Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"26" март 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BarlauMontazhAstana", Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Мухамед Хайдар Дулати, дом 160, н.п. 1,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Торебеков Мухтар Жумабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство административного здания по улице Толеби, дом №246 в г.Туркестан, Туркестанской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Турлыбеков Талгат Арапбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazak-Saulet-1», № CCon-0383/21 от 30.12.2021г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Турлыбеков Талгат Арапбаевич**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Блок А имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 570,72 | 570,72 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 2898,0 | 2898,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |
|---|---|---|---|

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | Число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

Блок Б имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 155,07 | 155,07 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 873,20 | 873,20 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | Число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

Блок В имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 446,15 | 446,15 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 3650,05 | 3650,05 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | Число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: **Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 3.02-02-2013 «Общественные здания и сооружения» архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2022 года;
месяц, год
окончание работ март 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,0 месяц ;
фактически, месяц: 14,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство гостиницы, ресторан, СТО и автостоянки по адресу: Туркестанский область, Байдибекский район, Богенский с/о, 070 квартал, участок 1004** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Торебеков М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)