Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 02 2023 года

Заказчик

ТОО "КаР-Тел", БИН 980540000397, технический директор Малышев А.Н.
Республика Казахстан, город Астана, улица Кадыргали Жалайыри, 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО "Аврора Сервис" БИН 080840010555
Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, улица Мәскеу 40
в лице начальника отдела Аймбетовой А.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "KAZ Ekspert qurylys" БИН 190440004073, эксперт Шуленбаев Б.С.
№KZ88VJE00040711 от 03.09.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "Аврора Сервис", БИН 080840010555, в лице эксперта Краснюкова И.М.
аттестат №KAZ CSA 2481 от 11.11.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Для строительства высотной опоры для оборудования станции сотовой связи
RUD_Gornyatsky, объект II (нормального) уровня ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Костанайская область, город Рудный, п.Горняцкий, улица Сергея Лазо, напротив домов №1 и №3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____20_____ года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима поселка Горняцкий №6 от 16.03.2022 г.

Земельно-кадастровый план №12-195-001-4449

Договора аренды №185 от 16.03.2022 г.,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ64REA00302454 от 26.10.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Аврора Сервис" RUD_Gornyatsky

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Кар-Тел" № 199/22 от 26.09.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "*26*" *октября* 20*22* года;
окончание работ "*02*" *ноября* 20*22* года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1*;
фактически, месяц: *1*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			комплекса или очереди		
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

- - - - - -;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Опора связи имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*24,4*	*24,4*
Высота объекта	метров	*18,2*	*18,2*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-		-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Фундамент запроектирован сборными железобетонными, состоит из 10-ти блоков ФБС 24-4-6, 4-х блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 6 м каждая в количестве 3шт Основной профиль для опоры принят из уголковой стали.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Поликарпова К.В.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «17» 02

Опора выполнена из швеллеров и квадратных сварных профилей.

*Базой служит рама в виде параллелепипеда с размерами 4,528 * 3,5 * 3,328 м.*

Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *3 000* тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *800* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *2 200* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3 000* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *800* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *2 200* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0* % и фактически применено *0* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ----;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Высотная опора для оборудования станции сотовой связи RUD_Gornyatsky расположенная по адресу: Костанайская область, город Рудный, п.Горняцкий, улица Сергея Лазо, напротив домов N1 и N3*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО "Кар-Тел", технический директор Малышев А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись рукеводителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "KAZ Ekspert qurylys"*,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 01.11.2022

Место печати (при наличии)

эксперт Шуленбаев Б.С., №KZ88VJE00040711 от 03.09.2018 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 01.11.2022

Место печати (при наличии) *По объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "Аврора Сервис"*,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 01.11.2022

Место печати (при наличии)

эксперт Краснюков И.М., №KAZ CSA 2481 от 11.11.2021 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 01.11.2022

Место печати (при наличии) *Главный инженер проекта в штате проектной организации*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Аврора Сервис"*

начальник отдела Аймбетова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	метров	*18.2*
	1) металлические	шт	*1*
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотной опоры для оборудования станции сотовой связи RUD_Gornyatsky	H=18,2 м			24,426	444,5	0,0225				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				10кВт				

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0225 га	24,426					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: **ТОО «КаР-Тел», Малышев Алексей Николаевич**

