Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» 09 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
юр. адрес : Алматинская обл, г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***Генерального директора: Ахметова Кайрата Нурсаиновича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би №32,35,36 в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» Алматинская обл. Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице Руководителя Егеубек Е.Е.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «ЕвроТехСистемс»**, Государственная лицензия № 19013300 от 20.06.2019 года, Сертификат о происхождении товара № KZ 1 105 00045 от 22.01.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Керім М. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) **ТОО «Горизонт»**, Государственная лицензия № 9013743 от 26.06.2019 года ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Шакеров Д.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО « ПСК Градцентр»***
ГСЛ № 14006378 от 05.05.2014 г ., проект № 35/22.07.2019
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № 20 от 30 .12.2019 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные характеристики блочно-модульной котельной БМК					
Установленная мощность Q	МВт	1,640	1,640	1,640	1,640
Котел стальной водогрейный Buderus Logano SK 755 820 кВт	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Горелка комбинированная (газ/дизель) VGL 05.1000 ELCO Германия	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Размеры БМК, 8,2х5х2,5Н м К.П.Д. котла	%	88	88	88	88
Дымовая труба Ду450, Н=12,0м	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
Тепловые нагрузки на БМК:					
- система отопления и вентиляции потребителей (отопительный период)	Мвт	0,812	0,812	0,812	0,812
- система горячего водоснабжения потребителей (круглосуточно, круглогодично)	Мвт	0,634	0,634	0,634	0,634
Основное топливо для котельных- Расход газа: на котельную БМК Q = 1,64 МВт.		природный газ с Qнр = 176 м3/ч (Qнр =8000 ккал/нм3).			
Резервное топливо для котельной -		дизельное, имеющее температуру вспышки выше tвсп = +62 °С. (Qнр =10210 ккал/кг).			
Система теплоснабжения		Закрытая, 4-х трубная			
Режим работы котельной		Круглосуточный, круглогодичный			

Блочно-модульная котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	41	41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	102,5	102,5
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	6,25	6,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	63			0		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блочно-модульная котельная БМК предназначена для обеспечения теплоснабжения

многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Толе би в г. Каскелен, Карасайского района, для перевода группы жилых домов по ул. Толе би с электричества на газ.

Категория по надёжности теплоснабжения потребителей котельная БМК - вторая

Комплекс блочно-модульной котельной состоит из:

- модуля котельной, поставляемого на площадку в полной заводской готовности; трубопроводы и оборудование покрыты антикоррозионным покрытием, изоляцией и покровным слоем; температура на поверхности покровного слоя ³45 °С;
- газооборудование водогрейного котла состоит из газовой рампы, которая включает в себя регулятор давления газа со встроенным предохранительным запорным клапаном, электроагнитныйгазовый клапан, являющийся исполнительным механизмом автоматики безопасности, и газовой горелки.
- дымовой трубы и продувочного колодца, предназначены для рассеивания выбросов загрязняющих веществ каждые водогрейные оборудованы металлическими газоходами. Газоходы подсоединяются к дымовым трубам из нержавеющей стали высотой 12 метров, диаметром Ду 500;
- топливо-хранилища, состоящего из 2-х металлических резервуаров емкостью по 25 м3, железобетонного поддона Пдм1, для хранения дизельного топлив;
- технических колодцев ТК1, ТК2, ТК2*, элементов топливопроводного канала предназначены для обслуживания и контроля за состоянием всех функциональных узлов топливохранилища и металлического ограждения.

Блочно-модульная котельная (БМК) - многоугольной формы в плане с размерами в осях 10,7х5,0 м. Фундамент здания - монолитная железобетонная плита, армированная сварными сетками толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В15.

Под дымовую трубу - столбчатый монолитный железобетонный армированный фундамент ступенчатого типа, с размерами плитной части 1400х2200х400(h) мм, подколонника 1400х1400х800(h) мм. Материал - бетон класса В15.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием фундаментов служит грунтовая подушка толщиной 500 мм из послойно уплотненной гравийно-песчаной смеси. По периметру здания котельной предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В7,5.

