Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 04 2024 года

Заказчик: **ТОО «Рудненский водоканал», 111500, Костанайская область, г.Рудный, ул. 40 лет Октября строение 2/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.01.2024, ТОО "БЕК 2050", директор Букенов Ерлан Бекежанович, Республика Казахстан, Костанайская область, Юности, 35,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.01.2024, ТОО "Национальный центр эксперт", директор Аукенов Есентай Ескермесович, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, ул. Лободы, 46 н.п. 166, тел. +7(701)9974616, в лице эксперта Искаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ06VJE00045485 от 27.05.2013 г. в части технологического оборудования аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. в части инженерных сетей.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 30.01.2024, ТОО "Промстройпроект", директор Едревский Сергей Александрович, Костанайская область , Каирбекова, 73, эксперт авторского надзора Вотчалов С.И. ГЛ №15012337 от 01.07.2015
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема» г. Рудный, реконструкция, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Костанайская область,улица Пушкина, 44 кв-л.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29"января 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки: **Постановление акимата города 12.09.2017 № 1192.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» от 29.11.2023 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Промстройпроект" ГСЛ № 15012337 от 01.07.2015 г. проект № 24.3-853/22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО "Рудненский водоканал" 2591 от 17.08.2023 г.
наименование организации, утвердившей (перéутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 года**;
окончание работ **январь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Строительный объем	$м^3$	2 368,33	2 368,33	2 368,33	2 368,33
Площадь застройки	$м^2$	235,42	235,42	235,42	235,42
Общая площадь	$м^2$	212,28	212,28	212,28	212,28

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля выполнена из профилированных листов марки НС 35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Профнастил к обрешетке крепили через волну самонарезными винтами В 6х25 (ГОСТ 11650-80) с уплотнительными шайбами ШУ - 6 (по ТУ 36-2130-78). Профлисты в продольном направлении скреплены комбинированными заклепками ЗК-12-4,5 по ТУ 36-2088-85 с шагом 450мм. В местах соприкосновения деревянных деталей крыши с кирпичной кладкой, бетонной поверхностью и стальными элементами проложены 2 слоя рубероида РПП-400 по ГОСТ 10923-2006. Кровельные работы выполнены в соответствии с указаниями СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **22 817,976 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **17 289,024 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 250,624 тысяч тенге,** в том числе:
-стоимость строительно-монтажных работ **16 424,572 тысяч тенге**;
-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **0 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема» г. Рудный, ул. Пушкина 44 кв-л.**

принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Директор ТОО «Рудненский водоканал» **Жубикенов Габит Асылханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Национальный центр эксперт"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **в лице эксперта Искаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ06VJE00045485 от 27.05.2013 г. в части технологического оборудования, аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. в части инженерных сетей.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Директор Аукенов Есентай Ескермесович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект», директор Едревский Сергей Александрович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Вотчалов Сергей Иванович ГЛ №15012337 от 01.07.2015
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) организация
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

имеющей в своем составе
(наименование организации)
аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "БЕК 2050" Букенов Ерлан Бекежанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Промышленный объект	1	-		235,42	2 368,33	212,28	-	212,28		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б блоки	кирпичные	Кровля из оцинкованного профлиста	автономное	есть	есть	автономное	есть	отс

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

5

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								Скачать

Нежилые помещения

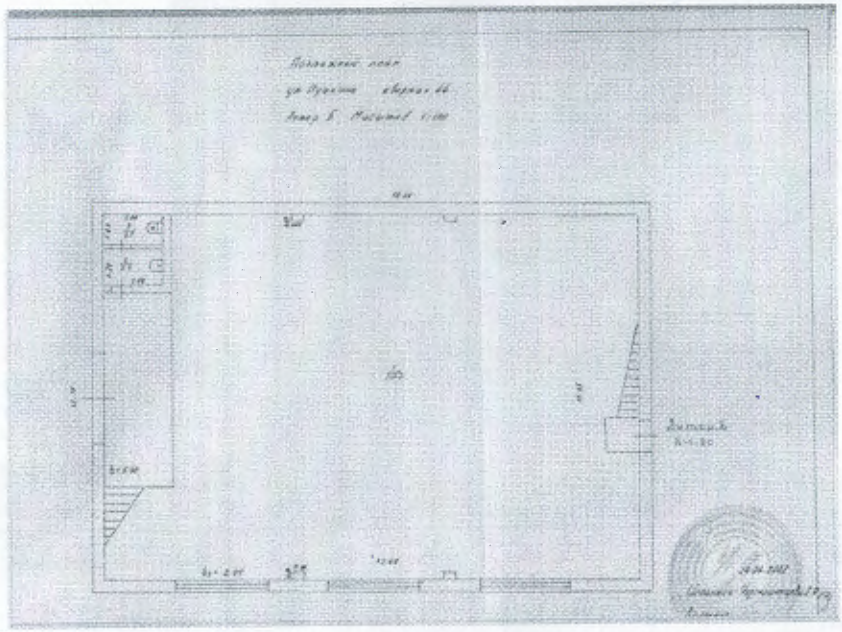
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

