Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 328.

«16» 04 2024 г.

Заказчик **СПК «АлмалыСай» Агро Корпрациясы», БИН 180740032395, 160000**

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 г.**
ТОО «Status-KBO Building»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации
Директор Манжиева Эльмира Сабиржановна, Туркестанская Область, г.Туркестан, ул. И.накипов, 131, БИН 130840008248, 161200
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 г.**
ТОО «Орда Курылыс Инжиниринг», Эксперт - Еламан А. - № KZ08VJE00047389 от 12.06.2019 г., № KZ61VJE00048181 от 18.07.2019 г., № KZ92VJE00047817 от 03.07.2019 г., БИН 140240018621

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« » 2023 г.**
ТОО «N-PROJECT GROUP» , Главный инженер проекта Мурзахмедов Фурхат Мамыржанович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №01 от 05.10.2023г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство интенсивного яблоневого сада в Тюлькубасском районе Туркестанской области. (1 очередь, корректировка) – новое, II (нормальный) технически несложный.,**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

по адресу: **Тюлькубасский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«03» августа 2023 года №189 ГУ «Акимат Тюлькубасского района» Туркестанской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», KZ03REA00368348 от 20.12.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «N-PROJECT GROUP»**

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й)__**СПК «АлмалыСай» Агро Корпрациясы», Руководитель Байгутанова Г.Д.**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 г.;**
окончание работ **сентябрь 2023 г.;**
при продолжительности строительства: **5** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: **5** месяцев;
фактически, месяц **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	80		80	
Площадь застройки	м2	6 481.25		6 481.25	
Площадь покрытий	м2	73 504,23		73 504,23	
Площадь сада	га	26,82		26,82	
Площадь озеленения и свободной территории	м2	470 014.52		470 014.52	
Площадь покрытий вне участка	м2	1 272,50		1 272,50	

4. Архитектурно – планировочные решения

Архитектурные и объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлібас аудандық бөлімі

Өтініш № 00821561172863
(9300106106

Тіркеу іді № 300106106
Тіркелген күні 16.04.24г
Тіркелген уақыты 14:15

Кадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

ТҮЛІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».
Архитектурно - планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.
Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный) технически несложный.
Степень огнестойкости - II. Степень долговечности – II.

Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНРК 3.02-07-2014

Площадь участка 80 га.

Размер участка 671,0х1 852,0 м.

На участке расположен молодой сад.

Генеральный план разработан с учетом охранной зоны. Площадка свободна отзастройки.

Вся территория условно разделена на 10 участков согласно технологических требований.

Участки №1- №9 (участки сада с капельным орошением).

Данные участки расположены на площадках площадью: 6,35 га, 7,27 га, 2,3 га, 3,59 га, 5,49 га

Предусмотрено строительство: уборной на 1 очко (2 шт).

Участок №10 (административно-хозяйственная зона с сооружениями поливочного водопровода).

Предусмотрено строительство: уборной на 2 очка, пруда накопителя для воды объемом 15 000 м3, пруда-отстойника для воды объемом 2 000 м3, насосно-фильтровальной станции. Так же предусмотрена установка ТП и площадки для мусороконтейнеров.

Ситуационная схема участка

Схема генерального плана

Перечень зданий и сооружений:

1) ТП (Литер II);
2) Насосно-фильтровальная станция (Литер А);
3) Пруд-отстойник на 2000 м3;
4) Пруд-накопитель на 15000 м3 (Литер I);
5) Ворота металлические высотой 2,50 м;
6) Металлическое ограждение (шарнирная сетка) территории высотой 2,0 м;
7) Яблоневый (интенсивный) сад участки №1-№5;
8) Уборная на одно очко;
9) Уборная на 2 очка;
10) Навес для трех мусорных контейнеров.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемыхгрунтов на площадке строительства.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных води принят не менее 5 ‰.

Максимальные уклоны назначены в пределах 10‰.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.

Уклон отмостков принимать не менее 10‰ от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принята 1,5 м.

При выносе объекта в натуру за высотную отметку принята отметка опоры металлической равная 1 016,06.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы

толщиной 200 мм и оборудовано место для его временного хранения.

При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

В местах, где при планировке запроектирован грунтовый откос формируются максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от вида грунта (суглинок) — 400.

