Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"30" октября 2021 года

Заказчик **ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" ГУ "Управление образования Актюбинской области"; Руководитель Ахметова Н. Ж., БИН 960240000491, юридический адрес: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Есет батыр, 33, тел: 87133741390**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.10.2021 г. ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.10.2021 г., ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг", эксперт Муканов К. Ж., аттестат, KZ20VJE00017976 от 06.06.2016 0:00:00, БИН: 100840003132, юридический адрес: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Мажита Жунисова, 178, 63 тел: 87766322200**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.10.2021 г., ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", инженер по охране труда Куйгильдиев А., БИН: 111240001991, лицензия ГСЛ № 18003499, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Микрорайон БАТЫС-2, 5 "д", н/п-1 "А", тел: +77082616043**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" ГУ "Управление образования Актюбинской области", расположенного по адресу: г.Алга, ул Есет Батыра 33 А, Актюбинской область, вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

**Актюбинская область, г. Алга, Алгинский район, ул.Есет батыра 33А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №1166 от 09.06.2019 г. _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 302 от "29" августа 2019 года, Актюбинская область, Алгинский район, Аким города Алга_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ55REA00226083 от 08.06.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», № 02-2020/АС_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж", №18 от 26.06.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;

окончание работ **октябрь 2021 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Индустриально-технический колледж, Число этажей 2, Материал внутренних, наружных стен и перегородок - силикатный кирпич, Фундаменты - ж/б блоки, Перекрытия - ж/б плиты, Кровля из деревянного пиломатериала с покрытием из металлочерепицы, Фасад из металлического сайдинга**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **187 705,709** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **177 594,728** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 238,786** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **166 029,324** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **159 835,255** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 238,786** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 2,9 % и фактически применено 2,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" ГУ "Управление образования Актюбинской области", расположенного по адресу: г.Алга, ул Есет Батыра 33 А, Актюбинской область» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГККП "Алгинский индустриально-технический колледж" ГУ "Управление образования Актюбинской области"

Руководитель Ахметова Н. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Муканов К. Ж., KZ20VJE00017976 от 06.06.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алау Эксперт Инжиниринг", Директор Әзікенов Д. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Директор Тулегенов Д. М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», главный инженер проекта Куйгильдиев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс» Кистаубаев М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)