Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" июня 2021 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, район Аққулы, с.Акку, ул. Абылкайыра Баймолдина, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08 июня 2021 года ТОО «СтройКом-ПВ» в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, г.Павлодар ул. Бухар жырау, д.21, кв.56,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08 июня 2021 года ТОО «Павлодар Технадзор» в лице технического эксперта Нургалиева Галыма Сериковича, аттестат KZ73VJE00017022 от 25.04.2016 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08 июня 2021 года ИП «РемстройСервис», Самуратов Т.С., государственная лицензия №14017564 от 20.11.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГККП детского сада «Болашақ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, район Аққулы, Ямышевский с.о., с.Ямышево**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «РемстройСервис», Самуратов Т.С., Капитальный ремонт здания ГККП детского сада «Болашақ» в с.Ямышево, Ямышевский с.о., Лебяжинского района**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Сплошное выравнивание стен и потолков, окраска стен и потолков, оштукатуривание и покраска фасада, устройство бетонной отмостки, замена электропроводки, выключателей, розеток, установка светильников, установка молниезащиты и заземление**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГККП детского сада «Болашақ» в с.Ямышево, Ямышевский с.о., Лебяжинского района** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекс)

Заказчик
ГУ «Отдел образования района Аққулы»
Руководитель Еркенов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «Павлодар Технадзор»
Нургалиев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ИП «РемстройСервис»
Самуратов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СтройКом-ПВ»
Директор Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар

және даму министрінің

2017 жылғы 24 сәуірдегі

№ 234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы " 08 " маусым

Тапсырыс беруші **Павлодар облысы білім басқармасы «Аққулы ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы Аққулы ауданы, Аққу ауылы, Әбілқайыр Баймолдин к-сі 13**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жылғы 08 маусымдағы сәйкестік туралы декларациясы, «СтройКом-ПВ» ЖШС директоры Сулейменов Асет Абаевич, Павлодар қ., Бұқар жырау к-сі, 21-үй, 56-пәтер,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2021 жылғы 08 маусымдағы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, **«Павлодар Технадзор» ЖШС, техникалық сарапшысы Нургалиев Галым Серикович, 2016 ж. 25.04. KZ73VJE00017022 аттестаты**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Атқарылған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы «РемстройСервис» ЖК, Самуратов Т.С., 2021 жылғы 08 маусымдағы қорытындысы негізінде, 2014 ж. 20.11. №14017564 мемлекеттік лицензиясы

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Ямышев а.о., Ямышев ауылы мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Болашақ» бала-бақшасы МҚКК ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«РемстройСервис» ЖК Самуратов Турсынбек Сараповичпен бекітілген**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Лебяжі ауданы, Ямышев а.о., Ямышев ауылындағы «Болашақ» бала-бақшасы МҚКК ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары жобасы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2021 жылғы сәуір**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы маусым**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **2 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай**;

нақты **2 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса	$м^2$		

салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **қабырға мен төбені тұтас тегістеу, қабырға мен төбені сырлау, қасбетті сылау және сырлау, бетон төсеніш жасау, электр сымдар жүйесін, ажыратқыштарды, розеткаларды ауыстыру, жарықшамдарды орнату, найзағайдан қорғауыш орнату және жерге тұйықтау**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Лебяжі ауданы, Ямышев а.о., Ямышев ауылындағы «Болашақ» бала-бақшасы МҚКК ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстарын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Аққулы ауданының білім бөлімі» ММ
Басшысы Е.Е. Еркенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау
«Павлодар Технадзор» ЖШС
Г.С. Нургалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау
«РемстройСервис» ЖК
Т.С. Самуратов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СтройКом-ПВ» ЖШС
Директоры Сулейменов Асет Абаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),