Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2016 г.

Заказчик:
КГУ «Костанайский городской центр социальной адаптации для лиц, не имеющих определенного места жительства» государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная», в лице руководителя Киылманова Жениса Куатовича
110000, Костанайская область, город Костанай, улица Мауленова 11А, тел. 87142281553
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии
от 18 ноября 2016г. ТОО «Торгстроймонтаж» в лице директора
Борзенкова Павла Петровича
г.Костанай, ул. Чехова, д. 125, кв. 89.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 18 ноября 2016г. ИП «Батталов Сакен Тельманович» в лице директора Батталова Сакена Тельмановича эксперта технадзора, аттестат АДС и ЖКХ №06042 от 23.09.2013г.; АДС и ЖСК №06043 от 23.09.2013г.
Абилханова Данияра Тогаевича эксперта технического надзора, аттестат АДС и ЖКХ №KZ79VJE00000424 от 10.06.2014г.; № KZ25VJE00000425 от 10.06.2014г; № KZ10VJE00006516 от 18.11.2014г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 18 ноября 2016г. ТОО «Арх ММ» в лице главного архитектора проекта Мухина Петра Владимировича, приказ №10ок от 10.09.2014г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания КГУ «Костанайский городской центр социальной адаптации для лиц, не имеющих определенного места жительства» государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, ул. Мауленова 11 «А»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от « 26 » ноября 2010 года
№ 2410 постановления Акимата города Костанай Костанайской области
;
(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №148 от 06.06.2016г.;
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Арх ММ» № 0214
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Костанайский городской центр социальной адаптации для лиц, не имеющих определенного места жительства» государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная»
приказ №74 от 31.12.2015г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016г.
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2016г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 2,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	786,34		759,6	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	$м^3$	3753,23		3226	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 150202,38 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106817,01 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18792,63 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123182,9 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 90574,14 тысяч тенге:
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16563,12 тысяч тенге;
- прочие затраты 15256,35 тысяч тенге;
- авторский надзор 290,3 тысяч тенге.
- технадзор 499 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Костанайский городской центр социальной адаптации для лиц, не имеющих определенного места жительства» государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная», расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Мауленова 11 «А»

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик КГУ «Костанайский городской центр социальной адаптации для лиц, не имеющих определенного места жительства» государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная»

Киылманов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор ИП «Баталов С.Т.»

Баталов С.Т.

Абилханов Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Арх ММ»

Мухин П.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Торгстроймонтаж»

Борзенков П.П

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2879
«09» 12 2016