Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 20___ г.

Заказчик *Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Микрорайон 5, 4*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 23 сентября 2016 года; Товарищество с ограниченной ответственностью "Бабак-Курылыс" Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы; Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Есет-Батыра, 22*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 20 сентября 2016 года; Товарищество с ограниченной ответственностью "Универсал-Сервес LTD"; Аттестованные эксперты Ширданов Куаныш Досканович №04359 и №04360 от 27.12.2012г., №00514 от 13.03.2012 г.; Длекешов Сакен Абдиржанович №01267 и №01268 от 26.04.2012г., №03593 от 28.08.2012г.; Абдраимов Егенберды Сарукулулы №01147 от 26.04.2012г., №02665 от 18.06.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 20 сентября 2016 года; Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам -инжиниринг" Главный инженер проекта Бурамбаева Ирина Николаевна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта: *«Строительство Каракудыкской средней школы на 100 мест в с.Каракудык Алгинского района Актюбинской области»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Актюбинская область, Алгинский район, с.Каракудык*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение акима Каракудыкского аульного округа от 25.08.2014 года №19;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №____
Государственное учреждение "Аппарат акима Каракудыкского аульного округа";
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 21.04. 2016 года;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам-инжиниринг"; №2014/02
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" от 05.01.2015 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *04.2016 год*; окончание работ *09.2016 год*;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 месяцев*;
фактически, месяц: *5 месяцев*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Каракудыкская средня школа на 100 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1897,5	1897,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	19414,06	19414,06
В том числе подземной части	$м^3$	443,46	443,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Здание школы		1170,2	1170,2
Котельная		29,7	29,7
КТПН		10,3	10,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$		число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего кабинетов, в том числе:		1664,1	1001,1		1664,1	1001,1
на 1-ом этаже	42			42		
на 2-ом этаже	21			21		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание школы в плане прямоугольное размером в осях 21,8 х 60,36 м с подвалом 6,4 х 41,0 м. Высота здания 10,23 м. Школа двухэтажная. Высота подвала – 1,9 м, спортзала – 6,3 м, учебных классов – 3,3 м. Фундаменты – сборные из железобетонных плит и бетонных блоков. Гидроизоляция – горизонтальная из 2-х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза. Наружные стены и перегородки из силикатного кирпича утепленные пенополистиролом толщиной 100 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничная площадка – сборные железобетонные плиты перекрытия. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.*

Двери – деревянные. Полы - бетонные, деревянным покрытием на линолеуме, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения. Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом. Цоколь – облицовка фасадной плиткой. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионной краской. Котельная –BURAN BOILER-2035 с двумя водгрейными котлами мощностью 233 кВт на один котел, с комбинированными горелками. КТПН – контейнерного типа с установкой на фундамент из бетонных блоков.Тепловые сети – источником является котельная. Трубопроводы стальные электросварные. Водопровод – полиэтиленовые трубы SDR26. Канализация – самотечный канализационный трубопровод д110мм. Выгреб – прямоугольного очертания с осевыми размерами 3,0 х 3,8 м., горловина из сборного железобетона, вентиляция – дефлектор д400;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *326494,16* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *230562,05* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *43660,11* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *316883,81* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *230562,05* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *43660,11* тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство Каракудыкской средней школы на 100 мест в с.Каракудык Алгинского района Актюбинской области»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"*

Руководитель Даулбаев Жаксыгали Мухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО "Универсал-Сервес LTD"*
Директор Добрин Семен Павлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *ТОО "Актам-инжиниринг"*
Директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Бабэк-Курылыс"*
Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.