Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
с изменениями, внесенными
приказомМинистраиндустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от
08.02.2021 г №53

Декларация о соответствии

город Астана **13 марта 2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "KZ Строй сервис",г.Астана, район "Сарыарка", К. Кумисбекова, 151**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Раева Максата Абдуевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
по объекту: **«Объект малого и средного бизнеса в городе Астана, район «Нұра» шоссе Қорғалжын 43А**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Куанышбаев Максат Казбекович**
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии
с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной строительной деятельности: да
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ГенПроект-01"**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) **ГУ Управление архитектуры, градостроиельства и земельных отношении г. Астана за №KZ25SEP00701919 от 02.05.2023 года,** и заказчиком Куанышбаев Максат Казбекович
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции
или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность автоцентра для демонстрации и выставки	м2	1 795,71	1 795,71	1 795,71	1 795,71

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

не жилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически

Общаяп лощадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1 795,71	1 795,71
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	24 192	24 192
В том числе подземной части	м^3	17 431,2 -	17 431,2-
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Степень огнестойкости здания – II технически и технологически несложный.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (офисы), 2.2(выставочныепомещения).
Назначение объекта - торговые помещения, авто цент, автомойка, сто, ведение малого и среднего бизнеса, не капитальные торговые павильоны.
Планировочные решения разработаны на основании требованийТехнологическогораздела и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009«Общественные зданияи сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовыездания».
Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 60,0 х 24,0м, безподвала/ Общаявысота здания 12,0 м, высота 1-го этажа - 4,5 м, 6,6 м (второй свет), высота помещений 2-гоэтажа - 4,0 м (до низа балки), высота 3-го этажа – 3,0 метра (до низа балки).
Для связи между этажами предусмотрены 2 лестничных клетки типа Л1. Из демонстрационных залов запроектировано по два эвакуационных выхода. Вход на кровлю - по наружной металлической лестнице. Здание каркасное со стеновым заполнением из ячеистых блоков толщиной 300 мм. Утепление стен - минераловатные полужесткие плиты «ISOVER OL-E», объемный вес 50кг/м3 толщиной 100 мм.Перегородки из ячеистых блоков толщиной 200 мм. Крыша плоская, совмещенная, вентилируемая с наружным водостоком, с покрытием из двух слоев рубероидного ковра по технологии «Техноэласт». Утеплитель – ISOVER OL-K, ρ=140кг/м3 толщиной 180 мм с разуклонкой керамзитовым гравием. Лестницы – косоуры из швеллеров ГОСТ 8240-89 с железобетонными ступенями ГОСТ 8717.0-84. Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления двухкамерные по ГОСТ 30674-99. Двери – металлопластиковые, деревянные индивидуального изготовленияГОСТ6629-88. Ворота – металлические индивидуального изготовления. Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов: стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Ветонит» с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка; потолки– грунтовкасухой смесью типа «Ветонит» с последующей водоэмульсионной окраской; полы –бетонные в помещении для выгрузки крупногабаритных экспонатов, с покрытием
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка.
В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии стребованиями СН РК 2.04-01-2009: наружные стены приняты с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм; оконные блоки приняты сдвухкамерными
стеклопакетами.Предусмотрены мероприятия для доступности маломобильных группнаселения, всоответствии с

требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий исооружений дляманомобильных групп населения», СП РК 3.06-15-2005 «Проектированиезданий исооружений с учетом доступности маломобильных групп населения»:- поверхность покрытий входных площадок и тамбуров принята изшероховатыхплиток, не допускающих скольжения при намокании;

- проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются вдопустимых пределах. Ступени по всей территории отсутствуют.

Конструктивные решения: Уровень ответственности – II. Проектируемое здание монолитно-железобетонное, решено по каркаснойконструктивной схеме - пространственная система колонн и ригелей совсеми жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. За относительную отметку 0,000 чистого пола принята абсолютная отметка 344,1м.

Фундамент – свайный, с ленточным ростверком под стены здания истолбчатымпод колонны каркаса. Сваи забивные, призматические железобетонные. Балки перекрытия и покрытия – монолитные сечением 300х500 мм,300х600 мм,300х700 мм бетона класса В25 F100. Армирование предусмотренокаркасами с рабочейарматурой класса А-III, поперечной и конструктивной – класса А-I и А-III.Перекрытие и покрытие – монолитное толщиной 220 мм из бетона классаВ25F100. Наружные стены – толщиной 300 мм из ячеистых газобетонных блоков ГОСТ21520-89. Перегородки - толщиной 200 мм из ячеистых газобетонных блоков ГОСТ21520-89. Перемычки – металлические с оштукатуриванием по сетке. Внутренние лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам. Отмостка асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненномуоснованию.

Теплоснабжение автосалона, сто, автомойки с торговыми помещениями осуществляется от встроенной топочной, расположенной на 1-ом этаже в техническом помещении. В качестве радиаторов используются чугунные секционные отопительные приборы типа МС-140. Все трубы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Проектом предусматривается система приточно-вытяжной вентиляции смеханическим побуждением, подогревом воздуха в холодный период года иохлаждениемвоздуха в тёплый период года.

Наружное водоснабжение запроектировано на основании техническихусловий наводоснабжение и канализацию № 3-6/1789 от 21.06.2016 г., выданных ГКП «Астана суарнасы» одним подключением к существующему водопроводу диаметром 600 мм по шоссе Қорғалжын. Гарантированный напор в точке подключения 10 м.

В здании запроектированы следующие системы: -хозяйственно-питьевой водопровод В1; - противопожарный водопровод В2;- водопровод горячей воды Т3;- бытовая канализация К1.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрическихводонагревателейнакопительного типа Ariston емкостью 30 литров. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное)освещение нанапряжение 220 В.

Пожарная сигнализация запроектирована на базе охранно-пожарногоприемно-контрольного прибора "Гранит", расположенного в коридоре.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2024 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **36** месяц;

фактически **5** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Без наружных сетей.

Генеральный директор ГКП "Астана су арнасы" Жетписбаев К.Ж. 21.10.24

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Объект малого и среднего бизнеса в городе Астана, район «Нура» шоссе Қорғалжын» 43А
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик: ТОО "KZ Строй сервис"

Директор Раев Максат Абдуевич «__» **2024 г.**
(подпись) (дата)

М.П.