Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

"30" 06 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SHEBERBUILD». 050042 Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Жибек жолы 135, блок 1, 8-этаж.**

наименование организации, юридический адрес

В лице: Генерального директора **ТОО «SHEBERBUILD». Суюндукова Мейрама Сериковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (2- очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома №32, 33, 34)» (без наружних инженерных сетей) Пятно 32,33,34**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства города Шымкент» г. Шымкент, в лице Руководителя Рабаев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «УЯСУ ЛТД» БИН: 050740010764, ТОО «Агропромэнергоснаб-1» БИН: 000440015597

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
- разработчик проекта - **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». (Лицензия на проектную деятельность №17003384 от 24.02.2017 (I категория) Заказ № 19/40-Н/К от 10.07.2020 г. авторский надзор - ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» (государственная лицензия №17003384 от 24.02.2017).**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19/40-Н/К от 10.07.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17182,61	17182,61
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56482,08	56482,08
В том числе подземной части	м3	9870,81	9870,81
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	8507,04	4871,04	144	8507,04	4871,04
однокомнатных	48	1558,08	731,04	48	1558,08	731,04
двухкомнатных	48	3216,48	1817,76	48	3216,48	1817,76
трехкомнатных	48	3732,48	2322,24	48	3732,48	2322,24

Жилые дома – девятиэтажные, сблокированные с подвалом и паркингом, коммерческими этажами, с рдачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,70 х 18,55 м. Высота 1-го ıжа жилого дома – 3,20 м. Высота жилых этажей – 2,70 м. На первом этаже здания размещены ммерческие помещения. Общее количество квартир на один дом - 48, из них: однокомнатных - 16 ухкомнатных – 16, трёхкомнатных – 16. Общее количество квартир на три дома - 144, из них: нокомнатных - 48 двухкомнатных – 48, трёхкомнатных – 48. Класс функциональной пожарной опасности .3. (жилой дом). Степень огнестойкости - II. Класс жилого здания – III. Уровень ответственности - ıнически сложный II (нормальный) уровень. Из домов предусмотрены эвакуационные выходы ıосредственно наружу. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Жилой дом

оборудован одним лифтом: грузоподъёмностью Q=1000 кг, V=1,00 м/с. Лифтовые холлы отделены от незадымляемой лестничной клетки. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения. В общем количестве комнат учитываются - гостиная, одна, или несколько спален.

Подсобные помещения - кухня, ванная комната, туалет, внутриквартирные коридоры. В квартирах предусмотрены летние помещения – балконы и лоджии. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию. С девятого по третий этаж, в каждой квартире в лоджиях предусмотрены аварийные выходы - эвакуационные люки с выходом по стремянкам на лоджии третьего этажа. Пристроенные блоки разделены деформационными швами между собой и 9-ти этажными жилыми домами.

Пятно 32, 33, 34 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне 32, 33, 34 предусмотрено следующее количество квартир: 144 шт., в том числе однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 48 шт., трехкомнатных – 48 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **07.10.2020г.**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2021г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6,5 месяцев**;
фактически: **14 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **Проект без наружных инженерных сетей.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ТОО „ОДЕТ АРЖЭ" Серагиев Л.Б М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Р. Сейдеенбар

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Зам. ген. директора ТОО „ВРМ" Б. Ешм

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома №32, 33, 34)» (без наружных инженерных сетей) Пятно 32, 33, 34.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор

ТОО «SHEBERBUILD» _____ **Суюндуков М. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)