| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 235 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"31" 07 2019 года**

Заказчик является **ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства », 31100 г. Хромтау, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, ул. Спортивная, 2**

**руководитель Тлеубаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 31.07. **2019 года, ТОО «Бабэк-Курылыс» , Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г. А. , г Алга, Есет-батыра, 22, Азизов Рахиб Хазаироглы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от** 31.07. **2019 года, ТОО "Нисан-Актобе", Кадыралин Г. аттестованный эксперт, № аттестата KZ50VJE00030046 , от 31.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от** 31.07. **2019 года, ТОО «Арт-Лайн Групп» Ерменов Гинатулла Калданович приказ № 04/19-Л от 18.04.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 2-х 48 квартирных 4-х этажных домов в жилом квартале № 22 для социально-уязвимого населения города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

**"30" мая 2016 года №85 ГУ «Акимат города Хромтау»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 19.04.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) документация

**ТОО «Арт-Лайн Групп» проект № 101/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Актюбинская региональная экспертиза от 29.12. 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 апреля 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **31 декабря 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **восемь месяца**;

фактически, месяц**: шестнадцать месяцев**; на основании договора № 44 от 19.04. 2018 и доп. соглашений № 1 от 14.11.2018 г

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2917,6 | |
| Число этажей | этаж | 4 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 15757,67 | |
| В том числе подземной части | м3 | 2282,8 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 48 | 59 | 57,3 | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **783 421,389 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **764 479,014 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **18 942,375 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **744 887, 280 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **725 944,905 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 942,375 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Строительство 2-х 48 квартирных 4-х этажных домов в жилом квартале № 22 для социально-уязвимого населения города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства руководитель Тлеубаев К. А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО "Нисан-Актобе"», Кадыралин Г.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Арт-Лайн Групп» Ерменов Гинатулла Калданович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабэк-Курылыс» директор Азизов Рахиб Хазаироглы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.