Приложение
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » 11 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Караганды", БИН 060140010714, 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, улица Н.Назарбаева, 34, телефон: 87212421070**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» ноября **2024 г. ТОО «Dim Nur company» в лице директора Маханбетова Мадина Аширбаевна, город Шымкент, микрорайон Нурсат, дом 172Б, кв. 79, БИН 120140021575, телефон: 87252778293**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) «04» ноября **2024 г., ТОО «Glad Servis» эксперта технического надзора Уманцев Александр Юрьевич, аттестат эксперта № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г, №KZ39VJE00067298 от 21.07.2024г, №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021, Догаев Станислав Александрович аттестат эксперта №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023г, №KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 г, №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 г, БИН 190140016640, телефон: 87023232029**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» ноября **2024 г., ТОО «Сантехэнергопроект и К» авторский надзор Новицкий Б.М., приказ №34 от 31.07.2023 г, БИН 060140018521, телефон: 87021653330**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11» Корректировка», новое, второй-нормальный уровню ответственности, технический не сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан ул. Чапаева 11 (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 10 » октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23"октябрь 2012 года № 01/73;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Караганды**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области KZ 50REA00344416 от 01.08.2023 г, KZ88REA00360319 03.11.2023 г, KZ69REA00417115 от 10.09.2024 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Сантехэнергопроект и К» № 03-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» №84 от 11.11.2021г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 год;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически месяц: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей, в том числе: к жилому дому заменяемого участка	м м м	126,0 100,2 25,8	126,0 100,2 25,8	126,0 100,2 25,8	126,0 100,2 25,8
Протяженность водопроводных сетей	м	59,80	59,80	72	72
Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	м	40,10	40,10	44,10	44,10

Протяженность кабельных линий	м	2х2х220	2х2х220	2х2х220	2х2х220
Наружное освещение	м	333,9	333,9	230	230

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети теплоснабжения: выполнена замена трубопровода существующей тепловой сети на участке от точки подключения (точка «В») до места подключения существующего жилого дома № 52.2. Способ прокладки заменяемого участка существующих тепловых сетей – надземный на опорах (существующий). Диаметр сети также принят диаметром существующего трубопровода. Прокладка тепловых сетей к жилому дому - подземная, в железобетонных каналах. В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и поворотов трассы. Протяженность тепловых сетей 126,0 м, в том числе: к жилому дому – 100,2 м; заменяемого участка – 25,8 м.

Водоснабжение: Монтаж сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ00 SDR17 Ø110х6,6мм и ПЭ00 SDR17 Ø63х3,8мм «питьевая». В точке подключения к существующим сетям водопровода предусматривается устройство смотрового колодца и установка запорной арматуры. Смотровой колодец выполнен из сборных железобетонных элементов Ø 2000 мм, контрольный -Ø 1500 мм.

Канализация: Монтаж сети канализации выполняется из труб гофрированных канализационных OD160, 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из

песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений. Смотровые колодцы Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение: Категория надежности по электроснабжению - II. Точки присоединения - РУ-0,4 кВ фидер 6,7 ТП-10/0,4 кВ № 1026. Напряжение в точках присоединения – 380 В. Сеть питания напряжением 0,4 кВ выполнена кабельными линиями АВБбШв 3х150+1х95 мм 2. Протяженность кабельных линий - 2х2х220 м.

Наружное освещение: Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Сеть наружного освещения выполнена кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 м от поверхности земли и надземным способом кабелем СИП-4. Установлена 12 опор и 20 прожектора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 42 608,524 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 043,325 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 793,383 тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 065,521 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение) к арендному жилью г. Караганда, Октябрьский район, ул. Чапаева 11» Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, номер аттестата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Glad Servis», директор Догаев Станислав Александрович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт (-ы) **Уманцев Александр Юрьевич, аттестат эксперта № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021г, №KZ39VJE00067298 от 21.07.2024г, №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Догаев Станислав Александрович аттестат эксперта №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023г, №KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 г, №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Сантехэнергопроект и К» главный инженер проекта Чирков Д.А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) Организация **ТОО «Сантехэнергопроект и К» Варзегов Владислав Ярославович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Новицкий Б.М ,приказ №34 от 31.07.2023г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Маханбетова Мадина Аширбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)