ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 12
«08» 08 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 08 2019 года

Заказчик: Баймурзаев А.К. Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Абая, 78

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: «____» _____2019 г.
ТОО «ТВИК» в лице директора Аширбаев Д.М., г. Шымкент, мкр. 18,1/69 _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2019 г.
ТОО «Фараб құрылыс», свидетельство об аккредитации № 00057 от 05.04.2018 г. Директор Ақжігіт Т., эксперт Жалиев Н. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00029665 от 16.08.2017 г., №KZ28VJE00029666 от 16.08.2017 г., №KZ82VJE00029664 от 16.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « ___»_____ 2019 г.
ТОО «УЛМАД», Директор Мендибаев М.У., ГИП Арманов А.А. №65-ОД от 13.06.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. С. Рахимов, с. Кокибел

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Туркестанской области» KZ02REA00135880 от 03.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «УЛМАД» №801-06-44-06,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Онтүстік Сараптама» заключение №ОСар-0029/18 от 24.01.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,2 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,2 ;

фактически, месяц: 1,2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

		-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 248 м: надземный газопровод из стальной трубы диаметром 57х3,5 – 3 м; подземный газопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 - 245 м. Общая протяженность надземного газопровода низкого давления из стальной трубы диаметром 57х3,5 -16 м. Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне установлен ГРПШ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 580 610 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 666 150 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 316 540 тенге, прочие затраты 597 920 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 153 188,32 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 316 175 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 284 886 тенге, прочие затраты 552 127,32 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баймурзаев А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Ақжігіт Т. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Мендибаев М.У. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аширбаев Д.М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» 08 2019 года

Технический надзор ТОО «Фараб құрылыс» Директор Акжігіт Т., ТО, Отрарский район, с. Шаульдер, ул. Тастанбеков, 12

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Жалиев Н. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00029665 от 16.08.2017 г., №KZ28VJE00029666 от 16.08.2017 г., №KZ82VJE00029664 от 16.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком №53 от «12» июня 2019 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,2 ;

по норме или по проекту организации строительства 1,2 месяц;
фактически 1,2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 580 610 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 666 150 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 316 540 тенге, прочие затраты 597 920 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 153 188,32 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 316 175 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 284 886 тенге, прочие затраты 552 127,32 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «УЛМАД» №801-06-44-06;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ТОО «Оңтүстік Сараптама» заключение №ОСар-0029/18 от 24.01.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Фараб құрылыс» Директор Ақжігіт Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт Жалиев Н. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00029665 от 16.08.2017 г., №KZ28VJE00029666 от 16.08.2017 г., №KZ82VJE00029664 от 16.08.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» 08 2019 года

Авторский надзор ТОО «УЛМАД», Директор Мендибаев М.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Арманов А.А. №65-ОД от 13.06.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора №56 от 13.06.2019 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ август 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1,2 ;
по норме или по проекту организации строительства 1,2 месяц;
фактически 1,2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «УЛМАД» №801-06-44-06,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Онтүстік Сараптама» заключение №ОСар-0029/18 от 24.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «УЛМАД» Директор Мендибаев М.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ГИП Арманов А.А. №65-ОД от 13.06.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ТОО "УЛМАД"
АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«08» 08 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТВИК» г. Шымкент, мкр. 18, 1/69
наименование организации, юридический адрес

в лице Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) «УЛМАД» №801-06-44-06
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Онтустік Сараптама» заключение №ОСар-0029/18 от 24.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 248 м: надземный газопровод из стальной трубы диаметром 57х3,5 – 3 м; подземный газопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 - 245 м. Общая протяженность надземного газопровода низкого давления из стальной трубы диаметром 57х3,5 -16 м. Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне установлен ГРПШ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,2 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,2 ;
фактически, месяц: 1,2 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство газоснабжения средней школы «Кокибел» в с. Кокибел с.о. С. Рахимов Казыгуртского района» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ подпись, дата Место печати (при наличии)