Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы "5" 11

Авторлық қадағалау: **«Nova-Atrium» ЖШС-гі, Оразбеков.Ә.Т., №KZ50VJE00029658, 16.08.2017ж..** *ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*
Эксперт Оразбеков.Ә.Т., №KZ50VJE00029658, 16.08.2017ж.
атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№011 27.05.2023 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Арыс қаласы, Б.Шүкірбеков көшесі №56 «А» (МТК-0202400031055813) кадастрлық нөмірі:19-302-023-186 мекен-жайынан дүкен, дәріхана және медициналық қызмет көрсету үшін *объектінің атауы және орналасқан жері*

Дуйсебаева Лаззат тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **01.04.2024 ж., "Намыс" ЖШС, Лицензия №07853 ЖШС-гі, Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29;** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік
ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі 2024 жылғы "23" шілдедегі № KZ31VUA01196016*** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Nova-Atrium» ЖШС-гі
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау: Ұйым : **«Nova-Atrium» ЖШС-гі, Оразбеков.Ә.Т.**_____
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "5" 11 2024 ж.

Мердігер (бас мердігер) **01.04.2024 ж., "Намыс" ЖШС, Лицензия №07853 ЖШС-гі, Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Нұрділлә Сұлтаннияз Есенәліұлы., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Б.Шүкірбеков көшесі №56 «А» (МТК-0202400031055813) кадастрлық нөмірі:19-302-023-186 мекен-жайынан дүкен, дәріхана және медициналық қызмет көрсету үшін *объектінің атауы, орналасқан жері*

тапсырыс беруші **Ибрагимова Бибинур Сапаралиевна** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Nova-Atrium» ЖШС-гі**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесімен келісілген эскиздік жобаға сәйкес **KZ69VUA01151003**

бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

№	Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
			жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Литер А	Жалпы ауданы	$м^2$	**116**		**116**	
	Ғимарат ауқымы	$м^3$	**455**		**455**	
	Құрылыс алаңы	$м^2$	**70,0**		**70,0**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**116**	
Қабаттар саны	қабат	**2**	
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**70,0**	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -4,8; ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***Лит. А іргетасы – бетон, қабырғасы- бетонды блоктар, төбе –профильді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;

нақты **3 (үш)** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **01.04.2024 ж., "Намыс" Лицензия №07853 ЖШС-гі, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ажибеков көшесі № 29 дүкен құрылысы үшін** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **Оспанов.Ғ** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ТОО "НАМЫС" ЖШС

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы "5" 11

Техникалық қадағалау **«TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі, эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович., эксперт аттестаты KZ86VJE00080420 26.04.2023 ж.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Батырбеков Фараби Абдрахманович атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№KZ86VJE00080420 26.04.2023 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Б.Шүкірбеков көшесі №56 «А» (МТК-0202400031055813) кадастрлық нөмірі:19-302-023-186 мекен-жайынан дүкен, дәріхана және медициналық қызмет көрсету үшін
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Ибрагимова Бибинур Сапаралиевна** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
   1) мердігер (бас мердігер) **07.03.2024 ж., ТОО «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі,**
   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
   Батырбеков Фараби Абдрахманович. атынан;
   басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
   2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
   ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
   _____ атынан жүзеге асырды;
   басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **07.2024 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **10.2024 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы ***35 000,0*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***31 000,0*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***4 000,0*** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 3***5 000,0*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: ***31 000,0*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ***4 000,0*** мың теңге;
5. Объекті ***Арыс қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі*** **2024 жылғы "23" шілдедегі № KZ31VUA01196016** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«Nova-Atrium» ЖШС-гі,
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