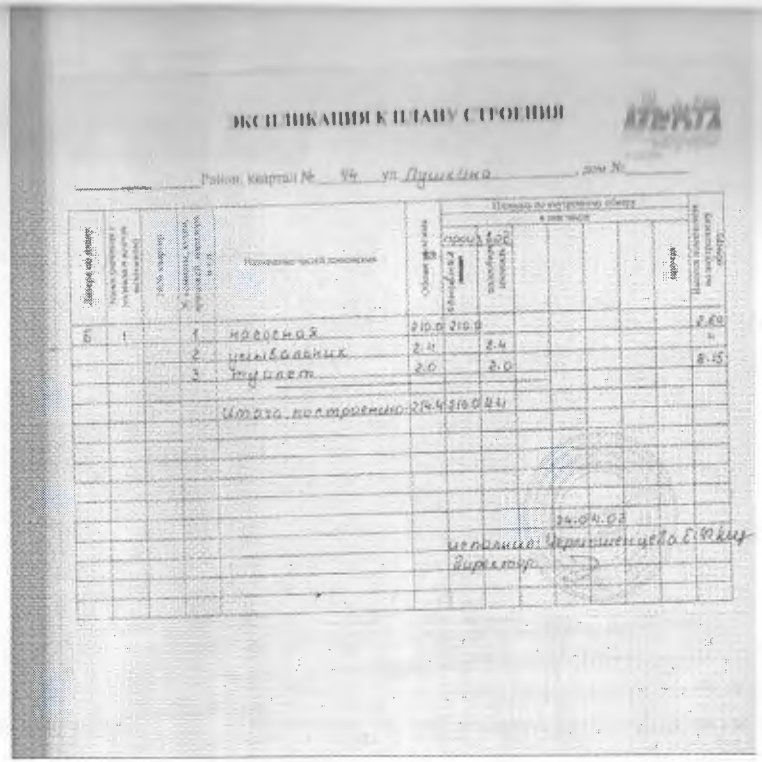
питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



_____



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Район, квартал № 94 ул. Пушкина, дом №

Литера по плану	Номер по порядку	Число квартир	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д.	Наименование помещения	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в том числе: прочая	вдоль						Высота помещения по внутреннему обмеру
Б	1		1	насосная	210.0	210.0							2.64
			2	умывальник	2.4		2.4						4
			3	туалет	2.0		2.0						8.15
				Итого построено	214.4	210.0	4.4						

24.04.03

исполнил: Чернышенцева Е.Ф.

директор

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

Невастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Скачать

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

				зданий и сооружений				общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								Скачать

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные

3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		3 слойный рубероид
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Двойные глухие
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Цементная штукатурка
		наружные	Цементная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		центральная
11	Электроосвещение		есть

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на электричестве	есть
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жубикенов Габит Асылханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

директор ТОО «Промстройпроект», Едревский Сергей Александрович

эксперт авторского надзора Вотчалов Сергей Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«РУДНЫЙ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РУДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА
ГОРОДА РУДНОГО

111500. Рудный қаласы, Космонавт д., 12
тел/факс: (71431) 4-63-73

111500, г. Рудный, пр. Космонавтов, 12
тел/факс: (71431) 4-63-73.

20 24ж. 17.04 № 527

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата г. Рудного в соответствии с п. 2, ст. 75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее Закон) сообщает, что при проведении сверки акта приемки объекта на соблюдения заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур по объекту: «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема по адресу: город Рудный, улица Пушкина, 44 квартал» заказчиком которого являются ТОО «Рудненский водоканал». Акт приемки объекта принят на учет.

В случае несогласия с данным ответом Вы имеете право обжаловать результаты рассмотрения Вашего обращения в вышестоящем органе или суде, в соответствии с нормами Административного процедурно-процессуального кодекса №350-VI от 29.06.2020 года

Руководитель **У. Бухвалова**

Исп. И. Черкесова
46373

ПР-70384

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

№ 03-16/442
10.24 ж. 17.04.

**Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МҚ» КЕАҚ**

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Рудненский водоканал» ЖШС*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Пушкин көшесі, 44 квартал мекенжайы бойынша 4-ші су көтергіш №2 сорғы станциясы ғимаратының шатырын қайта жаңарту»*** объектісі бойынша ескертулер жоқ екендігін хабарлайды.

Басшының орынбасары **С. Мадиев**

Орынд. А.К. Китанов
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/492 от «17» 04 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Пушкина, 44 квартал»,*** заказчиком которого ***ТОО «Рудненский водоканал»*** замечания отсутствуют.

Заместитель руководителя **Мадиев С.**

Исп: Китанов А.К.
Тел: 8 (7142) 541-59