«Жетісу облысы Сарқан ауданы Алмалы ауылының су құбырын қайта жаңғырту және салу»
жұмыс жобасы бойынша
16.02.2024 ж. № 18-0034/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Сарқан ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж.Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0034/24 от 16.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Алмалы Сарканского района область Жетысу»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Алмалы Сарканского района область Жетысу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050540005007/230091/00 (91).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 г. №ТДК №000074 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 14.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» 12.02.2024 года;

выписка из решения маслихата от 07.06.2022 года «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2022-2024 годы»;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» №17 от 10.04.2023 года;

акт №2208151220547262 на земельный участок 24-263-038-634 площадью 0,4887 га для размещения и обслуживания строений водозаборного сооружения (скважина), выданный Отделом Сарканского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу» 09.10.2023 года;

акт №2208151220547278 на земельный участок 24-263-038-528 площадью 0,6666 га для обслуживания резервуаров, выданный 09.10.2023 года Отделом Сарканского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ69VUA00991050 от 03.10.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» 20.06.2023 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение по обследованию системы водоснабжения в с. Алмалы Сарканского района Жетысуской области, выполненное ТОО «Sarapshy zhobalau.kz»

(свидетельство об аккредитации №KZ49VWC00141236 от 27.02.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

инженерно-топографический отчет (0122-ТГИ, Том 8), выполненный в ноябре 2022 года ТОО «Nar Tires» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18012818 от 27.06.2018 г.);

инженерно-геологический отчет (0122-ТГИ, Том 9), выполненный в ноябре 2022 года ТОО «Nar Tires» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18012818 от 27.06.2018 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» 12.02.2024 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» №84-20/254 от 31.10.2022 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Алмалинского сельского округа» №84-20/07 от 09.01.2024 года об отсутствии свалок, кладбищ, территорий промышленных и сельскохозяйственных организаций на территории прокладки водопровода;

письмо ГУ «Сарканская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №13-13-003 от 08.01.2024 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» №84-17/640 от 21.12.2022 года о площадях общественных зданий в с. Алмалы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» №84-17/200 от 14.04.2023 года о дальности возки мягкого грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» №84-17/263 от 29.05.2023 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Сарканского района» №84-17/176 от 04.04.2023 года о начале строительно-монтажных работ в феврале 2024 года;

акт обследования зеленых насаждений от 30.06.2023 года, подписанный комисионно;

протокол №1980-18-У заседания Государственной комиссии по экспертизе недр от 20.11.2018 года о рассмотрении материалов отчета о результатах поисково-разведочных работ для обеспечения запасами подземных вод 13 сел Алматинской области;

протокол дозиметрического контроля №1 от 17.05.2023 года, выданный Отделением по Енбекшиказахскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №19 от 16.11.2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

справка о численности населения в селе Алмалы №42 от 25.11.2022 года, выданная акимом Алмалинского сельского округа.

Технические условия:

технические условия №25-374/374 от 22.06.2023 года на электроснабжение, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №84-17/39 от 25.01.2024 года на пересечение водопровода и автомобильной дороги «Алматы-Оскемен» на 410-426 км.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ42VRC00018514 от 16.01.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Сарканский район, с.Алмалы.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
7	Наружные сети водопровода	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
8	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
9	Сети связи и сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность водозабора	$м^3$/сут	1345,49	1345,49
2	Мощность насосной станции	$м^3$/час	26,2	26,2
3	Площадь участка скважин	га	0,4887	0,4887
4	Площадь застройки скважин	га	59,4	59,4
5	Площадь участка резервуаров	га	0,6666	0,6666
6	Площадь застройки резервуаров	$м^2$	360,44	360,44
7	Протяженность поселковых сетей, в том числе водовод	м	17547	17547
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	1505,662	1400,265
8.1	СМР	млн.тенге	1196,606	1105,100
8.2	оборудование	млн.тенге	60,852	61,533
8.3	прочие	млн.тенге	248,204	233,632
8.4	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 42,155 1358,110
9	Продолжительность строительства	месяцев	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Алмалы Сарканского района область Жетысу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Сарқан ауданы Алмалы ауылының су құбырын қайта жаңғырту және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

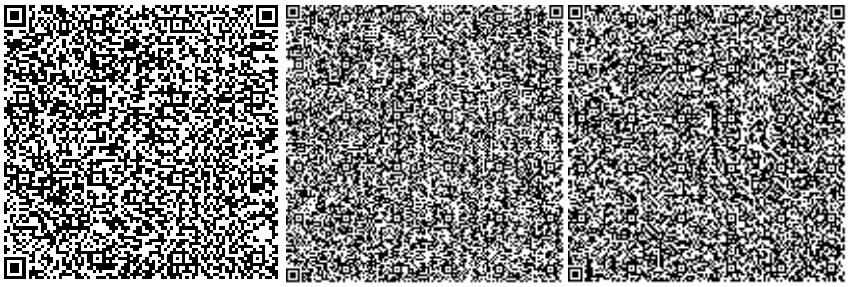
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Вознюк Л.В.