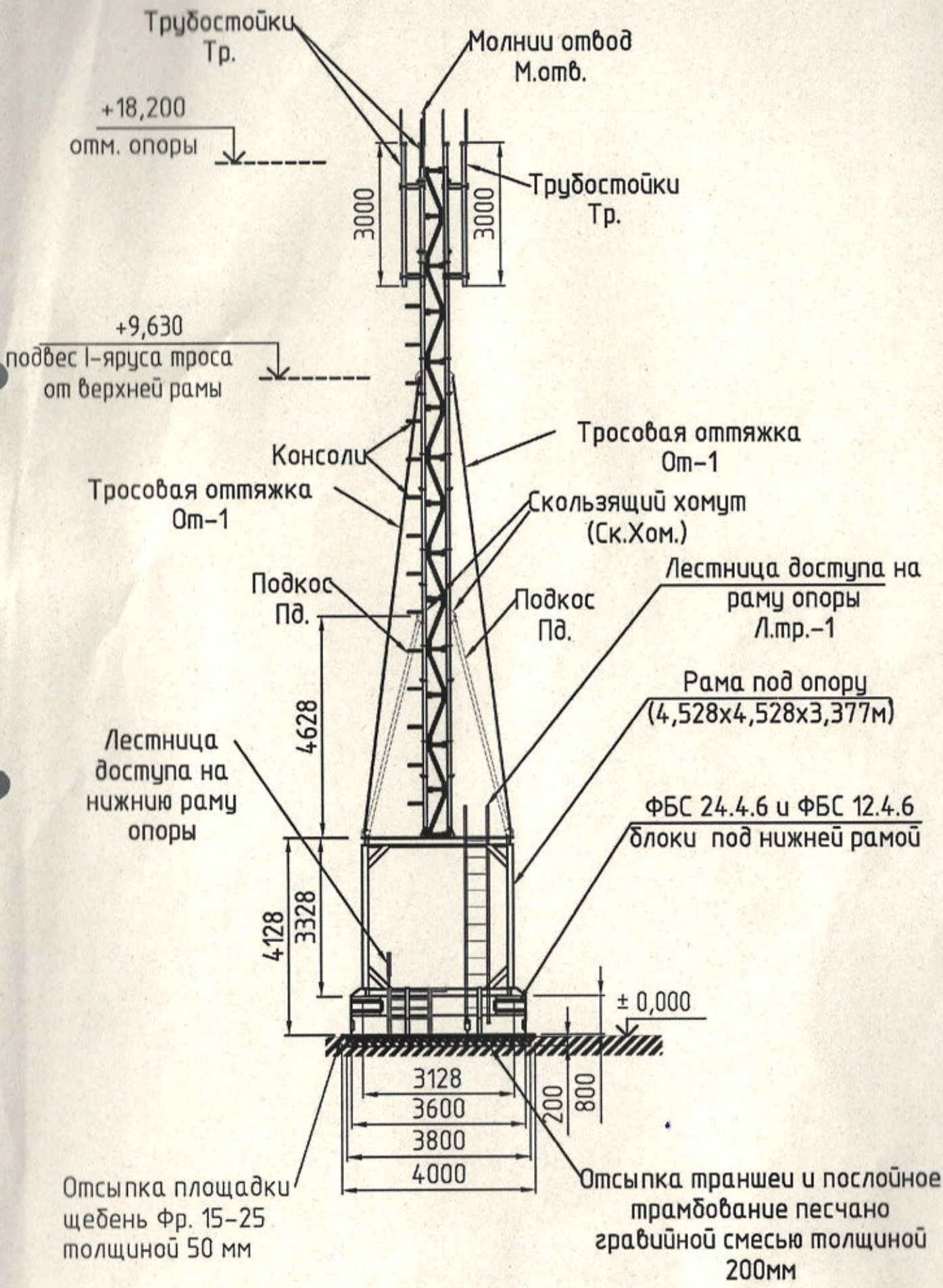
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Аврора Сервис», Краснюков Илья Михайлович**

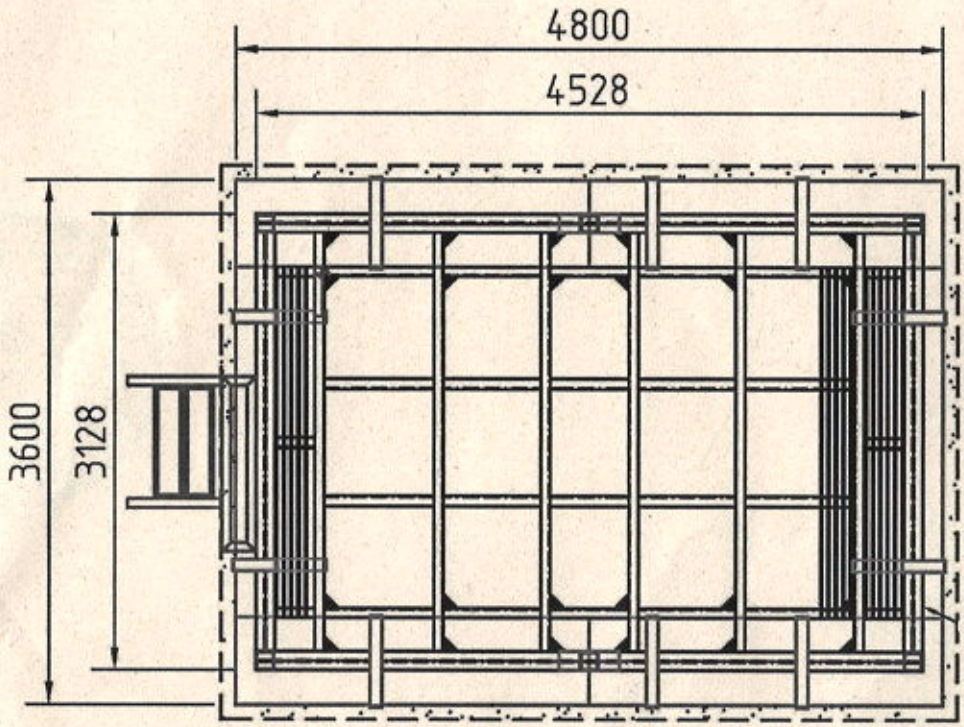
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Вертикальный разрез

Масштаб 1:100



Горизонтальный разрез
Масштаб *1:50*



Заказчик *ТОО "Кар-Тел", технический директор Малышев А.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Аврора Сервис", эксперт Краснюков И.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Аврора Сервис
Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью

Жиынын Қостанай облысы бойынша фи[illegible]
[illegible] қаласының бөлімі

[illegible] 002238628055 [illegible] ісі №

12:195:001:4449

Тіркелген күні 20.02.23

Тіркелген уақыты 10:35

[illegible] объектісінің мекен жайы:

к. Горняцкий, ул. Сергея Лазо

[illegible] Кушембаев Р.Б.

[illegible] ~~Бахтыбаев Б.Ш.~~