Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" Июнь 2022 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», 160023, Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева, 10, в лице Руководителя Рабаев А. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «_____» _____ 2021г., Генподрядчик ТОО «SHEBERBUILD» в лице Генерального директора Суюндукова Мейрама Сериковича адрес: 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, ул. Жибек Жолы, №135, 1-Блок, 8-этаж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2021г., ТОО «Легион ТехСервис» в лице Руководителя Әшірәлі Гулнара, адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Динмухамед кунаев, 38, в лице по техническому надзору Анарбеков Бауыржан Нурпеисович; Ордабеков Нурлан Тулегенович KZ20VJE00056776;KZ47VJE00056775; от 21.08.2020 0:00:00;29.05.2019 0:00:00**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Рабочий проект, ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/40-Н/К от 10.07.2020г, ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в лице руководителя Оралбеков Р. К. Гослицензия №17003384 от 24.02.2017, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановская трасса, 18/6, в лице инженер конструктора Султангалиев Жасулан Нурсеитович, присвоен статус квалифицированного инженерно-технического работника по специализации: Главный инженер проекта №635 от 13.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр.«Туран» в г.Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома№32,33,34)»(без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Шымкент мкр. Туран.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановление акимата города Шымкент №249 от 12.11.2018 года о предоставлении земельного участка на разработку проектно-сметной документации и строительства многоэтажных жилых домов;

наименование органа, вынесшего решение

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учереждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», вход. рег. номер уведомления: KZ08REA00194434 от 07.10.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» номер проекта №191-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):**ГУ "Управление строительства города Шымкент",№ 19/40-Н/Қ от 10.07.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **07.10.2020г.**.

месяц, год

окончание работ: Июнь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 12 **месяцев**;

фактически: 20 **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	3073,70	3073,70
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56482,08	56482,08
В том числе подземной части	м3	9870,81	9870,81

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	8507,04	4871,04	144	8507,04	4871,04
однокомнатных	48	1558,08	731,04	48	1558,08	731,04
двухкомнатных	48	3216,48	1817,76	48	3216,48	1817,76

трехкомнатных	48	3732,48	2322,24	48	3732,48	2322,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые дома – девятиэтажные, сблокированные с подвалом и паркингом, коммерческими этажами, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,70 х 18,55 м. Высота 1-го этажа жилого дома – 3,20 м. Высота жилых этажей – 2,70 м. На первом этаже здания размещены коммерческие помещения. Общее количество квартир на один дом - 48, из них: однокомнатных - 16 двухкомнатных – 16, трёхкомнатных – 16. Общее количество квартир на три дома - 144, из них: однокомнатных - 48 двухкомнатных – 48, трёхкомнатных – 48. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. (жилой дом). Степень огнестойкости - II. Класс жилого здания – III. Уровень ответственности - технически сложный II (нормальный) уровень. Из домов предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Жилой дом оборудован одним лифтом: грузопсдъёмностью Q=1000 кг, V=1,00 м/с. Лифтовые холлы отделены от незадымляемой лестничной клетки. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения. В общем количестве комнат учитываются - гостиная, одна, или несколько спален. Подсобные помещения - кухня, ванная комната, туалет, внутриквартирные коридоры. В квартирах предусмотрены летние помещения – балконы и лоджии. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию. С девятого по третий этаж, в каждой квартире в лоджиях предусмотрены аварийные выходы - эвакуационные люки с выходом по стремянкам на лоджии третьего этажа. Пристроенные блоки разделены деформационными швами между собой и 9-ти этажными жилыми домами. Объект относится к второй– нормальный уровню ответственности. (первый – повышенный, второй– нормальный или третий– пониженный)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимсть по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 141 965 282 тысяч тенге**, в том числе:
оборудования, инструмента и инвентаря **67 807 038 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимсть основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 077 706 323,77 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65 772 826,86 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома №32, 33, 34)» (без наружных инженерных сетей) Пятно 32, 33, 34 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса

Заказчик: ГУ «Управление строительства города Шымкент»

Руководитель_____ Рабаев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Легион ТехСервис»

Генеральный директор

_____Әшірәлі Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

Генеральный директор

_____Оралбеков Р. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «SHEBERBUILD»

Генеральный директор

_____Суюндуков М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)