Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития

РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 03 **2021 г.**

Авторский надзор ***ТОО «KAZKORINTER GROUP»***
расположенного по адресу: РК, Алматы , Иссыкская , 56А
(наименование организации)
в лице ***руководителя – Солтанмуратова Маратхана Жанайхановича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
эксперта: ГИПа – Жондыбек Саят Талгатулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании ***договора № 1 от 27.07.2020 г.***
(№ договора и дата)
по объекту: ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области »***
Алматинская обл. Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице Руководителя Нагашыбаева Ербола Бахытбаевича***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***гос. лицензия 008796 от 06.05.2002 г .***
ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Генерального директора: Ахметова Кайрат Нурсаиновича***
(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020 г.***
год, месяц
окончание работ ***июль 2021 г***
год, месяц
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***4,5 (месяца);***
фактически, месяц: 9,**0 *(месяца);***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KAZKORINTER GROUP» ГСЛ № 16011846 от 25.07.2016 г., проект № 34/12-07-2019г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № 14/1 от 22 .11.2019 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО «KAZKORINTER GROUP» руководитель Солтанмуратов М.Ж.***

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата*
(Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ГИП Солтанмуратов М.Ж***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
(*Место печати (при наличии)*

Приложение 2
Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» 09 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
юр. адрес : Алматинская обл, г. Талгар ул. Қарасай Батыр, дом 3
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***Генерального директора: Ахметова Кайрата Нурсаиновича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области »***
Алматинская обл. Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице Руководителя Егеубек Е.Е.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «ЕвроТехСистемс»**, Государственная лицензия № 19013300 от 20.06.2019 года, Сертификат о происхождении товара № KZ 1 105 00045 от 22.01.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Керім М.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) **ТОО «Горизонт»**, Государственная лицензия № 9013743 от 26.06.2019 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Шакеров Д.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО « KAZKORINTER GROUP»***
ГСЛ № 16011846 от 25.07.2016 г., проект № 34/12-07-2019
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № 14/1 от 22 .11.2019 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные характеристики блочно-модульной котельной БМК					
Установленная мощность Q	МВт	1,77	1,77	1,77	1,77
тел стальной водогрейный Buderus gano SK 755 1040 кВт	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
тел стальной водогрейный Buderus gano SK 755 730 кВт	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
релка комбинированная (газ/дизель) GL 06.1600 ELCO Германия	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
релка комбинированная (газ/дизель) GL 05.1000 ELCO Германия	шт	1,0	1,0	1,0	1,0
змеры БМК, 8,2x5x2,5H м П.Д. котла	%	88	88	88	88
ымовая труба Ду450, Н=15м	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Тепловые нагрузки на БМК:					
система отопления и вентиляции потребителей топительный период)	Мвт	0,441	0,441	0,441	0,441
истема горячего водоснабжения потре-бителей руглосуточно, круглогодично)	Мвт	0,515	0,515	0,515	0,515
сновное топливо для котельных- сход газа:на котельную БМК Q = 1,77 МВт		природный газ с Qнр = 190 м3/ч (Qнр =8000 ккал/нм3).			
зервное топливо для котельной -		дизельное, имеющее температуру вспышки выше tвсп = +62 °С. (Qнр =10210 ккал/кг).			
истема теплоснабжения		Закрытая, 4-х трубная			
ежим работы котельной		Круглосуточный, круглогодичный			

Блочно-модульная котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		41
Число этажей	этаж		1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		102,5
В том числе подземной части	$м^3$		0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		6,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	152			0		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блочно-модульная котельная БМК предназначена для обеспечения теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Толе би в г. Каскелен, Карасайского района, для перевода группы жилых домов по ул. Толе би с электричества на газ.

Категория по надёжности теплоснабжения потребителей котельная БМК - вторая

Комплекс блочно-модульной котельной состоит из:

- модуля котельной, поставляемого на площадку в полной заводской готовности; трубопроводы и оборудование покрыты антикоррозионным покрытием, изоляцией и покровным слоем; температура на поверхности покровного слоя ³45 °С;
- газооборудование водогрейного котла состоит из газовой рампы, которая включает в себя регулятор давления газа со встроенным предохранительным запорным клапаном, электромагнитный газовый клапан, являющийся исполнительным механизмом автоматики безопасности, и газовой горелки.
- дымовой трубы и продувочного колодца, предназначены для рассеивания выбросов загрязняющих веществ каждые водогрейные оборудованы металлическими газоходами. Газоходы подсоединяются к дымовым трубам из нержавеющей стали высотой 15 метров, диаметром Ду 450;
- топливохранилища, состоящего резервуара емкостью по 5 м3, железобетонного поддона Пдм1, для хранения дизельного топлив;
- технических колодцев ТК1, ТК2, ТК2*, элементов топливопроводного канала предназначены для обслуживания и контроля за состоянием всех функциональных узлов топливохранилища и металлического ограждения.