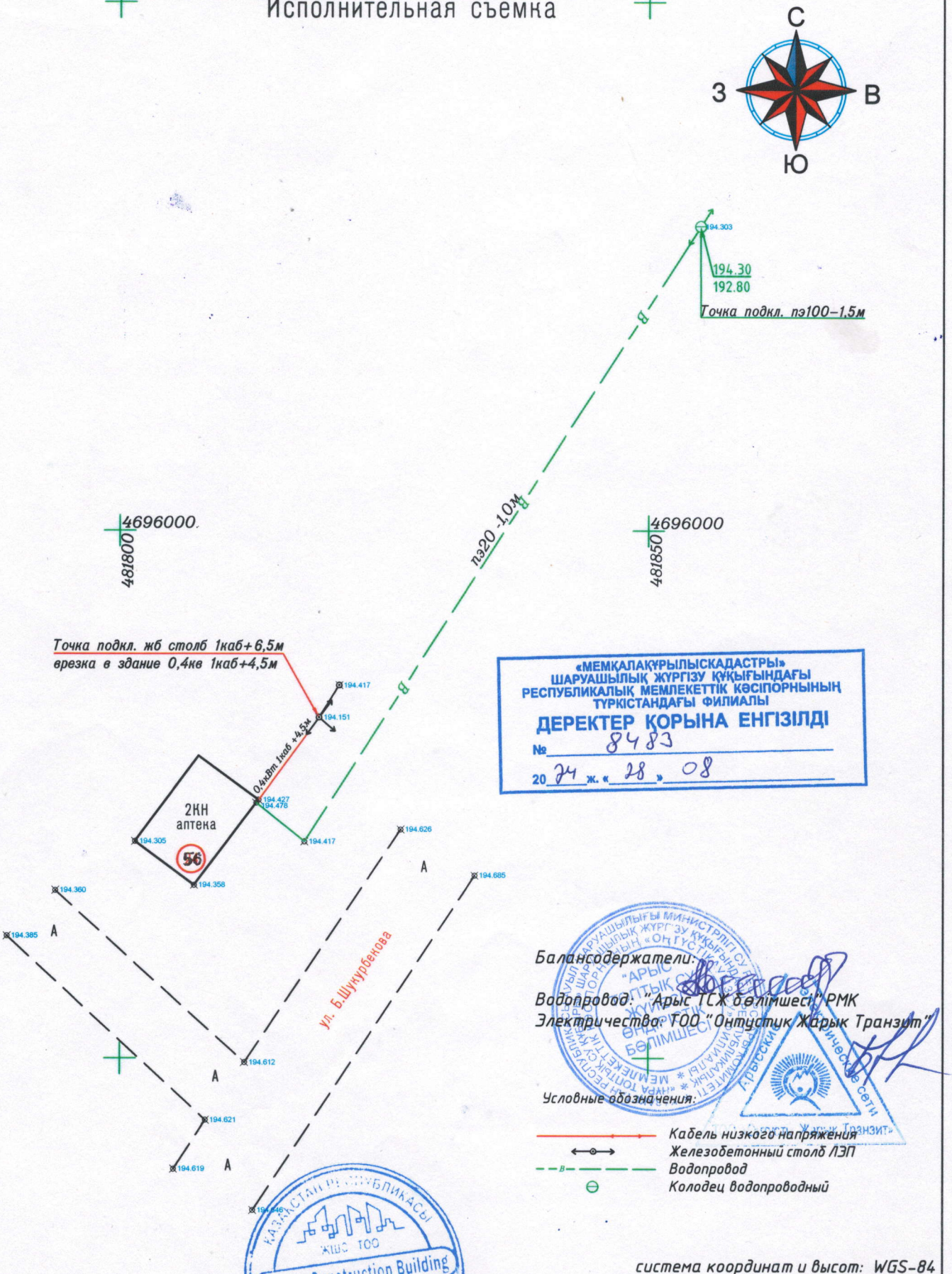
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **ТОО «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
07.03.2024 «TUR NADZOR GROUP» ЖШС-гі, эксперт Батырбеков Фараби Абдрахманович., эксперт аттестаты KZ86VJE00080420 26.04.2023 ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Исполнительная съемка



Балансодержатели:

Водопровод: "Арыс ТСЖ бөлімшесі" РМК

Электричество: ТОО "Онтустик Жарык Транзит"