Откосы укрепляются посевом трав лугового типа.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениямиприняты согласно нормативным.

Расстояние от края проезда до стен жилых и общественного зданий приняты 6-10,0 м, для вспомогательных зданий и сооружений – 5,0 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушныелинии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Ширина проезда - 3,5 м.

Предусмотрена установка пожарных щитов и ящика с песком в количестве 10 шт – по одному на каждом участке.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжиганиемусора, сухой травы и листьев на всей территории садов.

Благоустройство территории

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство проездов и площадок с асфальтовыми и гравийными покрытиями.

На участке №10 предусмотрены парковки для служебного и личного транспорта. Предусмотрены урны на всех участках в необходимом количестве, мусороконтейнеры. Озеленение предусмотрено на участке №10.

Основными типами насаждений и озеленения предусмотрены: живые изгороди, газоны, и рядовые посадки деревьев.

При озеленении предусмотрены: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и т.д.

Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений более 5,0 м, до кустарников - 3,0 м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0 м, до кустарника - 1,0 м.

При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов. Шумозащитные насаждения запроектированы в виде однорядных и многорядных рядовых посадок не ниже 7,0 м, обеспечивая и ряду расстояния между стволами взрослых

5-6 м (со средней кроной), подкроновое пространство заполнено рядами кустарника. В условиях загрязнения воздуха от автопарковки предусмотрены многорядные кустарниковые посадки, которые следует формировать по принципу закрытого типа (смыкание крон).

Ограждение предусмотрено индивидуального изготовления по периметру всей территории забором высотой 2,0 м.

Ограждение выполнено из железобетонных опорных столбов заводского изготовления и шарнирной сетки.

На территорию предусмотрен въезд с устройством въездных ворот.

Охрана окружающей среды

При планировке и застройке территории сада учитывалось размещение отдельных объектов (трансформаторной подстанции, уборных на одно и два очка и выгреба бытовых стоков) оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды.

Мероприятия по защите окружающей среды от вредного воздействия приняты как организация озеленения и расположение вышеперечисленных объектов на санитарном расстоянии (15-20 м в зависимости от объекта) от зданий административного и бытовых корпусов.

Защита почв рассматривается как общие требования к рекультивации земель.

Участок, отведенный под строительство всех объектов ранее не эксплуатировался идополнительных подготовительных мероприятий не требует.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологическисбалансированный устойчивый ландшафт.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв предварительно снимается, складируется и рекультивируется.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.05-84.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка разработана с учетом отсутствия центральной канализации. Для сбора бытовых стоков предусмотрено строительство выгреба.

Вывоз стоков будет производиться в определенное СЭС место.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

Количество урн на территории - 21 шт, количество мусоросборников – 6 шт. Для сборабытового мусора применены урны.

Установка урн выполняется согласно генплану.

Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проездуинвалидных колясок.

Сбор мусора из урн производить не реже 2 раз в неделю и выносить в мусороконтейнеры.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из зданий предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м3, оборудованные крышкой и размещенные в хозяйственной зоне на специально оборудованной площадке.

Количество контейнеров для ТБО – 4 шт. и 2 контейнера для сбора пищевых отходов.

Вывоз мусора предусмотрен не менее двух раз в неделю или по наполнению контейнеров на 2/3 объема.

Вывоз пищевых отходов - ежедневно.

Вывоз мусора осуществляется в место отведенное СЭС.

Площадки удалены от окон зданий, мест отдыха и спортивных площадок на расстояние не менее, чем 20 м.

Территория площадки примыкает к проезду, но не мешает проезду транспорта.

Площадка предусмотрена вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от фасадов зданий.

Территория площадки расположена в зоне затенения. Размер площадки на один контейнер принят — 2,0 м2.

Между контейнером и краем площадки размер прохода - не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.

Прилегающий к площадке участок озеленяется.

Покрытие площадки аналогично покрытию транспортных проездов.

Уклон покрытия площадки принят 5-10 ‰ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с декоративной стенкой высотой -1,2 м.

Насосно-фильтровальная станция (Литер А)

Здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, каркасное, с полами по грунту, с размерами в осях – 15,0х12,0 м.

Высота помещения переменная 3,5-4,7 м.