Здание котельной - сооружение блочно-модульного исполнения полной заводской готовности, многоугольной формы в плане с размерами в осях 7,2х9,0 м, монтируемое на железобетонном фундаменте, выполненном в виде сплошной монолитной ж/б плиты толщиной 500мм, с армированием вязаной сеткой из стержней ⌀12АIII. Материал фундаментной плиты – бетон кл В15 , подготовка – толщиной 100мм из бетона кл.В7.5. Основанием фундаментов служит грунтовая подушка толщиной 500 мм из послойно уплотненной гравийно-песчаной смеси.

Под дымовую трубу предусмотрен столбчатый монолитный железобетонный фундамент с размерами 2750х2700х1400(h) мм. Материал - бетон класса В15.

На участке, рядом с блочно-модульной котельной предусмотрена установка ШГРП.

Фундаменты установки ШГРП столбчатые монолитные железобетонные с размерами 400х400х600(h) мм. Материал - бетон класса В15.

По периметру участка блочно-модульной котельной предусмотрено металлическое сетчатое ограждение. Фундаменты стоек ограждения столбчатые монолитные бетонные с размерами 400х400х800(h) мм. Материал - бетон класса В15. Стойки ограждения - из стальные электросварных прямошовныж труб диаметром 89 мм по ГОСТ 10704-91.

Тепловые сети

Точка подключения принята от блочно-модульной котельной. Расчетный температурный график сети 95-70°С. Прокладка тепловых сетей принята 4-х трубная, подземная.

Проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от котельной до жилых домов. Средняя глубина заложения верха теплотрассы 1.2-1.5 м. Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732- прокладываются в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Наружные поверхности каналов и камер покрыты горячим битумом за 2 раза. Для труб в камерах, без ППУ изоляции, выполнить антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 .Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществлена: самокомпенсацией, за счет углов поворотов; П-образных компенсаторов.

В местах размещения узлов трубопроводов предусмотрена тепловая камера. В перекрытии камеры предусмотрена установка люков. В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних - установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусмотрен самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер, не в нижних точках, выполнять передвижными насосами. Изоляция стыков предусмотрена термоусаживающими муфтами с применением пенопакетов.

Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено предизолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа.

В соответствии с требованием СН РК 4.02-04-2003, п.4,33, в составе проекта разработана система ОДК.

Газоснабжение

Согласно рабочему проекту выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления, монтаж ШГРП, замена газопровода среднего давления Ø57 мм на Ø89 мм от точки врезки, до существующего ШГРП с регулятором РДНК-1000 по ул. Толе би, демонтаж существующего надземного газопровода среднего давления Ø 57 мм. Давление в точке подключения 0,2-0,3 Мпа.

Врезка проектируемого газопровода Ø 89х3,0 мм в существующий Ø 150 мм, выполнена тройником 159-89 по ГОСТ 17376.

Газопровод среднего и низкого давления, выполнен из стальных электросварных труб Ø89х3,0 мм, прокладка предусмотрена по опорам на высоте 2,2 и 5,0 м, с участком подземной прокладки при переходе ул. Толе би из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø 90х8,2 мм.

Повороты надземного газопровода предусмотрены отводами по ГОСТ 17374-83*.

Переход подземного газопровода через автодорогу предусмотрен открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 17 Ø 140х12,7 мм, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Газорегуляторный пункт шкафной

Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне, предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ 13-2Н с основной и резервной линиями редуцирования, на базе 2-х регуляторов РДБК1-50/35, размещенного в сетчатой ограде котельной размером 20,0х,10,0х1,8 h.

Отключение ГРПШ предусмотрено задвижками 30с41нж диаметром 50 мм Ру1,6 МПа.

Узел замера расхода газа

Для учета расхода газа предусмотрен газовый счетчик типа G-100 с электронным корректором ELKOR, расположенным в шкафу ГРПШ.

Электротехнические решения

Электроснабжение котельной выполнено от двух вводов:

- отпайка от существующей ТП-95 (фид.5-27А). С установкой АВР РУ-0,4 ТП-95.
- второй ввод подключен к дизельно-генераторной установке.

Питание осуществлено гибким медным кабелем в негорючей оболочке марки ВВГнг. Ввод кабеля в блочно-модульную котельную выполнен через отверстие в стеновой панели.

Управление электродвигателями и их защита, осуществлены при помощи магнитных пускателей, установленных в шкафу ШУ. В БМК предусмотрено два режима управления насосным электрооборудованием : рабочий и автоматический (ввод резерва).

Для защиты от поражения электрическим током, выполнена система заземления TN-S и уравнивание потенциалов.

Основные показатели: Категория электроснабжения: II;

Напряжение сети: 380/220В; Расчетная мощность:14,5 кВт ; Протяженность КЛ-10 кВ (вынос): 40м

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_октябрь 2020 г._**

месяц, год

окончание работ **_июль 2021 г._**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_4,5(месяца);_**

фактически, месяц **_9,0(месяца);_**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,6 % и фактически применено 97, 8 % (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «АлатауЖарык Компаниясы» Е. Момыков от 20.09.2021

ТОО «Алматыгазсервис» от 20.09.2021 В. Сашибаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области » Алматинская обл. Карасайский район, г.Каскелен***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор_
ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» ***Ахметов К.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

«20» 09 2021г.