Эксперт

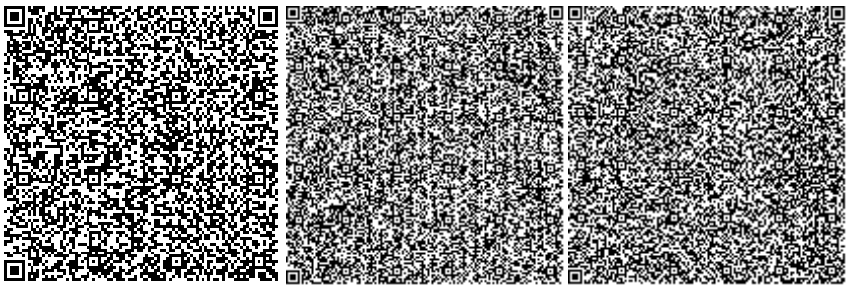
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сосина О.В.

Эксперт

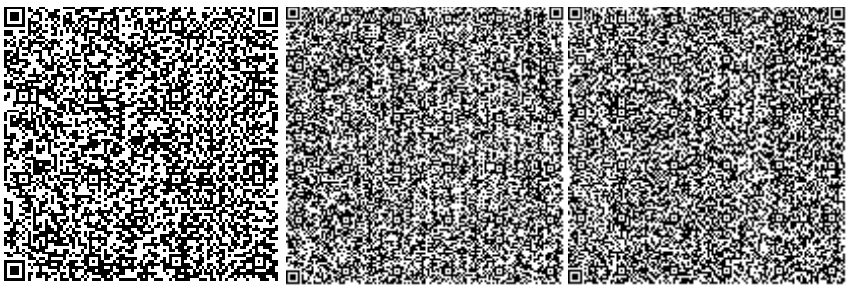
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сударикова Л.В.

Эксперт

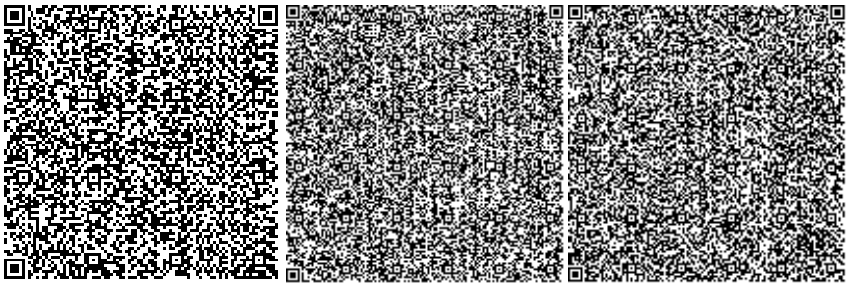
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

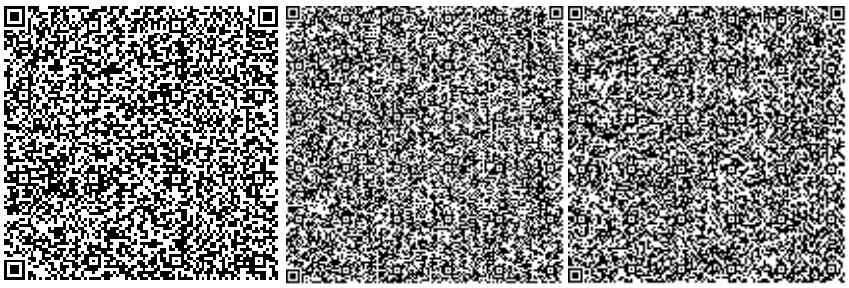
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

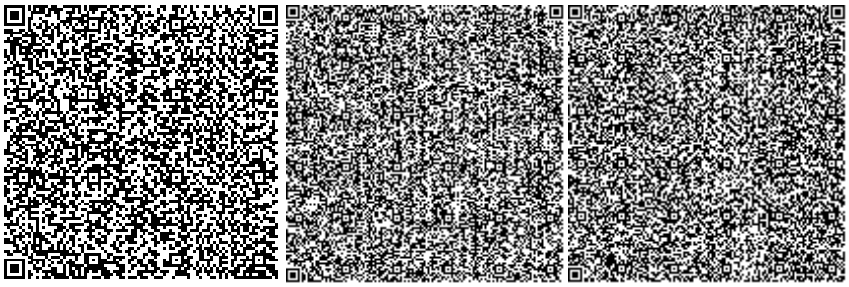
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области