В здании расположено: помещение насосной.

Наружная отделка фасадов: стены, цоколь - высококачественная штукатурка, окраска фасадными красками.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской.

Полы - по деталям серии 2.244-1 выпуск 6 - бетонные.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, по ГОСТ 30674 - 99. Ворота - распашные по серии 1.435.9-17

Пруд-накопитель для технической воды (Литер I)

Земляное корыто с покрытием геомембраной HDPE 1,5 мм Atarfil, размеры в плане по дну корыта 75,0х35,0 м, по верху корыта 85,0х45,0 м. Высота корыта 5,0 м.

Пруд-отстойник

Земляное корыто с покрытием геомембраной HDPE 1,5 мм Atarfil, размеры в плане по дну корыта 30,0х10,0 м, по верху корыта 40,0х20,0 м. Высота корыта 4,0 м.

Основные технические показатели объемно-планировочных решений основных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Насосно-фильтровальная станция (Литер А)	Пруд-накопитель (Литер I)	Трансформаторная подстанция (Литер II)	Всего:
Этажность	этаж	1			1
Площадь застройки	м2	149,2	5290	2,6	5441,8
Строительный объем:	м3	522		5,0	527
Общая площадь	м2	130,1			130,1

Уборная на одно очко

Уборная на одно очко - одноэтажное, с деревянной кабиной и непоглощаемым выгребом, с размерами по наружным граням выгреба 2,6х1,62 м.

Высота уборной по уклону от 1,82 до 2,50 м. Класс здания – IV.

Степень огнестойкости – III. Полы - деревянные.

Уборная на два очка (ТП 284-9-26)

Уборная на 2 очка разработана с деревянными стенами каркасно-обшивной конструкции с выгребом из сборных железобетонных колец, с устройством помойницы над общим выгребом и пристроенным к уборной мусоросборником.

Выгреб запроектирован водонепроницаемым и оборудован вытяжным коробом.

Размер уборной по наружным стенам – 3,10х2,80 м.

Высота уборной по уклону от 2,05 до 3,00 м.

Пол – цементный, железненный по бетонной подготовке. Дверные блоки, фрамуги – индивидуальные из дерева. Отделка – окраска стен на всю высоту масляной краской. Класс здания – IV.

Степень огнестойкости – III.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **697 711 564** тенге, в том числе строительно- монтажных работ **46 544 000** тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **-** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **697 711 564** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **46 544 000** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **Строительство интенсивного яблоневого сада в Тюлькубасском районе Туркестанской области. (1 очередь, корректировка)**

принять в эксплуатацию

Заказчик

СПК «АлмалыСай» Агро Корпрациясы», Руководитель Байгуланова Г.Д.
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Еламан А.**
№ KZ08VJE00047389 от 12.06.2019 г., № KZ61VJE00048181 от 18.07.2019 г., № KZ92VJE00047817 от 03.07.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «Орда Курылыс Инжиниринг»** _____ **Еламан А.**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «N-PROJECT GROUP», Директор** _____ **Мурзахмедов И.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «N-PROJECT GROUP»** _____ **Мурзахмедов Ф.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Status-KBO Building» Манжиева Э.С.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КПП (3 шт)	2			11,57	77,7	12,07				
Насосно-фильтровальная станция (Литер А)	1			199,18	1 017,81	169,36				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	шлакоблок	металлочерепица		трансформаторное				
монолит	шлакоблок	сэндвич панели		трансформаторное				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							205,57	205,57

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
800 000м2	6 565,64				73 504,23	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				469 930,13		268 200			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							205,57

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное		плиты покрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			панелей типа «сэндвич», металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской/ штукатурка, окраска
		наружные		декоративная штукатурка типа «Аспол»/ штукатурка с известковой окраской
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Байгутанова Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мурзахмедов Ф.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,831
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,3
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Байгутанова Г.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мурзахмедов Ф.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	469 930,13	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	800 000	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	78 500	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев: Саженцы яблони Ред Делишес М9 Саженцы яблони Гала М9 Саженцы яблони Голден Делишес М9 Саженцы яблони Фуджи М9	 шт шт шт шт	 19 620 15 700 27 480 15 700	
17	возраст	год	3	