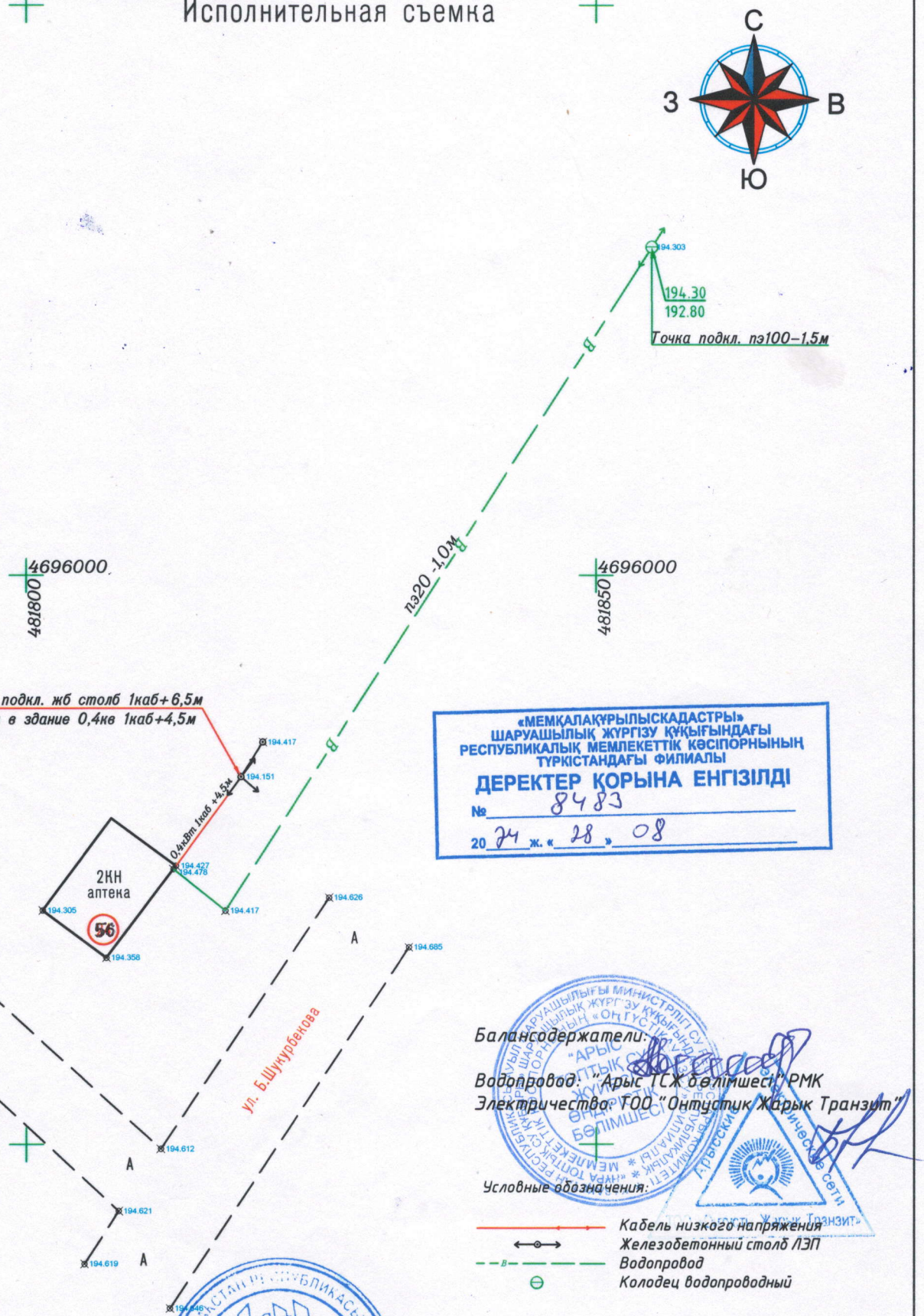
Условные обозначения:

- Кабель низкого напряжения
- Железобетонный столб ЛЭП
- Водопровод
- Колодец водопроводный

система координат и высот: WGS-84

ТОО "Astana Construction Building"		для строительства зданий и сооружений Туркестанская обл., г. Арыс, мкр. Сырдария, ул. Б.Шукурбекова, 256		
Директор	Ф.Каунбаев			
Исполнитель	Назаров Б.	Заказчик: Ибрагимова Бибинур Сапаралиевна		
Дата съемки: 16.08.2024 г.	Масштаб 1:500	Заказ:	К-во листов: 1	Лист: 1

Исполнительная съемка



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 8483
20 24 ж. « 28 » 08

Балансодержатели:

Водопровод: "Арыс ТСЖ бөлімшесі" РМК

Электричество: ТОО "Онтустик Жарык Транзит"

Условные обозначения:

- Кабель низкого напряжения
- Железобетонный столб ЛЭП
- Водопровод
- Колодец водопроводный

система координат и высот: WGS-84

ТОО "Astana Construction Building"		для строительства зданий и сооружений Туркестанская обл., г. Арыс, мкр. Сырдария, ул. Б.Шукурбекова, 256	
Директор	Ф.Каунбаев		
Исполнитель	Назаров Б.	Заказчик: Ибрагимова Бибинур Сапаралиевна	
Дата съемки: 16.08.2024 г.	Масштаб 1:500	Заказ:	К-во листов: 1 / Лист: 1