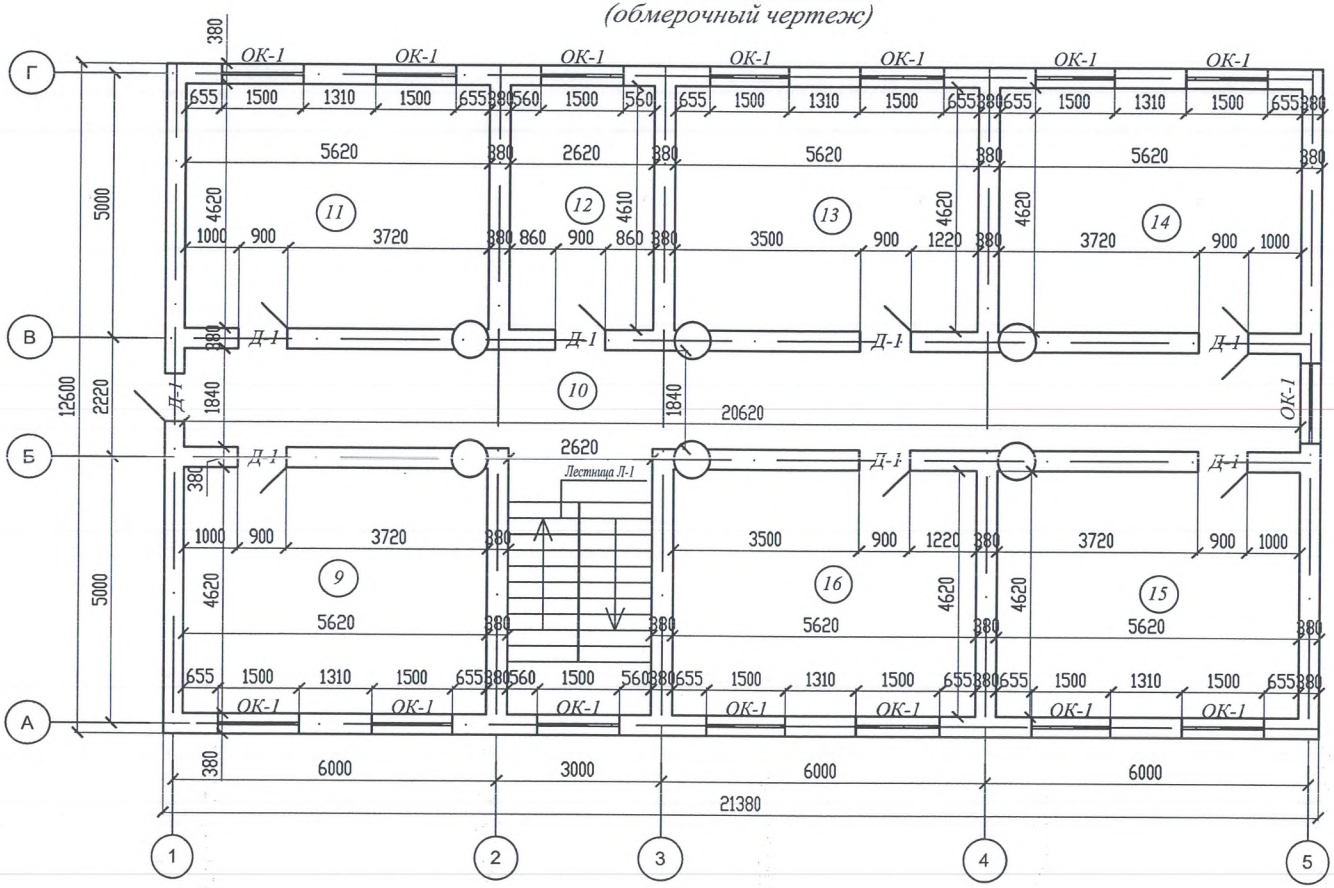
Школа

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0,000
(обмерочный чертеж)

ТОО " Синтез "
г. Шымкент

План на отм. +3,000
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Площадь м2	Примеч.
9	Класс	25,96	
10	Коридор	51,04	
11	Класс	25,96	
12	Кабинет	12,07	
13	Класс	25,96	
14	Класс	25,96	
15	Класс	25,96	
16	Класс	25,96	
	Итого:	205,77	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	12-2017-АС		
						«Капитальный ремонт зданий школы «Кызылтан» в с. Сулубулак с/о Ш.Дилдабекова Мактааральского района ЮКО »		
Провер.	Нургалиулы					Школа	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Шынарбаев						РП	4	
Н.контр.	Байсенбаев					План на отм. +3,000 (обмерочный чертеж)	ТОО " Синтез " г. Шымкент		