Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дороги жилищной инспекции г.Текели", руководитель Кызылбаев Галым Толегенович, БИН 130940001531, тел., 8(72835)4-26-48,4-29-40, 41700, г.Текели, ул. Абылай хана, 34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 2022г., ТОО "Риголит", директор Орынбеков Нурболат Камысбаевич, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, ул. Богенбай батыра 23/3, н.п. 90, БИН 020440001977, тел.: 8 727 248-51-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15.12.2022г.
ТОО «MSK Engineering», Квас Ирина Александровна – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ08VJE00025758 от 26.04.2012., KZ35VJE00025757 от 18.05.2012,. KZ62VJE00025756 от 18.05.2012, БИН 070440006322, тел., +7 727 2209263

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15.12.2022г.
ТОО "Геодезия Сервис" Эксперт авторского надзора Слоновский Евгений Олегович приказ № 65 от 01.09.2021, БИН 040340001421, тел., 8(7282)417571

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых внутриквартальных сетей микрорайона "Достык" города Текели Алматинской области; II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая слёёожность объекта по адресу:
041700 Республика Казахстан, Алматинская область, г.Текели микрорайон Достык
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18" ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от **«№23» 06.02.2013 № 4/1101 Постановление Акимата города Текели о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Текели» площадью 8,5176 га**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий 17.09.2021 года, KZ33REA00242193

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Консорциум ТОО «Геодезия сервис», ТОО«ЛАНО», РП «Реконструкция тепловых внутриквартальных сетей микрорайона "Достык" города Текели Алматинской области», № 10-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дороги жилищной инспекции г.Текели"; заключение № ЭЦЛИС-0015/21 от 20.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопровода	метр	4231,1		5327,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер /Показатели	Өлшембірлігі/Единицаизмерения	Жобабойынша/Попроекту	Нақты /Фактически
Жалпы алаңы /Общаяплощадь	шаршы метр(бұдан әрі - м^2)/метр в квадрате (далее - м^2)		
Қабаттар саны /Числоэтажей	кабат /этаж		
Жалпы құрылыс көлемі /Общийстроительныйобъем	текше метр (бұдан әрі - м^3)/метр в кубе (далее - м^3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі /В том числе подземной части	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Көрсеткіштер /Показатели	Жоба бойынша /Попроекту			Нақты /Фактически		
	Пәтерсаны /Числокварти р	Пәтер алаңы, м^2/ Площадьквартир, м^2		пәтер саны /Числоквартир	Пәтер алаңы, м^2/ Площадьквартир, м^2	
		жалпы /обща я	тұрғын /жилая		жалпы /обща я	тұрғын /жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: / Всего квартир,в том числе: бір бөлмелі/однокомнатных						
екі бөлмелі /двухкомнатных						
үш бөлмелі /трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп / четырехкомнатныхи более						

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Здание Пункта охраны имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети выполнены подземными, в железобетонных лотках марки ЛК, нескользящих опорах по железобетонным опорным подушкам в непроходных каналах

В качестве трубопроводов для тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы проложены в непроходных каналах марки ЛК 300.60.12, ЛК 300.90.45 и ЛК300.120.60 (Серия 3.006.1-8). Каналы марки ЛК перекрыты плитами ПТ 300.60.12, ПТ300.90.12, ПТ300.120.12.

Участок 1: Реконструкция тепловой сети от ТК2-14 Сущ. до ЖД №31
Ø159-77,9п.м., Ø 89-141,8п.м.

Участок2: Реконструкция тепловой сети отУТ2-13 до УТ 5.
Ø133-77,0п.м., Ø108-115,4п.м., Ø 76-57,1п.м., Ø45-47,9п.м.

Участок 3: Реконструкция тепловой сети От ТК 2-10
Ø 273-108п.м.,Ø 219-132,7п.м.,Ø 159-181,4п.м.,
Ø 133-370,4п.м., Ø108-77,9п.м., Ø89-144,2п.м., Ø76-45п.м.

Участок 4: Реконструкция тепловой сети От ТК2-19 до УТ8
Ø 89-17,3п.м., Ø57-123,2п.м., Ø45-64,7п.м.

Участок 5: Реконструкция тепловой сети от УТ1 до ЖД №1, ЖД№2
Ø 159-1134,0п.м., Ø 133-199,5п.м., Ø108-16,3п.м., Ø89-31,4п.м., Ø 57-29,8п.м., Ø 32-66,5п.м.