Система капельного орошения

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Насосная станция			

	Насос F65/200A 18,5 кВт	шт	1	
	Шкаф управления 18,5 кВт	шт	1	
	Обвязка насосной станции	к-т	2	
2	Фильтростанция и фертигация			
	Автоматическая песчано-гравийная фильтростанция 5*48" 350м3/ч	шт	1	
	Счетчик воды Water Meter Turbo-IR 4" Bermad	шт	1	
	Фертигационный узел с аэромиксером	к-т	1	
	Комплект для обвязки ФС	к-т	1	
3	Магистральные и разводящие трубопроводы			
	Труба ПЭ 50 тс 2,0 мм SDR 26-6,3 бар питьевая вес 1 м 0,308 кг	п.м.	970	
	Труба ПЭ 63 тс 2,3 мм SDR 27-6 бар питьевая вес 1 м 0,454 кг	п.м.	560	
	Труба ПЭ 75 тс 2,9 мм SDR 26-6,3 бар питьевая вес 1 м 0,688 кг	п.м.	390	
	Труба ПЭ 90 тс 3,5 мм SDR 26-6,3 бар питьевая отрезки 6м вес 1 м 0,969 кг	п.м.	300	
	Труба ПЭ 110 тс 4,2 мм SDR 26-6,3 бар питьевая отрезки 12м вес 1 м 1,42 кг	п.м.	280	
	Труба ПЭ 125 тс 4,8 мм SDR 26-6,3 бар питьевая вес 1 м 1,83 кг	п.м.	900	
	Комплект акссесуаров для обвязки трубопроводов	к-т	1	
4	Поливочные блоки			
	Клапан регулятор давления 3" IR-120 Bermad	шт	9	
	Комплект акссесуаров для обвязки трубопроводов	к-т	1	
5	Капельные линии и фурнитура			
	Кап.трубка VARDIT 0,9 мм толщина стенки – 2,1 л/ч водовылив – расстояние между эмитерами 0,50м. (16 мм диаметр), в бухте 500 м Metzerplas Group Израиль	п.м.	72 000	
	Фурнитура, фитинги	к-т	1	

Шпалерная система

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Шпалеры преднапряж. 7х8, 4х3 пряд армир. 450 см	шт	7 740	
2	Шпалеры преднапряж. 9х9,5, 6х3 пряд армир. 450 см	шт	942	
3	Шпалеры преднапряж. 9х12, 8х3 пряд армир. 450 см	шт	50	
4	Упоры для ШШ 9х9,5 см	шт	992	
5	Якорь забиваемый	шт	992	

Противоградная система

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проволока канатная ГОСТ 7372-79 4,0 Горячее	п.м.	68 000	

	оцинкование			
2	Канат стальной ГОСТ 3063-80 5,6 ГЖНРА	п.м.	36 000	
3	Зажимы DIN 1142 10 мм	шт.	2 000	
4	Колпак на столб 7х8	шт.	7 740	
5	Колпак на столб 9х9.5	шт.	942	
6	Колпак на столб 9х12	шт.	50	
7	Сетка противоградовая, черная, 4,4 м	м2	299 200	
8	Клипса для сетки	шт.	64 940	
9	Клипса зажим для сетки	шт.	57 200	
10	Хомут для Сетки	шт.	22 900	

Заказчик **Байгутанова Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мурзахмедов Ф.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Опрыскиватель на 2000 литров прицепной	шт	1	
	Прочее:			
	Проволока канатная ГОСТ 737279 2,2 Горячее цинкование	п.м.	330 000	
	Канат стальной ГОСТ 3066-80 8,2 мм МС ГЖНРА	п.м.	11 000	
	Зажимы DIN 1142 10 мм	шт	7 000	
	Натяжитель проволоки	шт	1 515	
	Крючки для крепления проволоки на столбе	шт	38 700	
	Геотекстиль 200 гр/м2	м2	7000	
	Геомембрана HDPE 1,5 мм текстурированная с обеих сторон	м2	7000	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

Позиция	Марка		Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

	Наименование		Материал			

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Байгутанова Г.Д.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Мурзахмедов Ф.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

23 (двадцать три) страниц

СПК «Алмалы Сай» Агро Корпорациясы»

Председатель _____ Байгутанова Г.Д.