Тепловые сети

От БМК выполнен подземный канал теплотрассы. из сборных железобетонных конструкций.

На канале теплотрассы предусмотрены монолитные участки стен (размерами 300х400х600(11) мм) с неподвижной опорой из металлических конструкций. Материал - бетон класса В15.

Неподвижная опора в виде металлической рамы из стального горячекатаного швеллера №12 по ГОСТ 8240-97, установленная в монолитную стену. На теплотрассе установлена подземная теплофикационная камера с размерами 3,6х3,6х2,0(Н). Конструктивная схема сооружения - с несущими стенами из монолитного железобетона.

Фундамент (днище) - монолитная железобетонная армированная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В15. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Рядом с котельной предусмотрен дренажный колодец круглого сеч.Ø 1000 мм, выполнен из сборных железобетонных элементов. Для спуска в сооружение предусмотрена металлическая стремянка . Под плиты днища выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Основанием фундамента служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. В соответствии с требованием СН РК 4.02-04-2003, п.4,33, в составе проекта выполнена система ОДК.

Общая протяженность тепловых сетей - 120 м.

Расчетные тепловые нагрузки (на три дома) - 1446,7 кВт, в том числе:

на отопление - 812,7 кВт;

на горячее водоснабжение - 634 кВт.

Газоснабжение

Согласно рабочему проекту выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления, монтаж УГРШ(К) с узлом учета расхода газа. Врезка проектируемого газопровода Ø 57х3,5 мм в существующий Ø 80 мм, выполнена тройником 159-89 по ГОСТ 17376.

Газопровод среднего и низкого давления, выполнен из стальных электросварных труб Ø89х4,5 мм и Ø 57х3,5мм, прокладка предусмотрена по опорам и Ø 57х3,5мм и 108х4 мм на высоте 3.0 м. Для отключения подачи газа предусмотрена на врезке задвижка 30с41нж диаметром 50 мм, Ру1,6МПа на высоте 0,7 м.

Для снижения давления предусмотрена установка УГРШ(К) с основной линией редуцирования и байпасом на базе регулятора РДК-50С размещенного в сетчатой ограде котельной размером 4,0х,2,5х2,2п. Отключение ГРПШ предусмотрено задвижками 30с41нж диаметром 50 и 80мм Ру1,6МПа.

Узел замера расхода газа

Для учета расхода газа предусмотрен узел замера расхода газа на базе ротационного счетчика G-65 с электронным корректором midi ELKOR, расположенный в шкафу УГРШ(К).

В котельной предусмотрена установка двух (один рабочий, один резервный) водогрейных котлов фирмы Buderus Logfno SK 755 оборудованные горелками Multicolor VGL05/1000 с автоматикой безопасности и регулирования расхода.

Расход газа котельной 95 нм3/час.

Прокладка газопроводов диаметром 25, 20 и 15 мм по ГОСТ 3262-75 и диаметром 57х3.5, 89х4,5 и 159х4.5 мм по ГОСТ 10704-91 запроектирована открытой на высоте 1.02,05мм от уровня пола.

Подключение горелок котлов предусмотрено газопроводом диаметром 57х3,5 мм.

Сброс газа при выполнении ремонтных работ предусмотрен через продувочный газопровод диаметром 25х2,0 мм с выводом его выше крыше на 1.0 м.

В котельной установлена запорная арматура:

Перед котлами - кран 11Б27п диаметром 50 мм Ру1,6МПа

. В котельной установлен автоматический сигнализатор контроля загазованности Страж-100УМ-005 (метан и угарный газ) с клапаном электромагнитным КЗГЭМ 80, предназначенный для выдачи предаварийного и аварийного сигнала (световая и звуковая сигнализация) при повышении установленных порогов концентрации горючего газа и автоматического отключение подачи газа к газовому оборудованию.

