Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2018 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Городской отдел строительства", руководитель Басаров Тимур Кинжебаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «24» июля 2018 года Индивидуального предпринимателя «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «26» июля 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью " ALIMANS Ltd», эксперта Усимбекова Азамата Есентаевича, аттестат №KZ48VJE00012428 от 28.02.2018 года, аттестат №KZ47VJE00035628, эксперта Оңай Дәурен Аронұлы, аттестат №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 года, эксперта Калбаева Дариябая, аттестат № KZ51VJE00030610,№ KZ08VJE00030608 от 21.09.2017 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от «31» июля 2018 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сала», эксперта Қадыров Думан Жалгаспайұлы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Акжар, Аксайский сельский округ (Тип 2/2)», новое строительство***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,г.Атырау, Аксайский с.о.,с.Акжар***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Атырауского городского акимата Атырауской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской», 09.04.2018г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Городской отдел строительства» №6 от 10 января 2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2018 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2018 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***

фактически, месяц: ***3 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	млн. тенге	53,931	53,931	42,942	42,942
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	44,457 0,649 8,824	44,457 0,649 8,824	37,789 0,552 4,601	37,789 0,552 4,601
Продолжительность строительства	мес.	3	3	3	3

Площадь участка	га	1	1	1	1
Общая площадь здания	кв.м	0,045	0,045	0,045	0,045
Строительный объём	куб.м	159,32	159,32	159,32	159,32
		804,1	804,1	804,1	804,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание участкового пункта полиции с жилым домом на плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 8,0х21,0м.

Здание - одноэтажное.

Высота этажа - 3,0 м.

Наружные стены согласно теплотехнического расчета запроектированы: из ракушеблока толщ. 400мм с утеплителем из минватой толщиной 100мм

Внутренние стены и перегородки выполнены из газоблоков толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич К-1/100/15 ГОСТ 530-95 на растворе М50, 25 толщиной 120мм.

Перегородки для зашивки труб ВК и ОВ - ГВЛВ типа С 362 с.1.031.9-3.01.

Покрытие - монолитное железобетонное толщиной 200 мм.

Кровля - односкатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковый стеклопакет с двойным остеклением.

Дверные блоки наружные – металлические с утеплением.

Дверные блоки внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка помещений. Стены вспомогательных кабинетах и помещениях, коридорах, вестибюле- высококачественная штукатурка и окраска водоэмульсионной моющейся краской, в сан.узлах, раздевалках и в душевых - керамическая плитка.

Потолок
в кабинетах, коридорах подвесной потолок. штукатурка с окраской водоэмульсионной
моющей краской.

Наружная отделка - навесной фасад из алюминиевой по металлическим направляющим с вентилируемым воздушным зазором.

Устройство полов согласно техническому значению помещений.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-100мм, шириной 1000мм.

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***53 931 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***44,457 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***649 тыс. тенге***; прочие затраты ***8 824 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***42 942 тыс. тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***37 789 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря прочие затраты ***552 тыс. тенге,*** прочие затраты ***4 601 тыс.тенге***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	жилая площадь (м2)	общая площадь(м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Акжар, Аксайский сельский округ (Тип 2/2)»	объект	1	182,75	804,1	-	159,32	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный монолитный железобетон	Ракушечник	Металлочерепица	Алюминиевые радиаторы	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Заказчик Басаров Т.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кадыров Д.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

РЕШИЛ:

«Строительство участкового пункта полиции с жилым домом в селе Акжар, Аксайский сельский округ (Тип 2/2)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Онай Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кадыров Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.