Участок 6: Реконструкция тепловой сети от ТК2-32 до ТК2-25
Ø 159-1400,6п.м., Ø 89- 12п.м, Ø 57-47,7п.м., Ø 32-1,6п.м

Участок 7: Строительство тепловой сети от УП 8 до УТ 5 (новое строительство)
Ø 219-14,6п.м, Ø 159-81,9п.м., Ø 133-99,1п.м., Ø 108-90,6п.м.

Участок 8: Строительство тепловой сети от УТ1 до УТ 4 (новое строительство)
Ø57-215,6п.м., Ø45-92,8п.м., Ø 32-29,1п.м.

Полная линейная протяженность реконструированной теплотрассы 4677,6 п.м., новой теплотрассы -650,1п.м..

Трубопровод тепловых сетей подводящий к СШ (Участок 6) предусмотрен в монолитных каналах (см. Раздел КЖ.ТС.)

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота (самокомпенсация) и П-образных компенсаторов.

В нижних точках прокладки трубопроводов предусмотрено устройство дренажа, а в верхних - установка воздушников. Антикоррозийное покрытие-краска ГФ-021 серая. Трубы, проложенные в каналах изолированы матами теплоизоляционными URSA M25. Толщина изоляции-50мм.

Трубы при надземной прокладке ,при переходе через канал- предизолированые (ППУ ОЦ) ,оболочка из спиральнонавитой оцинкованной стали б=1,0мм
Наружные поверхности каналов и плит перекрытий покрыты горячим битумом на 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **788664,232** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **703 800,516** теңге /тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **363, 976** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **609897,255** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **603 899,965** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **363,976** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция тепловых внутриквартальных сетей микрорайона "Достык" города Текели Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ /принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Текели", руководитель Кызылбаев Галым Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Дата «15» декабря 2022 г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Квас Ирина Александровна – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ08VJE00025758 от 26.04.2012., KZ35VJE00025757 от 18.05.2012,. KZ62VJE00025756 от 18.05.2012,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дата «13» декабря 2022 г.

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering», Руководитель Манкеев Жомарт Нуркисаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дата «13» декабря 2022 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Геодезия Сервис" Руководитель Приходько Ольга Дмитриевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дата «13» декабря 2022 г.

организация

2) **ТОО "Геодезия Сервис"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт авторского надзора Слоновский Евгений Олегович приказ № 65 от 01.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дата «13» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Риголит»

Орынбеков Нурболат Камысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Дата «13» декабря 2022 г.

Приложение 14
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	5327,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	396,7	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	380,5	
	3) безопорная прокладка	м	16,2	
	Количество опор	шт	60	
	Протяженность подземной прокладки:	м	4931	
	1) в проходных каналах	м	0	
	2) в полупроходных каналах	м	1951,5	
	3) бесканальная прокладка	м	2984,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт	173	
3	Количество компенсаторов	шт	53	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d-	шт		
	d-	шт		
6	Вентили (клапан) d-20, 25,40,	шт		
	d-	шт		
7	Краны шаровые	шт		
		шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники, отводы	шт
10	Затворы поворотные	шт
11	Регуляторы давления	шт
12	Скважины	шт
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт

Горизонтальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1.	Трубы стальные электросварные прямошовные	ГОСТ 10704-91	сталь	133х4,5 159х4,5 219х6,0 273х7,0	10690 м	
2.	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных и бесшовных труб для внутренних трубопроводов	ГОСТ 27036-86	сталь	57 мм х 3,5, 76 мм х 3,5, 89 мм х 3,5, 108 мм х 4 мм, 133 мм х 4 мм, 159 мм х 4,5 мм, 219 мм х 6 мм, 273 мм х 7 мм	130 шт	
3.	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200°С, PN 40, ГОСТ 21345-2005	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN20,25,32,40, 50,65,80,100,125,150,200	180 шт	
4.	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным		сталь	д. 45 х2,5 мм, д. 57х3,0 мм, д. 76 х3,0мм, д. 89 х3,5 мм, д. 114 х4,0 мм, д. 133 х4,0 мм, д. 159 х4,5 мм, д. 219 х6,0 мм, д. 273 х7,0 мм	424 шт	
5.	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 25	ГОСТ 12816-80		DN 20,25,40	424 шт	
6.	Люк чугунный	ГОСТ 3634-99		ТипЛ, ТипТ	173 шт	
7.	Вентили проходные фланцевые 15с27нж для пара	ГОСТ 5761-2005		DN 20,25,40		

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Текели", руководитель Кызылбаев Галым Толегенович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

«15» декабря 2022г.

подпись, дата

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Геодезия Сервис» Слоновский Евгений Олегович, приказ №65 от 01.09.2021 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

«15» декабря 2022г.

подпись, дата

М.П.