Для защиты от пожара установлен терм запорный клапан КТЗ диаметром 80 мм, установлен после электромагнитного клапана по ходу газа, предназначен для отключения газопровода в случае пожара в помещении котельной.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали по слою грунтовки, в соответствии с требованиями СП РК02.01-101-2013

Технические показатели:

Расход газа - 95,0 нм3/час.

Протяженность газопроводов

среднего давления - 34.0 м.

надземной прокладки

низкого давления - 25,0 м.

надземной прокладки - 9,0 м.

Электротехнические решения

В БМК установлен силовой щит, первый ввод которого подключен к существующей ТП-95 (фид.5-27А). Второй ввод подключен к дизельно-генераторной установке. В силовом щите предусмотрен АВР, для непрерывного электроснабжения БМК при аварийной ситуации. АВР поставляется в комплекте с силовым щитом. Питание выполнено гибким медным кабелем в негорючей оболочке марки ВВГнг.

Вынос сетей КЛ 10кВ, выполнен вынос существующего кабеля, проходящего по территории объекта, который демонтируется кабель АСБ-10 обрезается с двух сторон, посредством муфт соединяется с новым отрезком кабеля. Прокладка кабеля 10 кВ осуществляется в траншее Тип-2 на глубине 0,7 м, с защитой по всей длине трассы кирпичом. Протяжённость выноса сети 60 м.

Выполнено заземление всех электроприемников.

Основные показатели:

Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;

Установленная мощность БМК: - 15 кВт.

Протяженность трассы КЛ-10 кВ (вынос): - 20 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2020 г.***
месяц, год
окончание работ ***апрель 2021 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5(месяца);***
фактически, месяц ***9,0(месяцев);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,4 % и фактически применено 98, 8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «АлатауЖарык Компаниясы» _____ от 20.08.2021

ТОО «Алматыгазсервис» _____ от 20.08.2021

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : ***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би №32,35,36 в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»***
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор
ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» _____ ***Ахметов К.Н.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

«_26_» _____09_____ 2021г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 09 2021г.

Технический надзор ***ТОО «Музтау» в лице зам. рководителя - Боскымбаева Д.Б., г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Таугуль-1 , 72А***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта ***Нысанбай Н. Г. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании ***договором № 68 от 16.07.2020г.***

(№ договора и дата)

по объекту***«Строительство блочно-модульной котельной для многоквартирных жилых домов по ул. Толе би №32,35,36 в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области » Алматинская обл. Карасайский район, г.Каскелен***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице Руководителя Егеубек Е.Е.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***гос. лицензия 008796 от 06.05.2002 г . ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Генерального директора - Ахметова Кайрата Нурсаиновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями

1) **ТОО «ЕвроТехСистемс»**, Государственная лицензия № 19013300 от 20.06.2019 года, Сертификат о происхождении товара № KZ 1 105 00045 от 22.01.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Керім М.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **ТОО «Горизонт»**, Государственная лицензия № 9013743 от 26.06.2019 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Шакеров Д.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 г..***

год, месяц

окончание работ ***июль 2021 г.***

год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***4,5 (месяца);***

фактически, месяц: - 9,0 ***(месяцев);***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 268 299,783 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **153 796,197** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **58 184,370** тыс.тенге;

прочие **56 319,216** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **205 920,41154** тыс.тенге в том числе:

Строительно – монтаж работ **137 821, 189** тыс.тенге;

Оборудования, инструмента и инвентаря **46 036,321** тыс.тенге.

Прочие **22 062,902** тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « ПСК Градцентр» ГСЛ № 14006378 от 05.05.2014 г ., проект № 35/22.07.2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» приказ № 20 от 30 .12.2019 года***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,4 % и фактически применено 98, 8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО ««Музтау*** ***зам. руководителя Боскымбаев Д.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

(*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) технического эксперта ***Нысанбай Н.Ғ. № аттестата KZ15VJE00039309 от 02.07.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)